

Årsredovisning

för

Fastighetskonsult Mikael Gröndahl AB

556914-6300

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gröndahl, Styrelseledamot

2025-08-27

Styrelsen för Fastighetskonsult Mikael Gröndahl AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsvärdering och fastighetsekonomisk konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 170 | 1 585 | 943 | 930 |
| Resultat efter finansiella poster | 725 | 806 | 476 | 316 |
| Soliditet (%) | 66 | 61 | 46 | 51 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 57 301 | 639 232 | 746 533 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 639 232 | -639 232 | 0 |
| Årets resultat | | | 575 642 | 575 642 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 196 533 | 575 642 | 822 175 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 196 532 |
| årets vinst | 575 642 |
| | 772 174 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 500 000 |
| i ny räkning överföres | 272 174 |
| | 772 174 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 170 006 | 1 584 598 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 170 006 | 1 584 598 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -302 843 | -266 857 |
| Personalkostnader | 2 | -142 292 | -573 613 |
| Summa rörelsekostnader | | -445 135 | -840 470 |
| Rörelseresultat | | 724 871 | 744 128 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 62 167 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 852 | 1 149 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -583 | -1 880 |
| Summa finansiella poster | | 269 | 61 436 |
| Resultat efter finansiella poster | | 725 140 | 805 564 |
| Resultat före skatt | | 725 140 | 805 564 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -149 498 | -166 332 |
| Årets resultat | | 575 642 | 639 232 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 152 500 | 130 625 |
| Övriga fordringar | | 31 869 | 19 259 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 57 000 | 226 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 241 369 | 375 884 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 003 699 | 843 226 |
| Summa kassa och bank | | 1 003 699 | 843 226 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 245 068 | 1 219 110 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 245 068 | 1 219 110 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 196 532 | 57 301 |
| Årets resultat | | 575 642 | 639 232 |
| Summa fritt eget kapital | | 772 174 | 696 533 |
| Summa eget kapital | | 822 174 | 746 533 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 7 125 | 0 |
| Skatteskulder | | 153 726 | 88 804 |
| Övriga skulder | | 262 043 | 383 774 |
| Summa kortfristiga skulder | | 422 894 | 472 577 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 245 068 | 1 219 110 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 197 833 |
| Försäljningar | | -197 833 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Årsredovisningen beslutades 2025-08-26

Vederslöv

Mikael Gröndahl
Mikael Gröndahl

2025-08-26