

Årsredovisning

för

Lilla Harrie 5:40-41 AB

(559362-4496)

Räkenskapsåret

220126-230430

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 31 oktober 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 31 oktober 2023



Daniel Olofsson

Lilla Harrie 5:40-41 AB

Organisationsnummer 559362-4496

2023112806307

ÅRSREDOVISNING

räkenskapsåret 2022-01-26 - 2023-04-30

Lilla Harrie 5:40-41 AB

Organisationsnummer 559362-4496

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Lilla Harrie 5:40-41 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-26 - 2023-04-30

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har inga anställda och har inte betalt ut några löner.

Bolagets säte är Malmö.

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Om inte särskilt anges, redovisas samtliga belopp i SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget har köpt fastigheterna Lilla Harrie 5:40 och Lilla Harrie 5:41.

Omsättning, resultat och ställning, kkr**2022/23**

Nettoomsättning	721
Resultat efter finansiella poster	-15
Balansomslutning	5 499
Soliditet	25,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägar-tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång				
Insättning av aktiekapital	25 000	1 376 018		
Årets resultat			0	-22 362
Belopp vid årets utgång	25 000	1 376 018	-	-22 362

Förslag till resultatdisposition

	220126- 230430
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	1 376 018
årets resultat	-22 362
Totalt	1 353 656
överföring till balanserat resultat	1 353 656
Totalt	1 353 656

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *Li*

Lilla Harrie 5:40-41 AB
Organisationsnummer 559362-4496

RESULTATRÄKNING	Not	2022.01.26- -2023.04.30
Nettoomsättning		720 754
Summa rörelseintäkter, lager-förändringar m.m.		720 754
Summa rörelseintäkter, lager-förändringar m.m.		720 754
RÖRELSEKOSTNADER		
Råvaror och förnödenheter		-490 465
Övriga externa kostnader		-36 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 303
Summa rörelsekostnader		-615 831
Rörelseresultat		104 923
FINANSIELLA POSTER		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 085
Summa finansiella poster		-120 085
Resultat efter finansiella poster		-15 162
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Lämnade koncernbidrag		-7 200
Summa bokslutsdispositioner		-7 200
Årets resultat		-22 362

Lilla Harrie 5:40-41 AB
Organisationsnummer 559362-4496

BALANSRÄKNING	Not	2023.04.30
TILLGÅNGAR		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark	2	5 352 474
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 352 474
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		26 440
Övriga fordringar		91 785
Förutbetalda kostnader		3 469
Summa kortfristiga fordringar		121 694
Kassa och bank		
Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		25 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		146 694
SUMMA TILLGÅNGAR		5 499 168

2023112806310

Lilla Harrie 5:40-41 AB
Organisationsnummer 559362-4496

BALANSRÄKNING Not 2023.04.30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital		25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 376 018
Årets resultat		-22 362

SUMMA EGET KAPITAL 1 378 656

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 657 588
------------------------------------	---	-----------

Summa långfristiga skulder 3 657 588

Kortfristiga skulder

Skuld hos koncernföretag	4	322 959
Skatteskulder		14 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 583

Summa kortfristiga skulder 462 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 499 168 *KL*

Lilla Harrie 5:40-41 AB
Organisationsnummer 559362-4496

2023112806312

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kundfordringar har bedömts individuellt och upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NYCKLTALSDEFINITIONER

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

NOTER

1 - AVSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd, periodiserad på innehavstid. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

2 - BYGGNADER OCH MARK

2023.04.30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 441 777
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 441 777</u>

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-89 303
Utgående avskrivningar	<u>-89 303</u>

Redovisat värde

<u>5 352 474</u>

Lilla Harrie 5:40-41 AB

Organisationsnummer 559362-4496

	2023.04.30
3- LÅNGFRISTIGA SKULDER	
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>3 657 588</u>
Av de upptagna skulderna ska följande belopp betalas senare än fem år efter balansdagen	<u>3 291 829</u>
	2023.04.30
4 - SKULD HOS KONCERNFÖRETAG	
Skuld hos koncernföretag	<u>322 959</u>
	2023.04.30
STÄLLDA SÄKERHETER	
Avseende skulder till kreditinstitut Fastighetsinteckningar	<u>3 805 000</u>

