

Årsredovisning

för

Wåhlin Förvaltning & Projekt AB

556245-2119

Räkenskapsåret

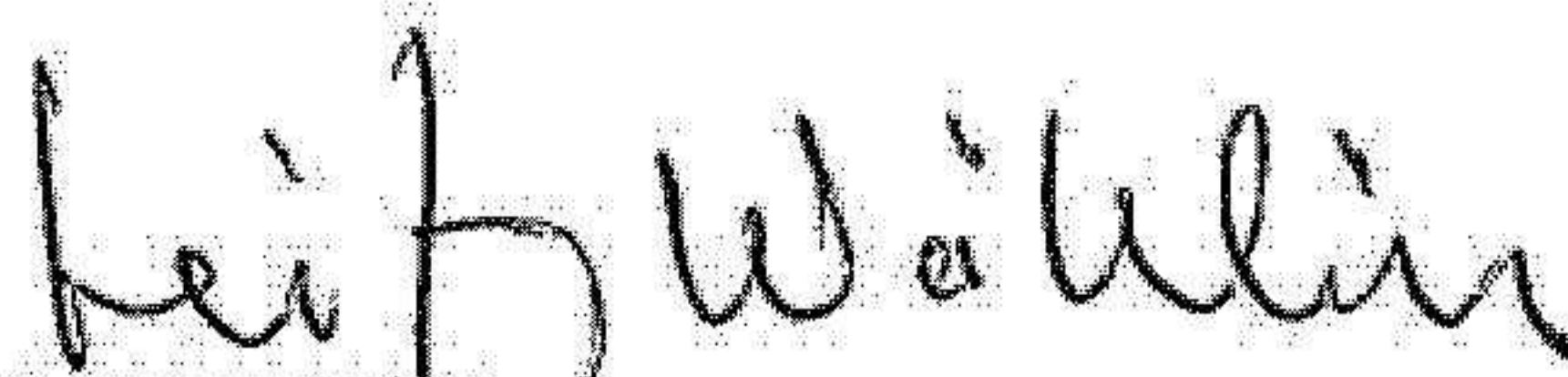
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wåhlin Förvaltning & Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2024-06-18


Leif Wåhlin

Styrelsen och verkställande direktören för Wählin Förvaltning & Projekt AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, Tkr.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har två verksamhetsgrenar huvudsakligen inriktade på fastigheter inom Wählin Fastigheter AB med tillhörande koncernföretag. Det är projektledning rörande byggprojekt samt teknisk fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen bedömer att resultatnivå och ekonomisk ställning kommer att fortsätta ligga på nuvarande nivåer under de närmaste åren. Bolagets risknivå är låg eftersom tjänsterna huvudsakligen säljs till bolag inom koncernen Wählin Fastigheter AB.

Användande av finansiella instrument

Bolaget har finansiering från koncernen och finansiella risker hanteras av moderbolaget i enlighet med koncernens finanspolicy. Moderbolaget samt fastighetsförvaltande systerbolag finansierar sig genom kreditinstitut.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wählin Fastigheter AB, 556223-3550, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	24 287	21 150	552 877	51 391	325 300
Resultat efter finansiella poster	1 654	734	1 622	1 749	53
Balansomslutning	62 706	475 917	1 011 326	951 722	707 573

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	54 274	819	55 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:			819	-819	0
Årets resultat				1 366	1 366
Belopp vid årets utgång	100	20	55 093	1 366	56 579

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 093 188
årets vinst	1 366 485
	56 459 673

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	40 000 000
i ny räkning överföres	16 459 673
	56 459 673

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Till grund för sitt förslag till utdelning har styrelsen enligt 18 kap. 4 § Aktiebolagslagen, med beaktande av 17 kap. 3 § andra och tredje styckena Aktiebolagslagen, bedömt bolagets likviditet, ekonomisk ställning i övrigt samt förmågan att på sikt infria sina åtaganden. Styrelsen har också tagit hänsyn till bolagets ställning i övrigt. Styrelsen har därvid tagit hänsyn till kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning.

