

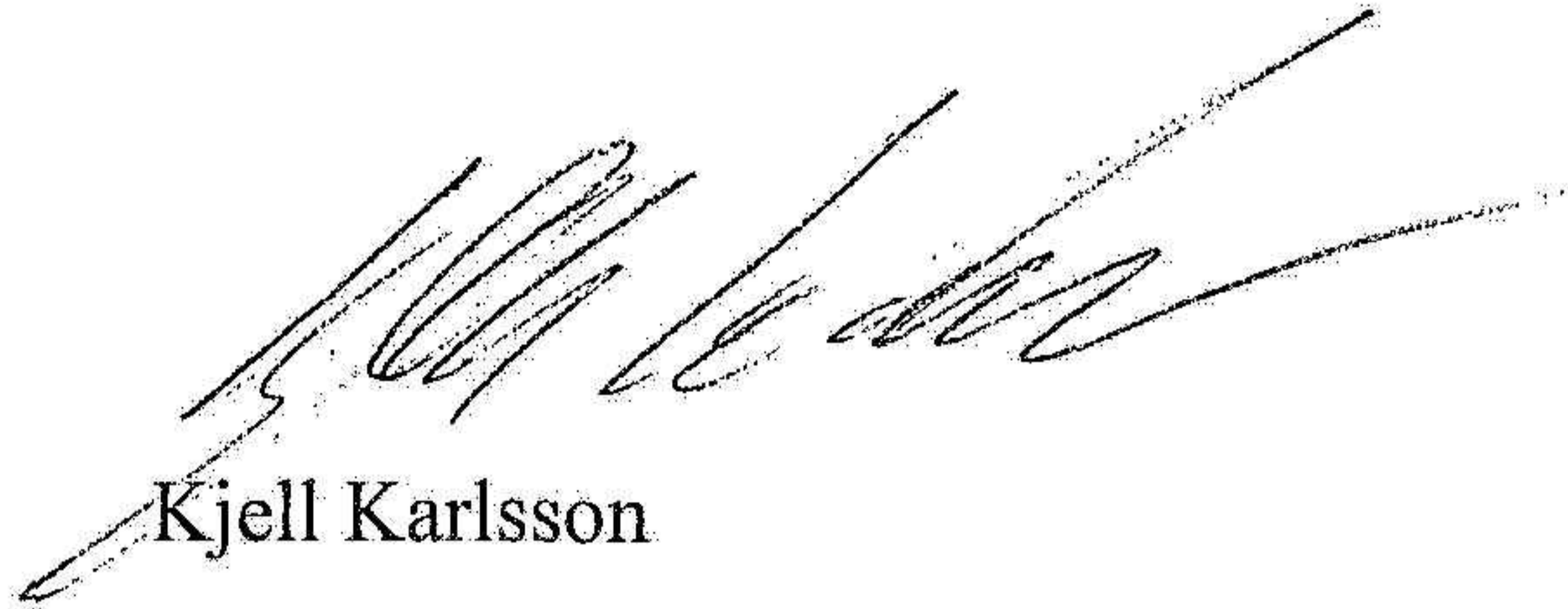
**Gäfab Fastighets AB**

**Org. nr. 556767-9641**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-24.  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala den 24/5 2023



Kjell Karlsson

Årsredovisning för

# GÄFAB Fastighets AB

556767-9641

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>5</b>

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GÄFAB Fastighets AB, 556767-9641, med säte i Motala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en industrifastighet i Motala.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	225	816	764	805
Resultat efter finansiella poster	136	2 960	565	654
Soliditet, %	96,1%	94,9%	95,7%	94,6%

Belopp i kkr.

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 931 506
<i>Disposition enl. stämmobeslut</i>		
Utdelning		-200 000
Årets resultat		258 228
	100 000	8 989 734

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr:
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 989 734, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 731 506
årets resultat	258 228
Totalt	8 989 734
disponeras för	
utdelning, (1 000 aktier * 200 kr. per aktie)	200 000
balanseras i ny räkning	8 789 734
Summa	8 989 734

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		225 398	816 107
		<u>225 398</u>	<u>816 107</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 074	-296 839
<b>Rörelseresultat</b>		<u>116 324</u>	<u>519 268</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	2 432 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 115	12 148
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-702</u>	<u>-3 150</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>135 737</u>	<u>2 960 266</u>
Förändring av periodiseringsfonder	2	<u>194 500</u>	<u>-236 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>330 237</u>	<u>2 724 266</u>
Skatt på årets resultat		<u>-72 009</u>	<u>-266 177</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>258 228</u>	<u>2 458 089</u>

20230525 13401

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>22-12-31</i>	<i>21-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	825 307	825 307
		<u>825 307</u>	<u>825 307</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav		4 000 000	4 000 000
Andra långfristiga fordringar		2 520 000	2 120 000
		<u>6 520 000</u>	<u>6 120 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 345 307</b>	<b>6 945 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar		1 821	–
Övriga fordringar		–	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 080	8 612
		<u>10 901</u>	<u>8 697</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>3 090 079</b>	<b>3 716 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 100 980</b>	<b>3 725 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 446 287</b>	<b>10 670 368</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

100 000100 000*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

8 731 506

6 473 417

Årets resultat

258 228

2 458 089

8 989 7348 931 506

9 089 734

9 031 506

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

4

1 195 870

1 390 370

1 195 8701 390 370**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

10 928

9 900

Skatteskulder

–

151 480

Övriga skulder

104 581

27 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 174

59 860

160 683248 492**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 446 287

10 670 368

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Bolaget har valt att inte göra någon avskrivning på byggnad.

Detta beroende på att bokfört värde på byggnader understiger marknadsvärdet.

### Uppgifter om personal

Bolaget har ingen anställd personal

### Not 2 Förändring av periodiseringsfonder

	2022	2021
Periodiseringsfond, årets avsättning	–	-400 000
Periodiseringsfond, årets återföring	194 500	164 000
	194 500	-236 000

### Not 3 Byggnader och mark

	22-12-31	21-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	825 307	2 761 285
Avyttringar och utrangeringar	–	-1 935 978
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>825 307</b>	<b>825 307</b>
Taxeringsvärden, byggnader (i Sverige)	1 041 000	1 041 000
Taxeringsvärden, mark (i Sverige)	288 000	288 000
Taxeringsvärden totalt	1 329 000	1 329 000

Någon avskrivning avseende byggnader bedöms ej vara nödvändig. Marknadsvärdet överstiger klart bokfört värde.

### Not 4 Periodiseringsfonder

	22-12-31	21-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2017	–	194 500
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2018	225 000	225 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2019	253 000	253 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2020	147 870	147 870
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2021	170 000	170 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2022	400 000	400 000
	1 195 870	1 390 370

### Underskrift

Motala 2023-05-24

  
Kjell Karlsson