

Årsredovisning

för

Longpipe Invest AB

559114-9702

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Longpipe Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2024



Pär Uppman

Årsredovisning
för
Longpipe Invest AB
559114-9702

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Longpipe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling av förskolefastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	282	478	1 007
Resultat efter finansiella poster	-855	25 635	2 326	621
Soliditet (%)	83	87	65	81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 328 018	25 311 472	42 689 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		25 311 472	-25 311 472	0
Årets resultat			-419 829	-419 829
Belopp vid årets utgång	50 000	41 439 490	-419 829	41 069 661

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 439 490
årets förlust	-419 829
	41 019 661
disponeras så att i ny räkning överföres	41 019 661
	41 019 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	281 740
Övriga rörelseintäkter		157 165	2 203 821
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		157 165	2 485 561
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-28 702
Övriga externa kostnader		-1 325 164	-1 243 349
Personalkostnader	2	-50 582	-100 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 553	-229 979
Övriga rörelsekostnader		-1 564 070	-28 653
Summa rörelsekostnader		-3 039 369	-1 630 868
Rörelseresultat		-2 882 204	854 693
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	22 727 861
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26 235	221 146
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 110 664	884 444
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 362 764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 524	-190 052
Summa finansiella poster		2 027 375	24 780 635
Resultat efter finansiella poster		-854 829	25 635 328
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		435 000	0
Summa bokslutsdispositioner		435 000	0
Resultat före skatt		-419 829	25 635 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-323 856
Årets resultat		-419 829	25 311 472

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

919 916

Summa materiella anläggningstillgångar

0

919 916

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

276 664

276 664

Fordringar hos koncernföretag

7

27 009 654

27 811 903

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

2 182 928

2 182 928

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

615 600

615 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 084 846

30 887 095

Summa anläggningstillgångar

30 084 846

31 807 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 017 458

3 112 335

Övriga fordringar

7 475 664

12 373 739

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 195 079

1 747 375

Summa kortfristiga fordringar

13 688 201

17 233 449

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

6 537

Summa kortfristiga placeringar

0

6 537

Kassa och bank

Kassa och bank

5 588 333

480 819

Summa kassa och bank

5 588 333

480 819

Summa omsättningstillgångar

19 276 534

17 720 805

SUMMA TILLGÅNGAR

49 361 380

49 527 816

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 439 490

17 328 018

Årets resultat

-419 829

25 311 472

Summa fritt eget kapital

41 019 661

42 639 490

Summa eget kapital

41 069 661

42 689 490

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

435 000

Summa obeskattade reserver

0

435 000

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

731 084

Skulder till koncernföretag

221 583

221 583

Summa långfristiga skulder

1 221 583

952 667

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

314 664

576 868

Leverantörsskulder

842 237

293 279

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 494 472

2 556 672

Skatteskulder

323 856

323 856

Övriga skulder

1 929 907

1 571 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 000

128 434

Summa kortfristiga skulder

7 070 136

5 450 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 361 380

49 527 816

2024071904342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat från andelar i koncernföretag	0	22 727 861
	0	22 727 861

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	2 104 063	868 687
Övriga ränteintäkter	6 601	15 757
	2 110 664	884 444

2024071904344

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 178 738	28 843
Inköp	0	1 149 895
Försäljningar/utrangeringar	-1 149 895	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 843	1 178 738
Ingående avskrivningar	-258 822	-28 843
Försäljningar/utrangeringar	329 532	0
Årets avskrivningar	-99 553	-229 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 843	-258 822
Utgående redovisat värde	0	919 916

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 664	103 948
Inköp/aktieägartillskott	0	397 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 664	501 664
Ingående nedskrivningar	-225 000	0
Årets nedskrivningar	0	-225 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-225 000	-225 000
Utgående redovisat värde	276 664	276 664

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 811 903	23 780 662
Tillkommande fordringar	4 978 002	4 031 241
Avgående fordringar	-7 449 835	0
Omklassificeringar	1 669 584	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 009 654	27 811 903
Utgående redovisat värde	27 009 654	27 811 903

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 320 693	4 702 693
Inköp	0	31 000
Omklassificeringar	0	-413 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 320 693	4 320 693
Ingående nedskrivningar	-2 137 765	0
Årets nedskrivningar	0	-2 137 765
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 137 765	-2 137 765
Utgående redovisat värde	2 182 928	2 182 928

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	615 600	719 725
Omklassificeringar	0	-104 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 600	615 600
Utgående redovisat värde	615 600	615 600

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	919 916
	4 000 000	4 919 916

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	2 694 977	2 694 977
	2 694 977	2 694 977

2024071904346

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Uppman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

JESVINT AB 559440-4625 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Moberg
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212286293

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor
henrik.moberg@jesvint.se
+46709295006

2024-06-28 15:05:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.204.233.185

LONGPIPE INVEST AB 559114-9702 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Uppman
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196704197554

Pär Uppman
per.uppman@longpipe.se
19670419-7554

2024-06-28 14:58:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.245.239.45

2024071904347

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Longpipe Invest AB
Org.nr 559114-9702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Longpipe Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Longpipe Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Longpipe Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Longpipe Invest AB, Org.nr 559114-9702

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Longpipe Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Longpipe Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Longpipe Invest AB, Org.nr 559114-9702

Deltagare

JESVINT AB 559440-4625 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Moberg
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212286293

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor
henrik.moberg@jesvint.se
+46709295006

2024-06-28 15:04:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.204.233.185

2024071904350

