

**Årsredovisning**  
för  
**Parla Projekt AB**  
556982-6877

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ömer Parlayan, Styrelseledamot  
2023-12-20

Styrelsen för Parla Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.  
Bolaget är helägt dotterbolag till Parla AB, 556956-8750, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Årets omsättning har minskat med mer än 30% på grund av marknadens höga ränteläge och bankernas åtstramning av krediter till fastighetsköpare. Avslutade byggprojekt har dragit på sig extra kostnader under året som ej var medräknade varför resultatet efter finansiella poster sjunkit jämfört med föregående år. Eftersläpande kostnader vidarefaktureras löpande efter balansdagen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	17 318	30 590	13 337	9 322
Resultat efter finansiella poster	-12 979	197	304	-7 689
Soliditet (%)	11,6	4,1	5,3	12,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	800 000	216 941	151 350	<b>1 168 291</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 350	-151 350	<b>0</b>
Årets resultat			74 441	<b>74 441</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>368 291</b>	<b>74 441</b>	<b>1 242 732</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 291
årets vinst	74 441
	<b>442 732</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	442 732
	<b>442 732</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 317 839	30 590 234
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	1 000 000
Övriga rörelseintäkter		115 433	2 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 433 272</b>	<b>31 593 077</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-19 251 051	-19 350 252
Övriga externa kostnader		-8 699 835	-10 060 916
Personalkostnader	2	-2 094 314	-1 488 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 475	-231 197
Övriga rörelsekostnader		-7 710	-16 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 325 385</b>	<b>-31 147 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 892 113</b>	<b>445 386</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 631	-248 768
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 612</b>	<b>-248 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 978 725</b>	<b>196 618</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		13 100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>121 275</b>	<b>196 618</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 834	-45 268
<b>Årets resultat</b>		<b>74 441</b>	<b>151 350</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	31 745	74 071
Inventarier, verktyg och installationer	4	815 109	386 308
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>846 854</b>	<b>460 379</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>846 854</b>	<b>460 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		0	3 000 000
Förskott till leverantörer		203 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>203 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 245	0
Fordringar hos koncernföretag		4 941 531	20 757 460
Övriga fordringar		651 279	11 457
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		396 472	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 799 531	502 743
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 804 058</b>	<b>21 271 660</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		825 725	3 902 232
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>825 725</b>	<b>3 902 232</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 832 783</b>	<b>28 173 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 679 637</b>	<b>28 634 271</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

800 000

800 000

**Summa bundet eget kapital**

**800 000**

**800 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

368 291

216 941

Årets resultat

74 441

151 350

**Summa fritt eget kapital**

**442 732**

**368 291**

**Summa eget kapital**

**1 242 732**

**1 168 291**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 658 153

1 291 039

Skulder till koncernföretag

3 051 323

20 296 506

Skatteskulder

89 931

46 001

Övriga skulder

3 781 662

5 648 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

855 836

184 352

**Summa kortfristiga skulder**

**9 436 905**

**27 465 980**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 679 637**

**28 634 271**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	3	2,5

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	211 631	211 631
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>211 631</b>	<b>211 631</b>
Ingående avskrivningar	-137 560	-95 234
Årets avskrivningar	-42 326	-42 326
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 886</b>	<b>-137 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 745</b>	<b>74 071</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	860 353	860 353
Inköp	718 454	0
Försäljningar/utrangeringar	-59 504	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 519 303</b>	<b>860 353</b>
Ingående avskrivningar	-474 045	-285 174
Årets avskrivningar	-230 149	-188 871
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-704 194</b>	<b>-474 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>815 109</b>	<b>386 308</b>

Stockholm 2023-12-20

*Ömer Parlayan*  
Ömer Parlayan

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-20

*Robert Malmer*  
Robert Malmer  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parla Projekt AB  
Org.nr 556982-6877

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Parla Projekt AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parla Projekt ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Parla Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Parla Projekt AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Parla Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### ***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Robert Malmer  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Robert Malmer

Revisor

Serienummer: 19720524xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2023-12-20 13:41:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>