

Styrelsen för

## Exploatering i Sjöängen Vadstena AB

Org nr 559332-9922

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 december 2022

| <u>Innehåll:</u>  | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse                                  | 2           |
| Resultaträkning   | 3           |
| Balansräkning   | 4           |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6           |
| Underskrifter   | 7           |

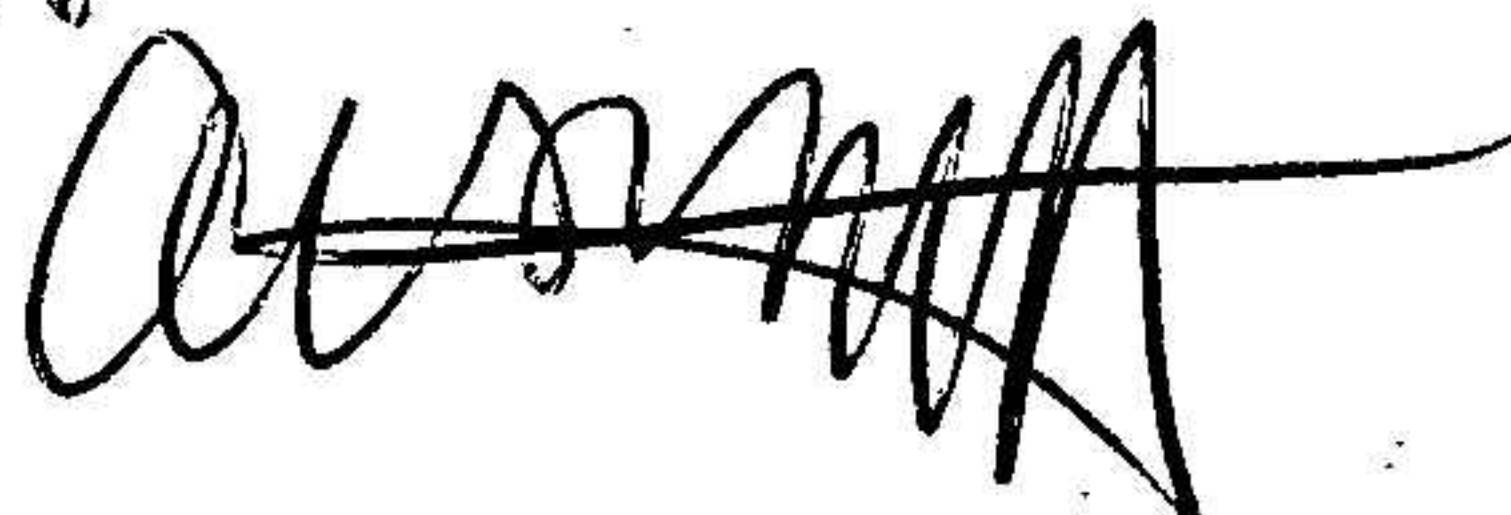
### Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma den 4 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den

4/5-2023

Anders Stjärnberg



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterföretag till Projekt Motala mark AB, 559151-2008, med säte i Linköping. Bolaget bildades under 2021.

Bolaget har förvärvat fastigheten Vadstena Novisen 4 under året.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                           |      |
|---------------------------|------|
| <i>Ekonomisk översikt</i> | 2022 |
| Nettoomsättning           | –    |
| Balansomslutning          | 962  |

Definitioner: se not 6

### Förslag till disposition beträffande företagets ansamlade förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 11 040 disponeras enligt följande:

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Balanseras i ny räkning |       | -11        |
|                         | Summa | <u>-11</u> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

### Resultaträkning

| <i>Belopp i tkr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |            |                   |
| Övriga externa kostnader                 |            | -11               |
| Personalkostnader                        | 2          | -                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | -11               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | -11               |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | -11               |
| Skatt på årets resultat                  | 3          | -                 |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | -11               |

2023050508726

## Balansräkning

| <i>Belopp i tkr</i>                          | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |
| Byggnader och mark                           | 4          | <u>553</u>        |
|  |            | 553               |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>553</b>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | <u>370</u>        |
|  |            | 370               |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            | <u>39</u>         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>409</b>        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b><u>962</u></b> |