Den föreslagna utdelningen begränsar inte bolagets investeringsförmåga eller likviditetsbehov. Sammanfattningsvis så bedömer styrelsen att den föreslagna utdelningen är väl avvägd med hänsyn till verksamhetens art, omfattning och risker samt bolagets kapitalbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	24 287	21 150
Kostnader för produktion och förvaltning		-24 049	-20 859
Bruttoresultat		238	291
Försäljnings- och administrationskostnader		-292	-263
Övriga rörelseintäkter		143	22
Rörelseresultat	2, 3, 4, 5, 6, 7	89	50
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 567	684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
		1 565	684
Resultat efter finansiella poster		1 654	734
Bokslutsdispositioner	9	-333	85
Resultat före skatt		1 321	819
Skatt på årets resultat	10	45	0
Årets resultat		1 366	819

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6, 11

2 769

742

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

12

45

0

Summa anläggningstillgångar

2 814

742

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning

13

0

0

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

59 112

474 486

Aktuella skattefordringar

253

259

Övriga fordringar

85

54

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

442

376

59 892

475 175

Summa omsättningstillgångar

59 892

475 175

SUMMA TILLGÅNGAR

62 706

475 917

2024062828543



Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15, 16

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

55 093

54 274

Årets resultat

1 366

819

56 459

55 093

Summa eget kapital

56 579

55 213

Obeskattade reserver

17

435

102

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

837

859

Skulder till koncernföretag

0

414 146

Övriga skulder

2 689

3 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

2 166

1 911

Summa kortfristiga skulder

5 692

420 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 706

475 917

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

89

50

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

19

667

352

Erhållen ränta

1 565

684

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 321

1 086

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av pågående arbete

0

42 597

Förändring av kortfristiga fordringar

415 283

492 677

Förändring av kortfristiga skulder

-414 910

-536 151

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 694

209

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-2 734

-217

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

40

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 694

-217

Finansieringsverksamheten

Erhållna eller lämnade koncernbidrag

0

8

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

8

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets början

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

2024062828544

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget, och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris när arbetet är avslutat. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter och med avdrag för fakturerade delikvider. Nettovärdet redovisas i posten Pågående arbeten för annans räkning.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer har vid första redovisningstillfället redovisats till anskaffningsvärde. Avskrivning sker över respektive tillgångs nyttjandeperiod. Upplysning om avskrivningstid mm lämnas i not.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder har värderats till upplupet anskaffningsvärde och övriga finansiella instrument till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som tillgångar är i förekommande fall nedskrivna till bedömt nuvärde eller verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader i det fall detta är lägre än anskaffningsvärdet.

Leasingavtal

Leasetagare

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har endast operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester betald sjukfrånvaro med mera samt pensioner redovisas i takt med intjänandet.

Beträffade pensioner efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda pensionsplaner. För dessa betalar företaget fastställda avgifter till separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggverksamhet	6 598	5 472
Fastighetsskötsel	17 689	15 678
	24 287	21 150
Rörelseresultat per rörelsegren		
Byggverksamhet	0	0
Fastighetsskötsel	89	50
	89	50

Geografiskt avser nettoomsättningen och rörelseresultatet till sin helhet Sverige.

Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 125 tkr (100 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	66	21
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
	66	21

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	44	36
Övriga tjänster	0	0
	44	36

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	6
Män	18	16
	23	22
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	11 932	11 239
	11 932	11 239
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	933	1 095
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 322	4 129
	5 255	5 224
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	17 187	16 463
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,00 %	10,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	97,00 %

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

Materiella anläggningstillgångar	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Årlig avskrivning enligt ovan tillämpas.

Not 7 Avskrivningar fördelade per funktion

	2023	2022
Kostnader för produktion och förvaltning	707	352
	707	352

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 567	684
	1 567	684

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	8
Förändring av överavskrivningar	-333	77
	-333	85

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	45	0
Totalt redovisad skatt	45	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 321		819
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-272	20,6	-169
Ej avdragsgilla kostnader		-5		-11
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Övertaget negativt räntenetto från koncernföretag		323		141
Skattereduktion inventarieköp 2021		0		39
Redovisad effektiv skatt	-3,4	45	0,0	0

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	4 451	4 514
Inköp	2 734	217
Försäljningar/utrangeringar	-532	-280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	6 653	4 451
Ingående avskrivningar	-3 709	-3 637
Försäljningar/utrangeringar	532	280
Årets avskrivningar	-707	-352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 884	-3 709
Utgående redovisat värde	2 769	742

Not 12 Uppskjuten skattefordran

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	45	0	45
	45	0	45

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
	0	0	0

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	0	45	45
	0	45	45

Not 13 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	357 167
Fakturerade belopp	0	-357 167
	0	0

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	120	105
Övriga poster	322	271
	442	376

