

ÅRSREDOVISNING

för

Folkparken 1 AB

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

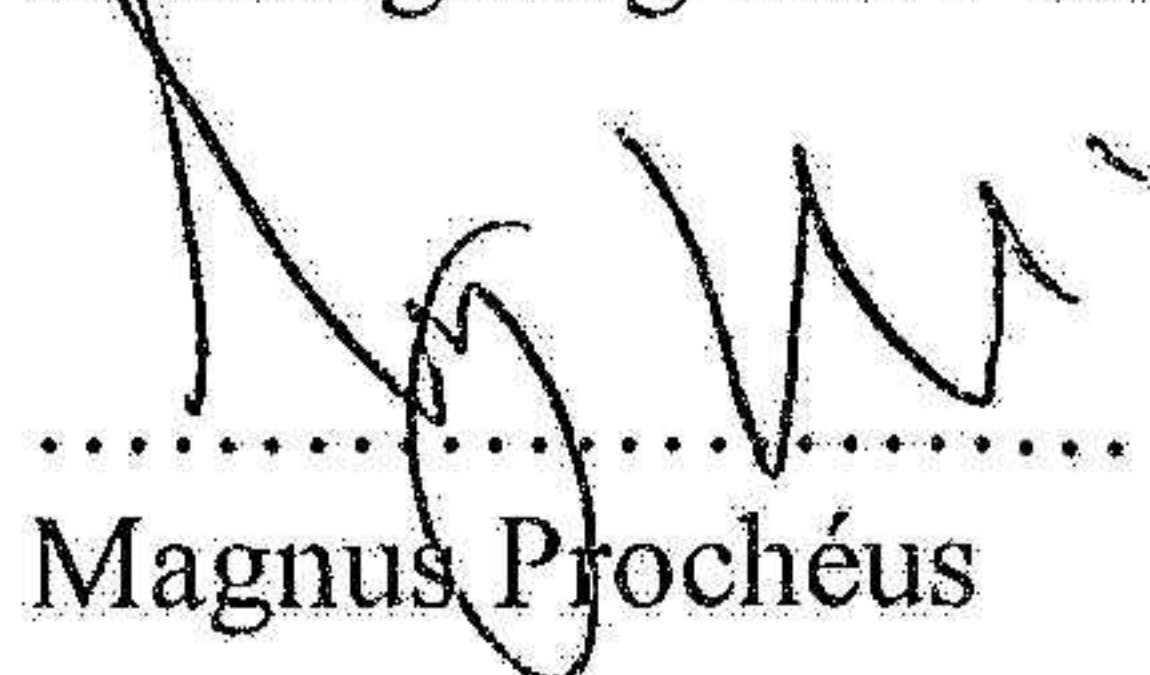
Organisationsnummer

556790-5624

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 7 maj 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-05-23



.....
Magnus Prochéus

Årsredovisning för
Folkparken 1 AB
556790-5624

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mari Tu
Mare Jensen

MS

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Folkparken 1 AB, 556790-5624, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheten Folkparken 1 samt hyra ut byggnader på fastigheten och bedriva härmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning, Tkr

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	2 210	1 927	1 239	1 784	2 684
Resultat efter finansiella poster	604	234	101	737	-351
Balansomslutning	26 772	26 857	25 131	25 130	22 223
Soliditet %	92%	90%	95%	95%	96%

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den invändiga renoveringen av utescenen som påbörjades 2022 slutfördes under 2023.

Eget kapital, Tkr

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 000	28 000	-5 848	262
Omföring av föreg års vinst			262	-262
Årets resultat				570
Vid årets slut	1 000	28 000	-5 586	570

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 983 887, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	22 983 887
Summa	22 983 887

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Handwritten signature and mark

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		2 210	1 927
		<u>2 210</u>	<u>1 927</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader fastighet		-968	-958
Övriga externa kostnader	2	-70	-78
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-793	-699
Rörelseresultat		<u>379</u>	<u>192</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	225	42
Resultat efter finansiella poster		<u>604</u>	<u>234</u>
Bokslutsdispositioner	4	132	132
Resultat före skatt		<u>736</u>	<u>366</u>
Skatt på årets resultat	5	-166	-104
Årets resultat		<u>570</u>	<u>262</u>

2024060517369

WNP 7

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	14 013	13 880
Inventarier, verktyg och installationer	7	791	923
		<u>14 804</u>	<u>14 803</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	8	1 910	1 902
		<u>1 910</u>	<u>1 902</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 714</u>	<u>16 705</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		935	781
Aktuell skattefordran		277	349
Övriga fordringar		3 472	3 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132	132
		<u>4 816</u>	<u>4 554</u>
Kassa och bank		<u>5 242</u>	<u>5 598</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>10 058</u>	<u>10 152</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 772</u>	<u>26 857</u>

20240605 17370

7
12/17

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 414	22 152
Årets resultat		570	262
		<u>22 984</u>	<u>22 414</u>
Summa eget kapital		<u>23 984</u>	<u>23 414</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	9	791	923
		<u>791</u>	<u>923</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		382	1 370
Övriga kortfristiga skulder		41	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 574	1 150
		<u>1 997</u>	<u>2 520</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>26 772</u>	<u>26 857</u>

2024060517371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Stomme	10
Inventarier, verktyg och installationer	10
Fasad	10
Inre ytskikt	10
Installationer VVS	10
Installationer EI	10
Markanläggning	10

Utescen

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på utescenen.