**Balansräkning**

| Belopp i tkr | Not | 2022-12-31 |
|--------------|-----|------------|
|--------------|-----|------------|

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier)

50

50

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-

Årets resultat

-11

-11

39

**Långfristiga skulder**

Skulder till moderföretag

553

Skulder till koncernföretag

370

923

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

962

**Förändring av eget kapital**

|                       | BUNDET EGET KAPITAL |    | FRITT EGET KAPITAL        | Summa eget kapital |
|-----------------------|---------------------|----|---------------------------|--------------------|
|                       | Aktiekapital        |    | Övrigt fritt eget kapital |                    |
| <i>Insatt kapital</i> | 50                  |    | -                         | 50                 |
| <i>Årets resultat</i> |                     |    | -11                       | -11                |
| <i>Eget kapital</i>   | 2022-12-31          | 50 | -11                       | 39                 |

Not 1

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

*Belopp i tkr om inget annat anges*

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

**Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer**

Bolaget har under året inte haft några anställda.

**Redovisning av könsfördelning i företagsledningar**

|                                  | 2022-12-31           |
|----------------------------------|----------------------|
|                                  | <i>Andel kvinnor</i> |
| Styrelsen                        | 25%                  |
| Övriga ledande befattningshavare | 0%                   |

Ingen ersättning har utgått till styrelse.

**Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

|  | 2022-12-31 |
|--|------------|
| <i>PWC</i>   |            |
| Revisionskostnaderna har bekostats av ägarna till bolaget. | -          |

**Not 3 Skatt på årets resultat**

|                  | 2022-12-31 |
|------------------|------------|
| Uppskjuten skatt | -          |

**Avstämning av effektiv skatt**

|                                  | 2022-12-31     |               |
|----------------------------------|----------------|---------------|
|                                  | <i>Procent</i> | <i>Belopp</i> |
| Resultat före skatt              |                | -11           |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6%          | 2             |
| Omvärdering av uppskjuten skatt  | -20,6%         | -2            |
| Redovisad effektiv skatt         | 0,0%           | -             |

**Not 4 Byggnader och mark**

|  | 2022-12-31 |
|--|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |            |
| Vid årets början                       | -          |
| Nyanskaffningar                        | 553        |
| Vid årets slut                         | 553        |
| Varav mark                             | 553        |

Exploatering i Sjöängen Vadstena AB  
Org nr 559332-9922

7 (7)

**Not 5 Koncernuppgifter**  
Företaget är ett helägt dotterföretag till Projekt Motala mark AB, 559151-2008, med säte i Linköping.  
Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**Not 6 Nyckeltalsdefinitioner**  
Balansomslutning: Totala tillgångar

Linköping den dag som framgår av elektronisk signatur

Anders Stjärnberg  
Ordförande

Karl-Johan Styrenius

Henrik Zäther

Kajsa Högellus

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

EXPLOATERING I SJÖÄNGEN VADSTENA AB 559332-9922 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS STJÄRNBERG

Anders Stjärnberg

2023-03-10 10:32:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL-JOHAN STYRENIUS

Karl-Johan Styrenius

2023-03-10 11:24:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Henrik Birger Zäther

Henrik Zäther

2023-03-10 11:05:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kajsa Felicia Högelius

Kajsa Högelius

2023-03-10 13:09:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KRISTIAN LYGGENBERG Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYGGENBERG

Kristian Lyngenberg

2023-03-14 09:55:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Exploatering i Sjöängen Vadstena AB, org.nr 559332-9922

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Exploatering i Sjöängen Vadstena AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exploatering i Sjöängen Vadstena ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Exploatering i Sjöängen Vadstena AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Exploatering i Sjöängen Vadstena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Exploatering i Sjöängen Vadstena AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Exploatering i Sjöängen Vadstena AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**KRISTIAN LYNGBERG** Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-03-14 09:55:15 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGBERG

Datum

Kristian Lyngberg

Leveranskanal: E-post

2023050508730