

# Årsredovisning

för

## Axflundran AB

556806-8216

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Axflundran AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 24 april 2025



Stefan Johansson

# Årsredovisning

för

## Axflundran AB

556806-8216

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Axflundran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre hyresfastigheter i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderkusk AB organisationsnummer 556806-8257 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

(Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 721	2 474	2 436	2 435
Resultat efter finansiella poster	1 147	-1 747	1 091	1 199
Soliditet (%)	4	10	10	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 566 065	1 118	1 617 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-876 437		-876 437
Balanseras i ny räkning		1 118	-1 118	0
Årets resultat			-139 917	-139 917
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>690 746</b>	<b>-139 917</b>	<b>600 829</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	690 746
årets förlust	-139 917
	<b>550 829</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	550 829
	<b>550 829</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 720 882	2 473 899
Övriga rörelseintäkter		0	11 284
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 720 882</b>	<b>2 485 183</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-706 923	-3 300 300
Övriga externa kostnader		-113 511	-135 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 369	-254 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 078 803</b>	<b>-3 690 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 642 079</b>	<b>-1 205 321</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 863	1 788
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-501 029	-543 331
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-495 166</b>	<b>-541 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 146 913</b>	<b>-1 746 864</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	1 785 000
Lämnade koncernbidrag		-1 286 830	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 286 830</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-139 917</b>	<b>38 136</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-37 018
<b>Årets resultat</b>		<b>-139 917</b>	<b>1 118</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

14 191 890

14 206 185

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

159 855

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 191 890**

**14 366 040**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

0

876 437

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**876 437**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 191 890**

**15 242 477**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

55 714

4 265

Övriga fordringar

40 160

239 392

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 371

39 918

**Summa kortfristiga fordringar**

**137 245**

**283 575**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 648 057

203 654

**Summa kassa och bank**

**1 648 057**

**203 654**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 785 302**

**487 229**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 977 192**

**15 729 706**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

690 746

1 566 065

Årets resultat

-139 917

1 118

**Summa fritt eget kapital**

**550 829**

**1 567 183**

**Summa eget kapital**

**600 829**

**1 617 183**

#### Långfristiga skulder

6, 7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

6 460 000

6 596 000

Skulder till koncernföretag

8 416 758

6 923 717

**Summa långfristiga skulder**

**14 876 758**

**13 519 717**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

136 000

136 000

Leverantörsskulder

4 924

81 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

358 681

375 045

**Summa kortfristiga skulder**

**499 605**

**592 806**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 977 192**

**15 729 706**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	206 211	228 124
Övriga räntekostnader	294 818	315 207
	<b>501 029</b>	<b>543 331</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 609 512	17 609 512
Inköp	84 219	0
Omklassificeringar	159 855	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 853 586</b>	<b>17 609 512</b>
Ingående avskrivningar	-3 403 327	-3 148 626
Årets avskrivningar	-258 369	-254 701
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 661 696</b>	<b>-3 403 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 191 890</b>	<b>14 206 185</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 855	0
Inköp	0	159 855
Omklassificeringar	-159 855	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>159 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>159 855</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	876 437	0
Tillkommande fordringar	0	876 437
Avgående fordringar	-876 437	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>876 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>876 437</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 596 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 460 000	6 596 000
	<b>6 460 000</b>	<b>6 596 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	136 000	136 000
	<b>136 000</b>	<b>136 000</b>

**Not 7 Övrig långfristiga skulder**

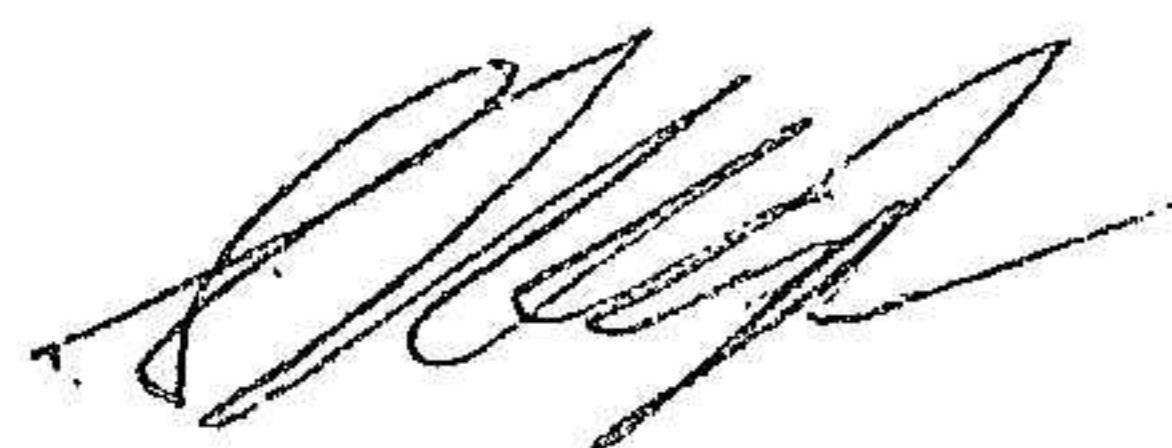
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 916 000	6 052 000
	<b>5 916 000</b>	<b>6 052 000</b>

2025050704822

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 872 000	6 872 000
	<b>6 872 000</b>	<b>6 872 000</b>

Halmstad den 24 april 2025



Stefan Johansson