

Årsredovisning för
Bostadsutveckling i Skåne AB

556986-3474

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Jönsson
Styrelseledamot

2024-01-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsutveckling i Skåne AB, 556986-3474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Malmö kommun.

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	589 229	1 025 900	1 575 379	1 478 878
Resultat efter finansiella poster	353 846	-1 671 841	-2 642 742	5 458 752
Soliditet %	70	70,3	82,3	85,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 751 821	-1 671 841
Balanseras i ny räkning		-1 671 841	1 671 841
Årets resultat			353 846
Belopp vid årets utgång	50 000	2 079 980	353 846

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 079 981
Årets resultat	353 846
Summa	2 433 827
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 433 827
Summa	2 433 827

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		589 229	1 025 900
Övriga rörelseintäkter		0	401 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		589 229	1 427 223
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-45 067	-136 107
Övriga externa kostnader		-868 518	-1 377 886
Personalkostnader	2	-1 482 619	-1 570 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 461	-70 353
Summa rörelsekostnader		-2 431 665	-3 155 332
Rörelseresultat		-1 842 436	-1 728 109
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 201 732	66 785
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 313	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 763	-10 517
Summa finansiella poster		2 196 282	56 268
Resultat efter finansiella poster		353 846	-1 671 841
Resultat före skatt		353 846	-1 671 841
Årets resultat		353 846	-1 671 841

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 245	116 706
Övriga materiella anläggningstillgångar		43 430	43 430
Summa materiella anläggningstillgångar		124 675	160 136
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	241 802	392 802
Summa finansiella anläggningstillgångar		241 802	392 802
Summa anläggningstillgångar		366 477	552 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 500	62 500
Fordringar hos koncernföretag		213 750	1 513 750
Övriga fordringar		193 689	247 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 080	325 056
Summa kortfristiga fordringar		669 019	2 148 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 512 947	330 402
Summa kassa och bank		2 512 947	330 402
Summa omsättningstillgångar		3 181 966	2 478 775
SUMMA TILLGÅNGAR		3 548 443	3 031 713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 079 981	3 751 821
Årets resultat		353 846	-1 671 841
Summa fritt eget kapital		2 433 827	2 079 980
Summa eget kapital		2 483 827	2 129 980
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 104 440	602 493
Summa långfristiga skulder		1 104 440	602 493
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 415	96 714
Skatteskulder		0	3 396
Övriga skulder		-128 552	171 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 313	27 313
Summa kortfristiga skulder		-39 824	299 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 548 443	3 031 713

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	370 571	327 138
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		43 433
Utgående anskaffningsvärden	370 571	370 571
Ingående avskrivningar	-253 865	-183 512
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 461	-70 353
Utgående avskrivningar	-289 326	-253 865
Redovisat värde	81 245	116 706

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	392 802	254 302
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		138 500
Försäljningar	-151 000	
Utgående anskaffningsvärden	241 802	392 802
Redovisat värde	241 802	392 802

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Mark&Fast i Skåne AB	Intresseföretag	559180-0429	Kävlinge
OurLiving AB	Intresseföretag	559080-6278	Malmö
Björnekulla ås 2 AB	Intresseföretag	559374-2116	Båstad

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Mark&Fast i Skåne AB	250	100	25 000
OurLiving AB	677	0,77	204 302
Björnekulla ås 2 AB	250	50	12 500

Underskrifter

Lund

Ulf Tomas Jönsson

Ulf Tomas Jönsson
Verkställande direktör

2024-01-15
Datum

*Carl Wilhelm Lucas
Jönsson*

Carl Wilhelm
Lucas Jönsson
Styrelseledamot

2024-01-15
Datum