- Fasad 40 år
- Installationer, VVS 25 år
- Inre ytskikt 25 år
- Installationer EI 20 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	-	-15
<i>Ernst & Young Aktiebolag</i>		
Revisionsuppdrag	-15	-

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	164	37
Ränteintäkter, övriga	61	5
Summa	225	42

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: -Inventarier, verktyg och installationer	132	132
Summa	132	132

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-175	-103
Uppskjuten skatt	9	-1
	<u>-166</u>	<u>-104</u>

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	30 269	28 479
-Nyanskaffningar	795	1 791
Vid årets slut	<u>31 064</u>	<u>30 270</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-16 390	-15 822
-Årets avskrivning	-661	-568
Vid årets slut	<u>-17 051</u>	<u>-16 390</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 013	13 880

Fastigheten innehas med tomträtt.
Taxeringsvärde 17,4 msek, fördelat på mark 6,2 msek och byggnad 11,2 msek

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 908	7 909
	<u>7 908</u>	<u>7 909</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 985	-6 854
-Årets avskrivning	-132	-132
	<u>-7 117</u>	<u>-6 986</u>
Redovisat värde vid årets slut	791	923

Not 8 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2023-12-31			
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad	1 910		1 910
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	1 910		1 910
2022-12-31			
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad	1 902		1 902
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	1 902		1 902

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2023-12-31			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Byggnad	14 013	23 284	9 271
	14 013	23 284	9 271
2022-12-31			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Byggnad	13 880	23 111	9 231
	13 880	23 111	9 231

Not 9 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	791	923
	791	923

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga

Eventalförpliktelser ,saknas

2024060517375

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Helsingborgs Stad org nr 212000-1157.

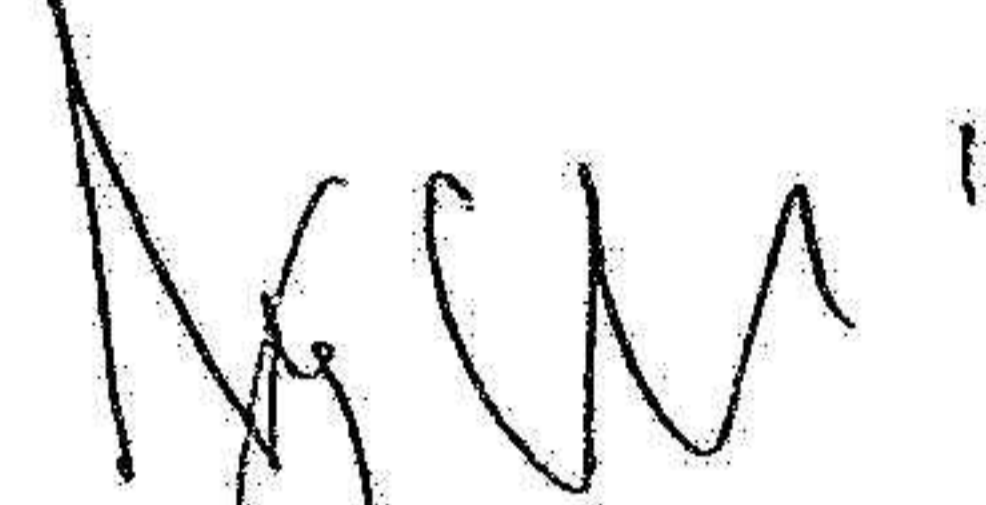
Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Helsingborg den 11 mars 2024



Magnus Prochéus
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2024
Ernst & Young AB

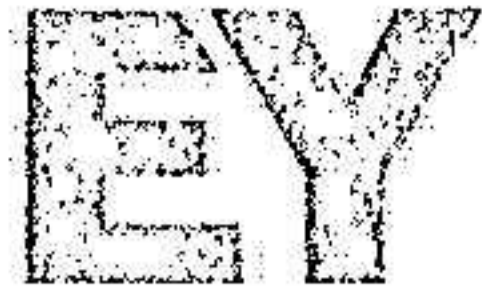


Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har lämnat den 11 mars 2024



Ulf Eliasson
Lekmannarevisor



Building a better
working world

2024060517377

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Folkparken 1 AB, org.nr 556790-5624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Folkparken 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folkparken 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Folkparken 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisning för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marie Jensen
Marie Jensen



Building a better
working world

2024060517378

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Folkparken 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Folkparken 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 11 mars 2024

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor