

Årsredovisning

för

Västerbottenfjällens Fastighetsförmedling AB

559266-2570

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Nyberg, Styrelseledamot

2023-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för Västerbottenfjällens Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Storumans Kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	3 349	5 295
Resultat efter finansiella poster	-276	349
Soliditet (%)	4,2	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		152 173	202 173
Balanseras i ny räkning		152 173	-152 173	0
Årets resultat			-129 655	-129 655
Belopp vid årets utgång	50 000	152 173	-129 655	72 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 173
årets förlust	-129 655
	22 518
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 518
	22 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-13 -2021-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 348 855	5 295 370
Övriga rörelseintäkter		105	14 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 348 960	5 309 900
Rörelsekostnader			
Övriga försäljningskostnader		-447 007	-1 163 573
Övriga externa kostnader		-2 795 004	-3 734 112
Personalkostnader	2	-268 304	-47 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 481	-15 954
Övriga rörelsekostnader		0	-134
Summa rörelsekostnader		-3 596 796	-4 961 235
Rörelseresultat		-247 836	348 665
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 425	1 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	-275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 925	-919
Summa finansiella poster		-28 347	206
Resultat efter finansiella poster		-276 183	348 871
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		76 528	-76 528
Summa bokslutsdispositioner		146 528	-146 528
Resultat före skatt		-129 655	202 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-50 170
Årets resultat		-129 655	152 173

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	16 279	22 279
Goodwill	4	759 452	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		775 731	22 279
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	156 195	171 287
Summa materiella anläggningstillgångar		156 195	171 287
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	31 625	31 625
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 625	31 625
Summa anläggningstillgångar		963 551	225 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 385	34 385
Övriga fordringar		86 259	64 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 766	282 799
Summa kortfristiga fordringar		330 410	382 123
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		432 640	2 456 666
Summa kassa och bank		432 640	2 456 666
Summa omsättningstillgångar		763 050	2 838 789
SUMMA TILLGÅNGAR		1 726 601	3 063 980

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 173	0
Årets resultat		-129 655	152 173
Summa fritt eget kapital		22 518	152 173
Summa eget kapital		72 518	202 173
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	70 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	76 528
Summa obeskattade reserver		0	146 528
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		810 000	0
Summa långfristiga skulder		810 000	0
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		305 691	361 880
Övriga skulder		409 375	2 196 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 017	156 490
Summa kortfristiga skulder		844 083	2 715 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 726 601	3 063 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner m.m.	5 år
Inventarier	5 år
Transportmedel	5 år

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-07-13 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
Inköp	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-7 721	0
Årets avskrivningar	-6 000	-7 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 721	-7 721
Utgående redovisat värde	16 279	22 279

Not 4 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	0
Årets avskrivningar	-40 548	0

Utgående ackumulerade avskrivningar -40 548 0

Utgående redovisat värde 759 452 0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 179 520 0

Inköp 24 841 179 520

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **204 361** **179 520**

Ingående avskrivningar -8 233 0

Årets avskrivningar -39 933 -8 233

Utgående ackumulerade avskrivningar **-48 166** **-8 233**

Utgående redovisat värde **156 195** **171 287**

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31 **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 31 625 0

Inköp 0 31 625

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **31 625** **31 625**

Utgående redovisat värde **31 625** **31 625**

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 810 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31 **2021-12-31**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 630 000 0

630 000 **0**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 180 000 0

180 000 **0**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hemavan 2023-06-30

Ola Nyberg
Ola Nyberg
Verkställande direktör