

Årsredovisning
för
TM 5 i Broby AB
556887-0322

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Nielsen, Styrelseledamot
2023-05-28

Styrelsen för TM 5 i Broby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	440	350	396	330
Resultat efter finansiella poster	194	112	221	123
Soliditet (%)	81,6	55,5	55,5	53,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 252 764	89 223	1 391 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 223	-89 223	0
Årets resultat			154 224	154 224
Belopp vid årets utgång	50 000	1 341 987	154 224	1 546 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 341 987
årets vinst	154 224
	1 496 211
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 496 211
	1 496 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

440 199

350 555

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

440 199

350 555

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-175 563

-170 923

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-70 452

-70 454

Summa rörelsekostnader

-246 015

-241 377

Rörelseresultat

194 184

109 178

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41

3 193

Summa finansiella poster

41

3 193

Resultat efter finansiella poster

194 225

112 371

Resultat före skatt

194 225

112 371

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 001

-23 148

Årets resultat

154 224

89 223

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 406 863	1 463 329
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 901	32 887
Summa materiella anläggningstillgångar		1 425 764	1 496 216
Summa anläggningstillgångar		1 425 764	1 496 216
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		271 888	174 243
Övriga fordringar		16 706	33 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 012
Summa kortfristiga fordringar		288 594	213 773
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 780	797 078
Summa kassa och bank		179 780	797 078
Summa omsättningstillgångar		468 374	1 010 851
SUMMA TILLGÅNGAR		1 894 138	2 507 067

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 341 987

1 252 764

Årets resultat

154 224

89 223

Summa fritt eget kapital

1 496 211

1 341 987

Summa eget kapital

1 546 211

1 391 987

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 471

21 216

Övriga skulder

197 830

956 165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 626

137 699

Summa kortfristiga skulder

347 927

1 115 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 894 138

2 507 067

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 988 196	1 988 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 988 196	1 988 196
Ingående avskrivningar	-524 867	-468 399
Årets avskrivningar	-56 466	-56 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-581 333	-524 867
Utgående redovisat värde	1 406 863	1 463 329

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 930	69 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 930	69 930
Ingående avskrivningar	-37 043	-23 057
Årets avskrivningar	-13 986	-13 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 029	-37 043
Utgående redovisat värde	18 901	32 887

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Det är av styrelsens bedömning att inga eventualförpliktelser finns.

Helsingborg 2023-04-28

Niklas Nielsen
Niklas Nielsen
Ordförande

Stefan Månsson
Stefan Månsson