Malmö den 31 oktober 2023

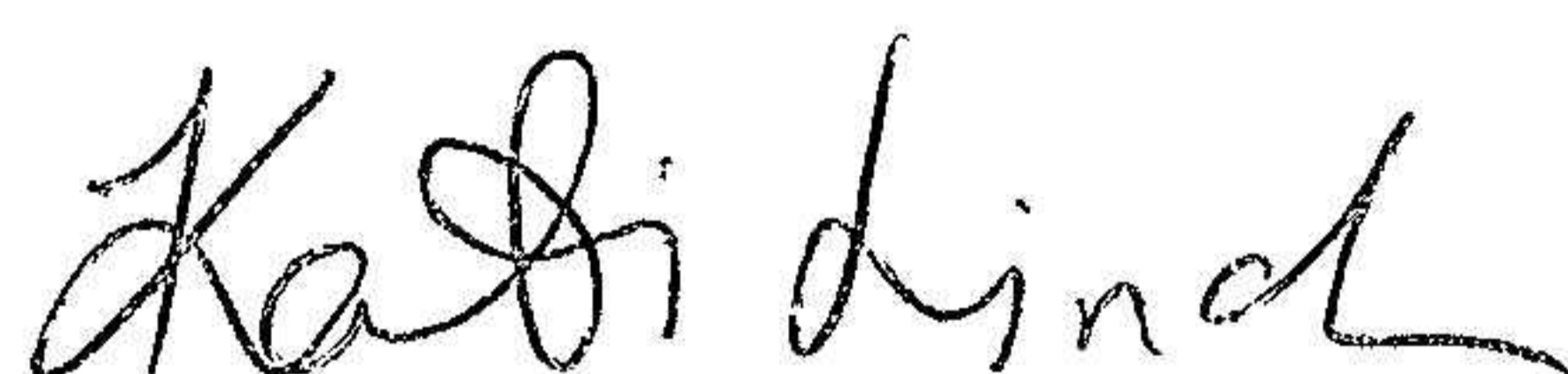


Daniel Olofsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Dillon AB



Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilla Harrie 5:40-41 AB
Org.nr 559362-4496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Harrie 5:40-41 AB för räkenskapsåret 2022-01-26 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Harrie 5:40-41 ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Harrie 5:40-41 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. KL

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilla Harrie 5:40-41 AB för räkenskapsåret 2022-01-26 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Harrie 5:40-41 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

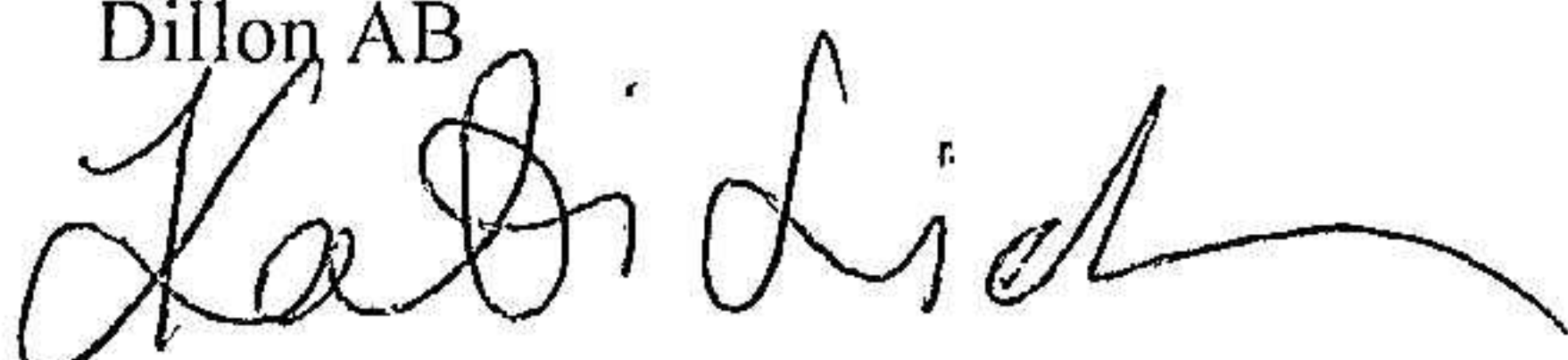
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 31 oktober 2023

Dillon AB



Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor