

Hyllie Park Diakoni AB

Organisationsnummer 556461-7933

Årsredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 15/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.



Peter Andersen

VD

Hyllie Park Diakoni AB

Organisationsnummer 556461-7933

Årsredovisning och Koncernredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning, koncernen	5
Balansräkning, koncernen	6-7
Förändring av eget kapital, koncernen	7
Kassaflödesanalys, koncernen	8
Resultaträkning, moderbolaget	9
Balansräkning, moderbolaget	10-11
Förändring av eget kapital, moderbolaget	11
Kassaflödesanalys, moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Koncernens uppgift är att utveckla, bygga upp, förvalta och organisera Hyllie Park-området i Malmö. Sedan starten 1993 har äldreboende, förskola, utbildningslokaler, kontor och grundskola uppförts och bedrivits. Vårdboendet drivs i dotterbolaget Hyllie Park Äldreboende medan för- och grundskola samt fastighetsförvaltningen drivs i dotterbolaget Hyllie Park AB. Hyllie Park Äldreboende äger boendets fastighet och moderbolaget äger övriga fastigheter. På Hyllie Park finns även Hyllie Park Kyrkan, samt Hyllie Park Folkhögskola (drivs av en ideell förening) som hyr lokaler av bolaget. Under 2016 bildade bolaget tillsammans med Hyllie Park Folkhögskola och Hyllie Park Kyrkan ett gemensamt bolag Hyllie Park Samverkan AB som har uppfört en ny centralbyggnad som används av alla verksamheterna. Hyllie Park Samverkan AB ägs till 33% av respektive part.

Bolaget äger även en andel i ett vindkraftverk i Rockneby, norr om Kalmar. Denna producerar en betydande del av elbehovet.

Den relativt nya centralbyggnaden "Mötesplatsen" var färdig den 1 februari 2019 och gav Hyllie Park möjlighet att växa vidare, för församlingen och dess olika verksamheter.

Bolagets säte är Malmö Kommun.

Väsentliga händelser under året

Hyllie Parks olika bolag har påverkats kraftigt negativt av Rysslands krig mot Ukraina (februari 2022). Hyllie Park klarade pandemin väl från ett verksamhetsperspektiv, men konsekvenserna av kriget har tagit hårt på de olika verksamheterna (som för övriga världen skall tilläggas).

Chockhöjda värme- och elkostnader samtidigt med historiskt rusande matpriser har eliminerat den positiva marginalen från föregående år 2021. Ökade räntekostnader samt historisk hög inflation har bidragit till den "perfekta stormen" på ett redan svårnavigerat hav.

Koncernens likviditet är ändå god, vilket sammantaget med relativt staila intäkter gör likviditetsrisken låg.

Skolverksamheten har också påverkats negativt av framförallt ökande matpriser.

Restaurang Källan startade den 1 oktober 2018 och har serverat mat fram till nu. Restaurangen hamnade tyvärr till slut i en omöjlig ekonomisk situation i slutet på år 2022, vilket gjorde att styrelsen beslöt att lägga ner Källan vilket i början på året också godkändes av församlingen.

Arbetet tillsammans med Malmö Stad gällande områdets framtida utformning tog rejäl fart under året. Ansökan beräknas slutbehandlas under senare delen av år 2023. Detaljplanen kan troligtvis därmed bli fastställd under första halvåret 2024.

Under året infördes även parkeringavgifter vilket har skapat bättre ordning och ger ett fint tillskott i kassan - redan lika mycket som vår andel i vindkraftverket.

Årets rörelseresultat 201 kkr för koncernen (exklusive resultat från andelar i intresseföretag) är sämre än föregående års resultat

2021 (2,2 mkr). Detta beror på väsentligt högre generellt kostnadsläge - specifikt el, värme och mat men också mindre generösa covid-relaterade bidrag. Personalkostnaderna har annars hållits på samma nivå som föregående år.

För koncernen i sin helhet blir det ett negativt resultat efter finansiella poster på -826 kkr, där högre räntor och ett negativt resultat från andelar i intresseföretag (Samverkan AB) påverkat negativt.

Förväntad framtida utveckling

Förväntningarna inför framtida utveckling är - trots omvärldens turbulens - högt ställda. Detta förklaras av att Hyllie Park äger och förvaltar 55 000 kvm mark i ett område som just nu är ett av de områden som expanderar mest i hela södra Sverige. Elinegård nästgårds (i väster) skall bli en stad i staden med ca 10 000 boende - ytterligare expansion är planlagd och godkänd söder om Mossängen. Hyllie Parks lilla del av världen hamnar centrum i Sverige tredje största stad.

Hyllie Park har en unik möjlighet att med varsam hand utveckla fastigheterna, men efter egna värderingar, kommersiella villkor och tidsramar. Dessa parametrar är förvisso alltid centrala, men än mer framträdande då Hyllie Park är en unik kombination av företag, förening och församling.

De projekt som står närmast på tur att utveckla är äldreboendet. Vi har också börjat undersöka möjligheterna att bygga en ny förskola, även där av samma skäl - volym och resursfördelar. Hyllie Park studerar även andra projekt som skulle kunna ge Hyllie Park möjligheter i framtiden.

Samtidigt som en ny godkänd detaljplan skulle ge oss nästan oändligt med möjligheter, är det lika viktigt att vi tar hand om de byggnader och vårdar den mark och park vi har på området. Detta för att Hyllie Parks förskolebarn, elever, studerande, äldreboende, kunder, besökare, församlingsmedlemmar och, inte minst viktigt, alla våra anställda på området skall kunna trivas och må bra.

Tyvärr missades den senaste upphandlingen för äldreboendet i Hylliepark Äldreboende AB vilket innebär att från den 1 september 2023 har vi inte längre något avtal för äldreboendet. Hur denna verksamhet ska bedrivas framöver är för närvarande oklart.

Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	56 797	55 208	52 945	51 661	49 677
Resultat efter finansiella poster	-826	-1	1 112	2 006	1 569
Balansomslutning	58 008	59 247	61 015	60 131	61 342
Soliditet (%)	53%	52%	52%	51%	48%
Medeltal anställda	80	88	80	79	86

Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	56 797	55 208	52 945	51 661	49 677
Resultat efter finansiella poster	-159	611	1 042	1 936	1 520
Balansomslutning	51 176	52 694	53 214	51 684	52 689
Soliditet (%)	61%	60%	59%	60%	56%
Medeltal anställda	80	88	80	79	86

Miljö

Företagets ledning känner inte till några ändrade marknadsförutsättningar eller betydande saneringsbehov och inte heller har några tillståndsvillkor överskridits.

Ägarförhållanden

Alla aktier i Hyllie Park Diakoni ägs av den ideella föreningen Hyllie Park Kyrkan, org.nr. 846000-3844, med säte Malmö Kommun.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Alla fordringar, skulder och fakturering sker i SEK, så bolaget är inte utsatt för någon direkt valutarisk.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 19,4 MKr. Hela beloppet löper med rörlig ränta.

Prisrisk

Fastigheterna är bokförda till anskaffningsvärde, och huvudelen av byggnaderna är avskrivna under 20 år eller mera. Det gör att risken genom prisfall är liten.

Kreditrisk

All fakturering för tjänsterna i äldreboendet sker till Malmö Stad. Förskole- och skolpeng betalas också av Malmö Stad. Kreditrisken för detta är nästintill obefintlig. Kreditrisken för lånet till Hyllie Park Samverkan AB är liten. Hyllie Park Diakoni AB är delägare i bolaget och har full insikt i driften. Det finns inga indikationer på att låntagarens verksamhet skulle komma på obestånd.

Likviditetsrisk

Koncernens likviditet är god, vilket sammantaget med stabila intäkter gör likviditetsrisken mycket liten.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	21 433 881
årets resultat	518 480
	<hr/>
	21 952 361

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	230 000
i ny räkning överföres	21 722 361
	<hr/>
	21 952 361

Styrelsen anser att aktieutdelningen är försvarbar i förhållande till aktiebolagslagen 17 kap 3 § 2 o 3 st, dvs med hänsyn till det krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	56 796 665	55 208 450
Övriga rörelseintäkter	5	7 125 520	8 591 594
Summa rörelsens intäkter		63 922 185	63 800 044
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 353 494	-7 106 259
Övriga externa kostnader	6	-3 900 316	-3 726 794
Personalkostnader	7	-48 426 177	-47 604 921
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11, 12, 13,14,15	-3 041 183	-3 145 306
Resultat från andelar i intresseföretag	17	-733 751	-1 978 744
Summa rörelsens kostnader		-64 454 921	-63 562 024
Rörelseresultat		-532 736	238 020
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	168 076	96 064
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-461 030	-335 381
Summa finansiella poster		-292 954	-239 317
Resultat efter finansiella poster		-825 690	-1 297
Skatt på årets resultat	10	833 935	-384 095
Årets resultat		8 245	-385 392

2023061903609

Penneo dokumentnyckel: 46HHL-LTLIC-X18Y6-NIT25-K5GNU-BN0NV

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	23 882 604	23 747 061
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	5 557 937	5 909 405
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	1 089 694	1 293 826
Inventarier, verktyg och installationer	14	2 716 389	3 317 332
Bilar	15	10 000	20 000
		33 256 624	34 287 624
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	5 287 505	6 021 256
Fordringar hos intresseföretag	18	5 761 571	5 350 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	5 000	5 000
Uppskjutna skattefordringar	20	849 807	0
		11 903 883	11 376 256
Summa anläggningstillgångar		45 160 507	45 663 880
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter	21	91 324	80 866
		91 324	80 866
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 770 037	3 436 147
Fordringar hos intresseföretag	18	100 000	100 000
Aktuella skattefordringar		1 378 708	887 673
Övriga fordringar	22	213 045	313 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	659 180	1 600 975
		5 120 970	6 338 242
Kassa och bank		7 635 484	7 163 782
Summa omsättningstillgångar		12 847 778	13 582 890
SUMMA TILLGÅNGAR		58 008 285	59 246 770

2023061905610

Penneo dokumentnyckel: 46HHL-LTLIC-XI8Y6-NIT25-K5GNU-BN0NV

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	24	4 600 000	4 600 000
Annat eget kapital		25 988 704	26 604 096
Årets resultat		8 245	-385 392
		30 596 949	30 818 704
Summa eget kapital		30 596 949	30 818 704
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	26	0	350 971
Uppskjutna skatteskulder		1 151 717	1 276 230
Summa avsättningar		1 151 717	1 627 201
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27,28,29	3 877 500	19 395 000
Summa långfristiga skulder		3 877 500	19 395 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28,29	15 517 500	1 110 000
Leverantörsskulder		918 848	938 170
Skatteskulder		544 704	535 736
Övriga skulder		1 754 399	1 643 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	3 646 668	3 178 074
Summa kortfristiga skulder		22 382 119	7 405 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 008 285	59 246 770

Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Koncernen					
	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	4 600 000	0	26 218 704	30 818 704	0	30 818 704
Utdelning till aktieägarna enligt beslut på årsstämman			-230 000	-230 000		-230 000
Årets resultat			8 245	8 245		8 245
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	4 600 000	0	25 996 949	30 596 949	0	30 596 949

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-532 736	238 020
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	3 774 934	5 279 576
Erhållen ränta		168 076	96 064
Erhållen ägarutdelning i försäkringsbolag		0	0
Betald ränta		-461 030	-335 381
Betald skatt		-622 452	-783 197
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 326 792	4 495 082
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-10 458	5 988
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		1 708 307	-1 797 745
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		14 967 286	142 865
Minskning(-)/ökning(+) av utbetald avsättning		-350 971	-430 548
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 640 956	2 415 642
Investeringsverksamheten			
Förvärv av intresseföretag/gemensamt styrt företag.			
Lämnat aktieägartillskott			
Fordringar hos intresseföretag		-411 571	100 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 010 183	-1 569 910
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 421 754	-1 469 910
Finansieringsverksamheten			
Nyupptagna finansiella skulder			
Nyemission			
Amortering av finansiella skulder samt omklassificering		-15 517 500	-1 110 000
Utbetald utdelning		-230 000	-230 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-15 747 500	-1 340 000
Årets kassaflöde		471 702	-394 268
Likvida medel vid årets början		7 163 782	7 558 050
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets slut	32	7 635 484	7 163 782

2025061903612

Penneo dokumentnyckel: 46HHL-LTLIC-X18Y6-NITZ5-I5GNUM-BN0NV

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3,4	56 796 665	55 208 450
Övriga rörelseintäkter	5	7 125 520	8 591 594
Summa rörelsens intäkter		63 922 185	63 800 044
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	4	-8 353 494	-7 106 259
Övriga externa kostnader	6	-4 821 336	-4 584 849
Personalkostnader	7	-48 426 177	-47 604 921
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11, 12,13,14,15	-2 388 880	-2 499 667
Summa rörelsens kostnader		-63 989 887	-61 795 696
Rörelseresultat		-67 702	2 004 348
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intresseföretag	17	0	-1 300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	168 076	96 064
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-259 578	-189 416
Summa finansiella poster		-91 502	-1 393 352
Resultat efter finansiella poster		-159 204	610 996
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-317 568	-326 810
Förändring av periodiseringsfond		922 000	635 000
Summa bokslutsdispositioner		604 432	308 190
Resultat före skatt		445 228	919 186
Skatt på årets resultat	10	73 252	-433 160
Årets resultat		518 480	486 026

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	15 744 208	15 919 477
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	5 557 937	5 909 405
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	1 089 694	1 293 826
Inventarier, verktyg och installationer	14	2 716 389	3 317 332
Bilar	15	10 000	20 000
		25 118 228	26 460 040
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16	600 000	600 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	6 700 000	6 700 000
Fordringar hos intresseföretag	18	5 761 571	5 350 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	5 000	5 000
Uppskjutna skattefordringar	20	146 372	0
		13 212 943	12 655 000
Summa anläggningstillgångar		38 331 171	39 115 040
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter	21	91 324	80 866
		91 324	80 866
Långfristiga fordringar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 770 037	3 436 147
Fordringar hos intresseföretag	18	100 000	100 000
Skattefordran		1 375 397	883 548
Övriga fordringar	22	213 045	313 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	659 180	1 600 975
		5 117 659	6 334 117
Kassa och bank		7 635 484	7 163 782
Summa omsättningstillgångar		12 844 467	13 578 765
SUMMA TILLGÅNGAR		51 175 638	52 693 805

2023061903614

Penneo dokumentnyckel: 46HHL-LTLC-X18Y6-NIT25-K5GNU-BN0NV

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	24	4 600 000	4 600 000
Reservfond		314 000	314 000
		<u>4 914 000</u>	<u>4 914 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		21 433 881	21 177 855
Årets resultat		518 480	486 026
		<u>21 952 361</u>	<u>21 663 881</u>
Summa eget kapital		26 866 361	26 577 881
Obeskattade reserver	25	5 590 857	6 195 289
Avsättningar			
Avsättning VD	26	0	350 971
Summa avsättningar		0	350 971
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27,28,29	3 877 500	10 660 000
Summa långfristiga skulder		3 877 500	10 660 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28,29	6 782 500	690 000
Leverantörsskulder		918 848	938 170
Skulder till koncernföretag		1 193 801	1 923 799
Skatteskulder		544 704	535 736
Övriga skulder		1 754 399	1 643 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	3 646 668	3 178 074
Summa kortfristiga skulder		14 840 920	8 909 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 175 638	52 693 805

Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Moderbolaget			
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	4 600 000	314 000	21 663 881	26 577 881
Vinstdisposition enligt årsstämma				
Utdelning till aktieägarna			-230 000	-230 000
Årets resultat			518 480	518 480
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	4 600 000	314 000	21 952 361	26 866 361

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-67 702	2 004 348
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	2 388 880	2 655 193
Erhållen ränta		168 076	96 064
Erlagd ränta		-259 578	-189 416
Betald skatt		-556 002	-737 775
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 673 674	3 828 414
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-10 458	5 988
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		1 708 307	-1 797 744
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		5 922 420	293 231
Minskning(-)/ökning(+) av utbetald avsättning		-350 971	-430 548
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 942 972	1 899 341
Investeringsverksamheten			
Fordran hos intresseföretag		-411 571	100 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 047 068	-1 473 609
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 458 639	-1 373 609
Finansieringsverksamheten			
Nyupptagna finansiella skulder			
Nyemission			
Amortering av finansiella skulder		-6 782 500	-690 000
Utbetald utdelning		-230 000	-230 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 012 500	-920 000
Årets kassaflöde		471 833	-394 268
Likvida medel vid årets början		7 163 782	7 558 050
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets slut	32	7 635 615	7 163 782

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6% (fg. år 21,4%). Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Byggnad - komponentavskrivningar	10-50 år
Inventarier	5-10 år
Markanläggningar	10-20 år
Vindkraftverk	20 år

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Koncernen aktiverar låneutgifter som är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Leasing

Koncernen har inga leasingavtal.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav samt ägarintressen i övriga företag där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6% (fg. år 20,6%).

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager m.m.

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Ersättningar till anställda - pensioner

Koncernens pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betalad har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Kommissionärsredovisning

Från och med 1994 driver de båda dotterbolagen sina verksamheter i kommission för moderbolaget Hyllie Park Diakoni AB:s räkning. Detta innebär att dessa bolags resultat, tillgångar, skulder, panter och ansvarsförbindelser samt personal och löner redovisas jämte moderbolagets egen verksamhet i Hyllie Park Diakoni AB. Fastigheten med tillhörande lån i Hyllie Park Äldreboende AB omfattas dock inte av kommissionärsverksamheten.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av fastigheter.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning per geografisk marknad

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Norden	56 796 665	55 208 450	56 796 665	55 208 450
Övriga länder				
Summa	56 796 665	55 208 450	56 796 665	55 208 450

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Offentliga bidrag (Lönebidrag, skolverkets bidrag)	4 285 127	5 912 852	4 285 127	5 912 852
Övriga rörelseintäkter	2 840 393	2 678 742	2 840 393	2 678 742
Summa	7 125 520	8 591 594	7 125 520	8 591 594

Not 6 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Arvoden och kostnadsersättningar				
Mazars AB				
Revisionsuppdraget	173 038	212 075	99 450	131 375
	173 038	212 075	99 450	131 375
Konsultationer	0	0	0	0
Utbildning	0	0	0	0
Summa	173 038	212 075	99 450	131 375

Not 7 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

Medelantalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Hyllie Park Diakoni AB				
Sverige	80	16	88	18
Koncernen totalt	80	16	88	18

Företagsledningen	2022		2021	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelsen	3	3	3	3
VD och övriga företagsledningen	2	1	2	1

Personalkostnader	2022		2021	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget				
Styrelse och VD	781 805	312 751	835 098	355 988
(varav pensionskostnad)		(67 108)		(93 600)
Övriga anställda	34 530 086	12 844 635	33 523 073	12 890 762
(varav pensionskostnad)		(2 483 231)		(2 648 761)
Koncernen totalt	35 311 891	13 157 386	34 358 171	13 246 750
(varav pensionskostnad)		(2 550 339)		(2 742 361)

Till styrelse och VD har utbetalats tantiem med 0 tkr (0).

Vid uppsägning från bolaget sida har VD rätt till ersättning motsvarande nio månadslöner med bibehållna anställningsförmåner, med avräkning för eventuell ersättning från annan verksamhet under uppsägningstiden. Om uppsägning sker från VD:s sida är uppsägningstiden sex månader.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ägarutdelning från försäkringsbolag	0	0	0	0
Övriga Ränteintäkter	168 076	96 064	168 076	96 064
Summa	168 076	96 064	168 076	96 064

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader övriga	461 030	335 381	259 578	189 416
Summa	461 030	335 381	259 578	189 416

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	140 385	499 611	73 252	486 026
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	693 550	-115 516	-146 372	0
Summa	833 935	384 095	-73 120	486 026
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	-825 690	-1 297	445 228	919 186
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (fg. år 20,6%)	170 092	0	-91 716	-189 351
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Uppskjuten skatt, ej tidigare redovisad	764 270	0	114 245	0
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-13 472	-363 672	-13 607	-276 252
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	72 300	8 817	72 300	8 817
Resultatandel koncern intresseredovisning	-151 153			
Effekt av schablonintäkt periodiseringsfond	-16 656	-20 746	-16 656	-20 746
Inventarier 2021	8 554	-8 494	8 554	-8 494
Summa	833 935	-384 095	73 120	-486 026

De skattemässiga underskottsavdragen uppgår till 0 tkr (0). Uppskjuten skattefordran avser värdering av 0 tkr (0) av dessa underskottsavdrag.

Not 11 Byggnad och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	52 019 345	50 713 619	29 378 854	28 169 429
Inköp	1 815 554	1 305 726	852 439	1 209 425
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 834 899	52 019 345	30 231 293	29 378 854
Ingående avskrivningar	-28 272 284	-26 698 069	-13 459 377	-12 530 801
Årets avskrivningar	-1 680 011	-1 574 215	-1 027 708	-928 576
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 952 295	-28 272 284	-14 487 085	-13 459 377
Redovisat värde	23 882 604	23 747 061	15 744 208	15 919 477

Koncernens samtliga fastigheters marknadsvärde uppgår mars 2022 till 105.200.000 kronor.

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 029 359	7 068 578	7 029 359	7 068 578
Inköp	0	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-39 219	0	-39 219
Ändrad momsandel	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 029 359	7 029 359	7 029 359	7 029 359
Ingående avskrivningar	-1 119 954	-768 486	-1 119 954	-768 486
Årets avskrivningar	-351 468	-351 468	-351 468	-351 468
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 471 422	-1 119 954	-1 471 422	-1 119 954
Redovisat värde	5 557 937	5 909 405	5 557 937	5 909 405

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 485 521	4 597 559	4 485 521	4 597 559
Inköp	0	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-112 038	0	-112 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 485 521	4 485 521	4 485 521	4 485 521
Ingående avskrivningar	-3 191 695	-3 082 102	-3 191 695	-3 082 102
Årets avskrivningar	-204 132	-221 631	-204 132	-221 631
Försäljningar och utrangeringar	0	112 038	0	112 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 395 827	-3 191 695	-3 395 827	-3 191 695
Redovisat värde	1 089 694	1 293 826	1 089 694	1 293 826

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 713 607	9 944 434	9 713 607	9 944 434
Inköp	194 629	264 184	194 629	264 184
Försäljningar och utrangeringar	0	-495 011	0	-495 011
Ändrad momsandel	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 908 236	9 713 607	9 908 236	9 713 607
Ingående avskrivningar	-6 396 275	-5 903 294	-6 396 275	-5 903 294
Årets avskrivningar	-795 572	-987 992	-795 572	-987 992
Försäljningar och utrangeringar	0	495 011	0	495 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 191 847	-6 396 275	-7 191 847	-6 396 275
Redovisat värde	2 716 389	3 317 332	2 716 389	3 317 332

Not 15 Bilar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000	50 000	50 000
Inköp	0	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-20 000	-30 000	-20 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Försäljningar och utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-30 000	-40 000	-30 000
Redovisat värde	10 000	20 000	10 000	20 000
<i>I ovanstående belopp ingår</i>				
Inventarier finansierade via leasing	0	0	0	0

Not 16 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget					Redovisat värde	
Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal	Kapitalandel	2022-12-31	2021-12-31
Hyllie Park AB	556491-8356	Malmö	1 000	100%	100 000	100 000
Hyllie Park Äldreboende AB	556465-3839	Malmö	5 000	100%	500 000	500 000
					600 000	600 000
					Moderbolaget	
					2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde					600 000	600 000
Redovisat värde					600 000	600 000

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

					Redovisat värde	
Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal aktier	Kapitalandel	2022-12-31	2021-12-31
Moderbolaget						
Hyllie Park Samverkan AB	559058-7548	Malmö	4 000	33%	6 700 000	6 700 000
Summa moderbolaget					6 700 000	6 700 000
Koncernen						
Hyllie Park Samverkan AB	559058-7548	Malmö	4 000	33%	5 287 505	6 021 256
Summa koncernen					5 287 505	6 021 256
					Koncernen	
					2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde					6 021 256	8 000 000
Resultatandel, netto					-733 751	-678 744
Villkorat aktieägartillskott					0	0
Nedskrivning aktieägartillskott					0	-1 300 000
Redovisat värde					5 287 505	6 021 256
					Moderbolaget	
					2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde					6 700 000	8 000 000
Resultatandel, netto					0	0
Villkorat aktieägartillskott					0	0
Nedskrivning aktieägartillskott					0	-1 300 000
Redovisat värde					6 700 000	6 700 000

