

**Årsredovisning**  
för  
**WS Fastigheter Ö-vik AB**  
559064-3077

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Göran Westman, Styrelseledamot  
2025-08-25

Styrelsen för WS Fastigheter Ö-vik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	81	-17
Soliditet (%)	7,9	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	66 126	-17 474	<b>98 652</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 474	17 474	<b>0</b>
Årets resultat			77 570	<b>77 570</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 652</b>	<b>77 570</b>	<b>176 222</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 653
årets vinst	77 570
	<b>126 223</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	126 223
	<b>126 223</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	-4
Övriga rörelseintäkter	216 000	216 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>215 999</b>	<b>215 996</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-20 104	-39 674
Övriga externa kostnader	-27 266	-22 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 019	-102 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-93 389</b>	<b>-164 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>122 610</b>	<b>51 207</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 845	-68 681
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-41 804</b>	<b>-68 681</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>80 806</b>	<b>-17 474</b>

### Resultat före skatt

**80 806**                      **-17 474**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 236	0
<b>Årets resultat</b>	<b>77 570</b>	<b>-17 474</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 988 054	2 026 104
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 494	107 463
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 087 548</b>	<b>2 133 567</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 087 548</b>	<b>2 133 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-31 500	0
Övriga fordringar		-3 557	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-35 057</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 218	81 479
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>169 218</b>	<b>81 479</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 161</b>	<b>81 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 221 709</b>	<b>2 215 046</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		48 653	66 127
Årets resultat		77 570	-17 474
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>126 223</b>	<b>48 653</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>176 223</b>	<b>98 653</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		604 300	641 500
Övriga skulder		1 300 800	1 300 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 905 100</b>	<b>1 942 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	32 495
Skatteskulder		10 596	14 720
Övriga skulder		106 790	103 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	23 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 386</b>	<b>174 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 221 709</b>	<b>2 215 046</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 728 388	2 728 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 728 388</b>	<b>2 728 388</b>
Ingående avskrivningar	-702 127	-607 127
Årets avskrivningar	-38 050	-95 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-740 177</b>	<b>-702 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 988 211</b>	<b>2 026 104</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 210	175 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 210</b>	<b>175 210</b>
Ingående avskrivningar	-67 747	-60 739
Årets avskrivningar	-7 969	-7 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 716</b>	<b>-67 747</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 494</b>	<b>107 463</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	1 656 000	1 793 500
	<b>1 656 000</b>	<b>1 793 500</b>

Örnsköldsvik 2025-06-01

*Göran Westman*  
Göran Westman

*Patrik Sjöberg*  
Patrik Sjöberg