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	55 093
årets vinst	1 366
	56 460
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	40 000
i ny räkning överföres	16 460
	56 460

Not 17 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	435	102
	435	102
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	90	21

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Semesterlöner	1 226	1 104
Sociala avgifter	687	693
Övrigt	253	114
	2 166	1 911

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	707	352
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-40	0
	667	352

Not 20 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastigo - Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation	243	228
	243	228

Not 21 Uppgifter om moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Org.nr	Säte
Wählin Fastigheter AB	556223-3550	Stockholm

Solna

Leif Wählin
Ordförande

Chanette Watz

Mikael Cleland

Mikael Röjdemark
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557519065862

Dokument

556245-2119 Wåhlin Förvaltning & Projekt AB 230101-231231

Huvuddokument

16 sidor

Startades 2024-06-03 13:57:24 CEST (+0200) av Jane Andersson (JA)

Färdigställt 2024-06-10 13:30:26 CEST (+0200)

Initierare

Jane Andersson (JA)

Wåhlin Fastigheter AB

Org. nr 556223-3550

j.andersson@wahlinfastigheter.se

+46851493505

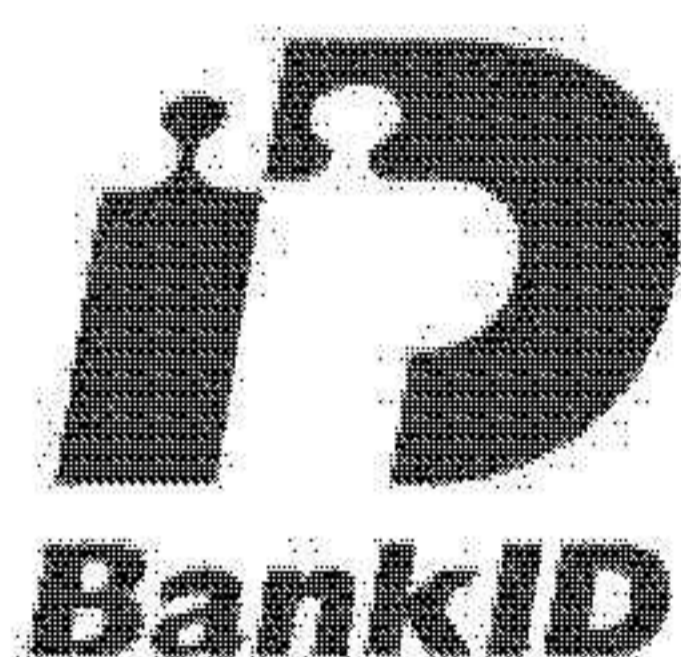
Signerare

Leif Wåhlin (LW)

Personnummer 420415-1270

l.wahlin@wahlinfastigheter.se

+46709519920



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF WÅHLIN"

Signerade 2024-06-07 10:59:32 CEST (+0200)

Mikael Cleland (MC)

Personnummer 620406-1359

m.cleland@wahlinfastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mikael Cleland"

Signerade 2024-06-03 15:52:48 CEST (+0200)



Verifikat

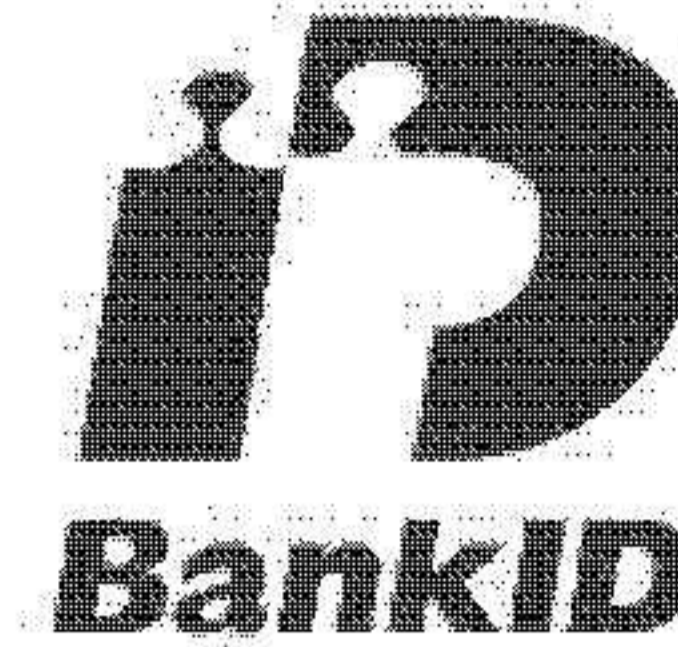
Transaktion 09222115557519065862

Chanette Watz (CW)
Personnummer 640909-1029
mejla.chanette@hotmail.se
+46708519397



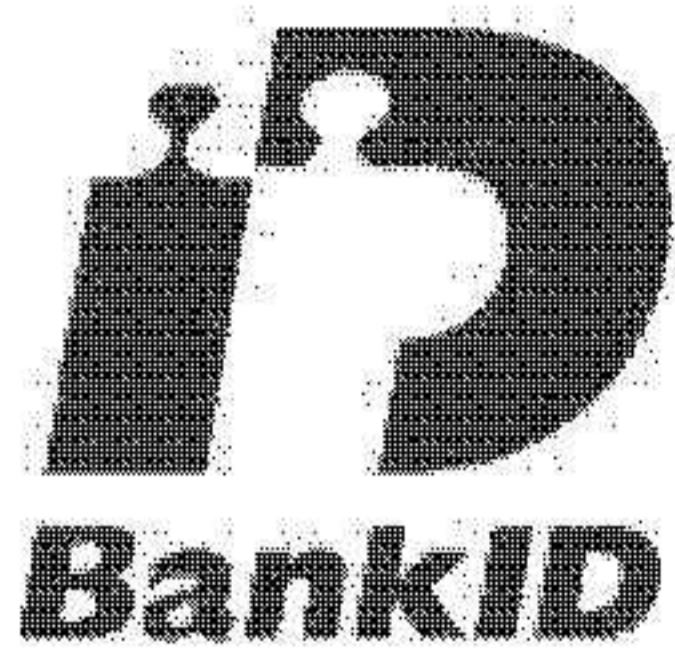
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHANETTE WATZ"
Signerade 2024-06-03 22:55:14 CEST (+0200)

Annika Larsson (AL)
Mazars AB
Personnummer 640529-2902
annika.larsson@mazars.se
+46736203933



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNIKA LARSSON"
Signerade 2024-06-10 13:30:26 CEST (+0200)

Mikael Röjdemark (MR)
Wåhlin Fastigheter AB
Personnummer 690109-0172
m.rojdemark@wahlinfastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olle
Mikael Röjdemark"
Signerade 2024-06-07 11:19:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wåhlin Förvaltning och Projekt AB, Organisationsnummer 556245-2119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wåhlin Förvaltning och Projekt AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wåhlin Förvaltning och Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wåhlin Förvaltning och Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wählin Förvaltning och Projekt AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wählin Förvaltning och Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

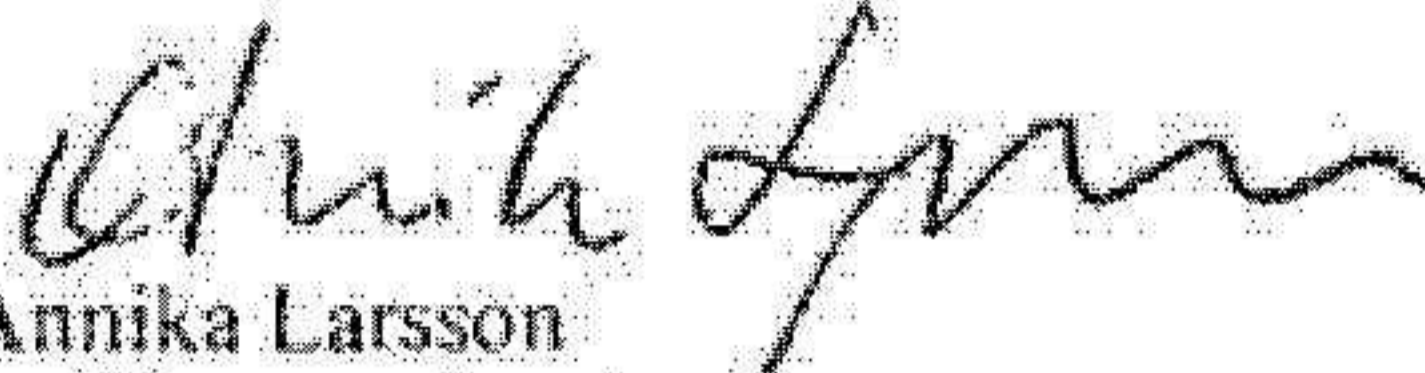
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder

eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsned i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-10

Mazars AB


Annika Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

