

ÅRSREDOVISNING

för

Loffes Fastighets AB

Org.nr. 556251-8513

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Philip Johansson, Styrelseledamot
2023-11-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger en hyresfastighet i Vallentuna med kontorslokaler, verkstadslokal och bra uppställningsplatser för större fordon.

Samtliga lokaler är uthyrda.

Företagets säte är Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 032 655	1 120 708	991 955	946 400
Resultat efter finansiella poster	193 116	231 917	177 232	198 702
Soliditet (%)	3,23	3,17	3,54	3,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	280 475	184 144	584 619
Utdelning			-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning			184 144	-184 144	0
Årets resultat				150 728	150 728
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>314 619</u>	<u>150 728</u>	<u>585 347</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	314 619
Årets resultat	<u>150 728</u>
	465 347

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>265 347</u>
	465 347

Loffes Fastighets AB

Org.nr. 556251-8513

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr vilket motsvarar 200,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 032 655	1 120 708
Övriga rörelseintäkter		69 346	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 102 001</u>	<u>1 120 708</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-618 185	-592 004
Personalkostnader		-10 494	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-247 375</u>	<u>-199 862</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-876 054</u>	<u>-791 866</u>
Rörelseresultat		225 947	328 842
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-27 498	2 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 311	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-22 644</u>	<u>-99 175</u>
Summa finansiella poster		<u>-32 831</u>	<u>-96 925</u>
Resultat efter finansiella poster		193 116	231 917
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		193 116	231 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 388	-47 773
Årets resultat		<u>150 728</u>	<u>184 144</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 637 686	15 273 900
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>520 243</u>	<u>65 704</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 157 929	15 339 604
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	191 586	221 685
Andra långfristiga fordringar		<u>39 112</u>	<u>39 112</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		230 698	260 797
Summa anläggningstillgångar		16 388 627	15 600 401
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		182 837	203 511
Övriga fordringar		51 003	45 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>11 090</u>
Summa kortfristiga fordringar		233 840	260 219
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 495 301</u>	<u>2 542 592</u>
Summa kassa och bank		1 495 301	2 542 592
Summa omsättningstillgångar		1 729 141	2 802 811
SUMMA TILLGÅNGAR		18 117 768	18 403 212

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		314 619	280 475
Årets resultat		150 728	184 144
Summa fritt eget kapital		<u>465 347</u>	<u>464 619</u>
Summa eget kapital		585 347	584 619
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	273 358
Övriga skulder		17 223 156	17 088 896
Summa långfristiga skulder		<u>17 223 156</u>	<u>17 362 254</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		273 358	279 996
Leverantörsskulder		8 164	127 810
Övriga skulder		-12 257	8 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		<u>309 265</u>	<u>456 339</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 117 768	18 403 212

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	10

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde, vid varaktig nedgång i värdet görs nedskrivning.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 217 325	16 217 325
	Inköp	575 700	0
	Utgående anskaffningsvärden	16 793 025	16 217 325
	Årets avskrivningar	-211 914	-195 566
	Redovisat värde	15 637 686	15 273 900
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 000	0
	Inköp	560 000	70 000
	Försäljningar/utrangeringar	-70 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	560 000	70 000
	Redovisat värde	520 243	65 704

Loffes Fastighets AB

Org.nr. 556251-8513

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	721 685	720 532
	Inköp	0	1 153
	Försäljningar	<u>-30 099</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	691 586	721 685
	Ingående nedskrivningar	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
	Utgående nedskrivningar	-500 000	-500 000
	Redovisat värde	191 586	221 685

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	15 800 000	14 000 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallentuna

Philip Johansson

Philip Johansson

2023-11-06