

# Årsredovisning

för

## Serneke MU Nordväst 3 AB

559105-9778

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke MU Nordväst 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

# Årsredovisning

för

## Serneke MU Nordväst 3 AB

559105-9778

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlygas:

Hans Wennberg



Styrelsen och verkställande direktören för Serneke MU Nordväst 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta värdepapper långsiktigt.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till Trexpo Projektutveckling 2 AB (559102-4723). Trexpo Projektutveckling 2 AB är ett dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067), vilket i sin tur är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601). SERNEKE Projektutveckling AB ägs i sin tur till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-1	5	0
Soliditet (%)	79	82	100	69

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 882	-566	44 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-566	566	0
Årets resultat			-7 087	-7 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 448</b>	<b>-7 087</b>	<b>37 465</b>

2024051519324

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 448
årets förlust	-7 087
	<b>-12 535</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 535
	<b>-12 535</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 500</b>	<b>-10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-12 500</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 800	9 379
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		613	55
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 413</b>	<b>9 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 087</b>	<b>-566</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 087</b>	<b>-566</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 087</b>	<b>-566</b>

2024051519325



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	3	0	9 330
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 244	4 244
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 244</b>	<b>13 574</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 244</b>	<b>13 574</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 523	1 523
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 523</b>	<b>1 523</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		41 698	39 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 698</b>	<b>39 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 221</b>	<b>40 978</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

47 465

54 552

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-5 448	-4 882
Årets resultat		-7 087	-566
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 535</b>	<b>-5 448</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 465</b>	<b>44 552</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 465

54 552

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 330	0
Tillkommande fordringar	0	9 330
Avgående fordringar	-9 330	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 330</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 244	4 245
Försäljningar	0	-1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 244</b>	<b>4 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 244</b>	<b>4 244</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Trexpo Projektutveckling 2 AB (559102-4723). Trexpo Projektutveckling 2 AB är ett dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067), vilket i sin tur är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601). SERNEKE Projektutveckling AB ägs i sin tur till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke  
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström  
Verkställande direktör

# Verifikat

Transaktion 09222115557514497288

## Dokument

147 Serneke MU Nordväst 3 AB 2023 ÅR  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-04-05 08:46:36 CEST (+0200) av Emma  
Engdahl (EE)  
Färdigställt 2024-04-18 10:16:07 CEST (+0200)

## Initierare

Emma Engdahl (EE)  
Serneke Sverige AB  
Org. nr 556621-6908  
emma.engdahl@serneke.se  
+46700838285

## Signerare

Ola Serneke (OS)  
Personnummer 711116-5614  
ola.serneke@serneke.se  
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola  
Kristian Serneke"  
Signerade 2024-04-06 07:21:40 CEST (+0200)

Patrik Lindström (PL)  
Personnummer 7203085514  
patrik.lindstrom@serneke.se  
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"  
Signerade 2024-04-14 20:15:26 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557514497288

Robin Gerum (RG)  
*Personnummer 870205-4894*  
robin.gerum@serneke.se  
+46 72 566 76 00



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"ROBIN GERUM"*  
*Signerade 2024-04-18 10:16:07 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