Not 18 Långfristiga fordringar hos intresseföretag

Företag	Organisations- nummer	Säte	Koncernen		Moderbolaget	
			2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Hyllie Park Samverkan	559058-7548	Malmö				
Ingående balans			5 450 000	5 550 000	5 450 000	5 550 000
Förändring under året			411 571	-100 000	411 571	-100 000
Utgående balans			5 861 571	5 450 000	5 861 571	5 450 000
Varav kortfristig del			-100 000	-100 000	-100 000	-100 000

Not 19 Långfristiga värdepappersinnehav

Företag	Organisations- nummer	Säte	Redovisat värde	
			2022-12-31	2021-12-31
Moderbolaget				
Rockneby Vind AB	556898-5161	Malmö	5 000	5 000
Summa moderbolaget			5 000	5 000
Koncernen				
Rockneby Vind AB	556898-5161	Malmö	5 000	5 000
Summa koncernen			5 000	5 000
			2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde			5 000	5 000
Redovisat värde			5 000	5 000

Not 20 Uppskjutna skattefordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	0	0	0	0
Årets förändring	849 807		146 372	0
Utgående balans	849 807	0	146 372	0

Not 21 Varulager

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
I redovisat värde ingår aktiverad ränta med 0 tkr (0).	91 324	80 866	91 324	80 866

Not 22 Övriga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristig del, övriga fordringar	213 045	313 447	213 045	313 447
Summa	213 045	313 447	213 045	313 447

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	221 936	208 628	221 936	208 628
Övriga förutbetalda kostnader	297 398	411 089	297 398	411 089
Upplupna intäkter	139 846	981 258	139 846	981 258
Redovisat värde	659 180	1 600 975	659 180	1 600 975

Not 24 Eget kapital

Antalet aktier uppgår till 46 000 och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

Not 25 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar utöver plan	2 845 857	2 528 289
Periodiseringsfonder	2 745 000	3 667 000
Redovisat värde	5 590 857	6 195 289

Not 26 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	350 971	665 212	350 971	665 212
Årets avsättning	0	116 307	0	116 307
Årets utbetalningar	-350 971	-430 548	-350 971	-430 548
Redovisat värde	0	781 519	0	781 519

Övriga avsättningar avser VD avgångsvederlag och framtida avsättning till pensionsförsäkring för VD.

Not 27 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen</i>				
Skulder till kreditinstitut	0	14 955 000	0	7 900 000
Övriga skulder	0	0	0	0
Summa	0	14 955 000	0	7 900 000

Not 28 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>				
Fastighetsinteckningar	32 711 000	32 711 000	13 550 000	13 550 000
Summa	32 711 000	32 711 000	13 550 000	13 550 000

Not 29 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig del	3 877 500	19 395 000	3 877 500	10 660 000
Kortfristig del	15 517 500	1 110 000	6 782 500	690 000
Summa	19 395 000	20 505 000	10 660 000	11 350 000

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	2 580 963	2 326 773	2 580 963	2 326 773
Upplupna räntekostnader	84 761	38 237	84 761	38 237
Övriga upplupna kostnader	733 639	761 158	733 639	761 158
Förutbetalda intäkter	247 305	51 906	247 305	51 906
Redovisat värde	3 646 668	3 178 074	3 646 668	3 178 074

Not 31 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	3 041 183	3 145 306	2 388 880	2 499 667
Realisationsförlust inventarier	0	39 219	0	39 219
Ändrad momsandel	0	0	0	0
Resultatandel intresseföretag	733 751	1 978 744	0	0
Avsättningar för pensioner och liknande poster	0	116 307	0	116 307
Summa	3 774 934	5 279 576	2 388 880	2 655 193

Not 32 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Banktillgodohavanden	7 635 484	7 163 782	7 635 484	7 163 782
Summa likvida medel	7 635 484	7 163 782	7 635 484	7 163 782

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 33 Koncernuppgifter

Hyllie Park Diakoni AB är dotterföretag till Hyllie Park Kyrkan, 846000-3844 med säte i Malmö. Denna ideella förening upprättar koncernredovisning i vilken denna koncern ingår.

Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten bedrivs inom fastställda budgetramar och i enlighet med beslutade mål och riktlinjer. Arbete med ny detaljplan för hela Hyllie Park pågår och väntas slutföras i början på år 2024. Planerat underhåll för grundskolans exteriör samt översikt av värmepumpar och ventilation. Dessutom omålning och fasadbyte av bl.a. Bibliotekshuset tillsammans med underhåll av samtliga fönster.

Tyvär missades den senaste upphandlingen för äldreboendet i Hylliepark Äldreboende AB vilket innebär att fr o m den 1 september 2023 har vi inte längre något avtal för äldreboendet. Hur denna verksamhet ska bedrivas framöver är för närvarande oklart.

Not 35 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	21 433 881
årets resultat	518 480
	21 952 361
Styrelsen föreslår att:	
till aktieägarna utdelas	230 000
i ny räkning överföres	21 722 361
	21 952 361

Malmö den 2023

Bengt Jeppsson
Ordförande

Tobias Axmarker
Ordinarie ledamot

Klemens Ganslandt
Ordinarie ledamot

Eva Johansson
Ordinarie ledamot

Gabriella Olofsson
Ordinarie ledamot

Åsa Yderstedt
Ordinarie ledamot

Peter Andersen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eva Johansson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Hyllie Park Kyrkan

Serienummer: 19520430xxxx

IP: 213.89.xxx.xxx

2023-06-01 08:28:31 UTC



ÅSA YDERSTEDT

Styrelseledamot

På uppdrag av: Hyllie Park Diakoni AB

Serienummer: 19600621xxxx

IP: 95.195.xxx.xxx

2023-06-01 09:12:14 UTC



BENGT JEPSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Hyllie park Diakoni AB

Serienummer: 19590314xxxx

IP: 217.208.xxx.xxx

2023-06-01 11:02:00 UTC



GABRIELLA OLOFSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Hyllie park Diakoni AB

Serienummer: 19550320xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-06-02 06:51:52 UTC



KLEMENS GANSLANDT

Styrelseledamot

På uppdrag av: Hyllie Park Diakoni AB

Serienummer: 19660302xxxx

IP: 130.235.xxx.xxx

2023-06-02 13:15:28 UTC



Tobias Axmarker

Styrelseledamot

På uppdrag av: Hyllie Park Diakoni AB

Serienummer: 19760620xxxx

IP: 130.235.xxx.xxx

2023-06-05 10:04:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023061903627

Penneo dokumentnyckel: 46HL-LTJIC-X18Y6-NIT2S-K5GJU-BN0NV

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Peter Andersen

Verkställande direktör

På uppdrag av: Hyllie Park Diakoni AB

Serienummer: 19610221xxxx

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-06-05 10:52:18 UTC



MATTIAS KRISTENSSON

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19750407xxxx

IP: 94.255.xxx.xxx

2023-06-08 20:07:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023061903628

Penneo dokumentnyckel: 46HHL-LTLIC-XI8Y6-NIT2S-K5GNU-BN0NV

REVISIONSBERÄTTELSE

Denna revisionsberättelse ersätter av mig den 25 april 2023 lämnad revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyllie Park Diakoni AB
Org. nr 556461-7933

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hyllie Park Diakoni AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Ny revisionsberättelse har upprättats på grund av att en ny årsredovisning upprättats med information om väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut i not 34 samt i förvaltningsberättelsen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt

ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande

avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hyllie Park Diakoni AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATTIAS KRISTENSSON

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19750407xxxx

IP: 94.255.xxx.xxx

2023-06-08 20:11:07 UTC



2023061903631

Penneo dokumentnyckel: XM7GK-MN07Y-OVMN3-WO78Z-BC3WHH-KDTHX

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>