

Årsredovisning
för
DELTA Fastighets AB
559434-6693

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Suad Halilic, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för DELTA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	400	350
Resultat efter finansiella poster	60	-87
Soliditet (%)	3,8	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-87 154	37 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-87 154	87 154	0
Årets resultat			59 677	59 677
Belopp vid årets utgång	25 000	12 846	59 677	97 523

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 846
årets vinst	59 677
	72 523
disponeras så att i ny räkning överföres	72 523
	72 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-05-17
-2024-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	400 331	349 673
Övriga rörelseintäkter	295	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	400 626	349 673

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-163 422	-206 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 602	-82 463
Summa rörelsekostnader	-236 024	-289 221
Rörelseresultat	164 602	60 452

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	122	50
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 047	-147 656
Summa finansiella poster	-104 925	-147 606
Resultat efter finansiella poster	59 677	-87 154

Resultat före skatt 59 677 -87 154

Årets resultat 59 677 -87 154

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 410 178

2 481 418

Inventarier, verktyg och installationer

3

43 026

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 453 204

2 481 418

Summa anläggningstillgångar

2 453 204

2 481 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

57 563

14 826

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 536

0

Summa kortfristiga fordringar

65 099

14 826

Kassa och bank

Kassa och bank

74 479

16 860

Summa kassa och bank

74 479

16 860

Summa omsättningstillgångar

139 578

31 686

SUMMA TILLGÅNGAR

2 592 782

2 513 104

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 846

100 000

Årets resultat

59 677

-87 154

Summa fritt eget kapital

72 523

12 846

Summa eget kapital

97 523

37 846

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 682 537

1 736 650

Övriga skulder

660 000

660 000

Summa långfristiga skulder

2 342 537

2 396 650

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 780

76 008

Leverantörsskulder

19 551

0

Skatteskulder

5 855

2 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 536

0

Summa kortfristiga skulder

152 722

78 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 592 782

2 513 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 563 881	0
Inköp	0	2 563 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 563 881	2 563 881
Ingående avskrivningar	-82 463	0
Årets avskrivningar	-71 240	-82 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 703	-82 463
Utgående redovisat värde	2 410 178	2 481 418

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	44 388	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 388	0
Årets avskrivningar	-1 362	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 362	0
Utgående redovisat värde	43 026	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 356 610	1 432 618
	1 356 610	1 432 618

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	43 026	0
	3 543 026	3 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Suad Halilic
Suad Halilic
Ordförande
2026-02-26

Ajdina Halilic
Ajdina Halilic

2026-02-26

Ajdin Halilic
Ajdin Halilic

2026-02-26