

**Årsredovisning**  
för  
**Melted invest AB**  
559007-3614

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Lundgren, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Melted invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar aktier samt fastigheter genom uthyrning av privatbostäder. Företaget bedriver även konsultverksamhet.

Företaget är inte längre en del i en koncern, eftersom att de har sålt sina andelar i tidigare dotterbolaget.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	297	311	280	283
Resultat efter finansiella poster	-82	365	31	266
Soliditet (%)	27	29	20	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	399 390	184 991	<b>634 381</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		184 991	-184 991	<b>0</b>
Årets resultat			-82 377	<b>-82 377</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>584 381</b>	<b>-82 377</b>	<b>552 004</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	584 381
årets förlust	-82 377
	<b>502 004</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	502 004
	<b>502 004</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

297 365

311 194

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**297 365**

**311 194**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-193 759

-147 226

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-39 086

-39 086

**Summa rörelsekostnader**

**-232 845**

**-186 312**

**Rörelseresultat**

**64 520**

**124 882**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-64 399

350 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-20 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

498

482

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 996

-90 373

**Summa finansiella poster**

**-146 897**

**240 109**

**Resultat efter finansiella poster**

**-82 377**

**364 991**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-180 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-180 000**

**Resultat före skatt**

**-82 377**

**184 991**

**Årets resultat**

**-82 377**

**184 991**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 945 086	1 984 172
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 945 086</b>	<b>1 984 172</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	0	125 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 945 086</b>	<b>2 109 172</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 940	28 442
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 940</b>	<b>28 442</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 165	73 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 165</b>	<b>73 045</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>115 105</b>	<b>101 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 060 191</b>	<b>2 210 659</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		584 381	399 390
Årets resultat		-82 377	184 991
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>502 004</b>	<b>584 381</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>552 004</b>	<b>634 381</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 239 513	1 290 845
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 239 513</b>	<b>1 290 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 332	51 332
Leverantörsskulder		3 863	3 369
Skulder till koncernföretag		0	40 576
Övriga skulder		166 975	153 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 504	36 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>268 674</b>	<b>285 433</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 060 191</b>	<b>2 210 659</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 296 860	2 296 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 296 860</b>	<b>2 296 860</b>
Ingående avskrivningar	-312 688	-273 602
Årets avskrivningar	-39 086	-39 086
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-351 774</b>	<b>-312 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 945 086</b>	<b>1 984 172</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Försäljningar	-125 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>125 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hemmalagret AB	100%	100%	0	0
				<b>0</b>
		<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Hemmalagret AB		556746-8169	Örebro län, Örebro kommu	

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 034 185	1 085 517
	<b>1 034 185</b>	<b>1 085 517</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 540 000	1 540 000
	<b>1 540 000</b>	<b>1 540 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 393 509 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 239 513	1 290 845
	<b>1 239 513</b>	<b>1 290 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 332	51 332
	<b>51 332</b>	<b>51 332</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-06-26

*Marcus Lundgren*  
Marcus Lundgren  
Verkställande direktör