

Årsredovisning
för
Enfast Värmland AB
556977-3566

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Jacobsson, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för Enfast Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget är ett dotterföretag till Enfast Holding AB, org nr 559041-7522.
Koncernredovisning upprättas inte.

Företaget har sitt säte i Tullinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	554	550	526	515
Resultat efter finansiella poster	68	-17	72	142
Soliditet (%)	9	7	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 217	-17 337	282 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 337	17 337	0
Årets resultat			68 484	68 484
Belopp vid årets utgång	50 000	232 880	68 484	351 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 879
årets vinst	68 484
	301 363
disponeras så att	
i ny räkning överföres	301 363
	301 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		554 288	549 545
Övriga rörelseintäkter		0	31 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		554 288	581 303
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 179	-402 574
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 034	-48 106
Summa rörelsekostnader		-346 213	-450 680
Rörelseresultat		208 075	130 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 594	-147 962
Summa finansiella poster		-139 591	-147 960
Resultat efter finansiella poster		68 484	-17 337
Resultat före skatt		68 484	-17 337
Årets resultat		68 484	-17 337

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 645 561	3 693 595
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 645 561	3 693 595
Summa anläggningstillgångar		3 645 561	3 693 595
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 087	94 818
Övriga fordringar		0	16
Summa kortfristiga fordringar		104 087	94 834
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 955	79 174
Summa kassa och bank		100 955	79 174
Summa omsättningstillgångar		205 042	174 008
SUMMA TILLGÅNGAR		3 850 603	3 867 603

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		232 879	250 217
Årets resultat		68 484	-17 337
Summa fritt eget kapital		301 363	232 880
Summa eget kapital		351 363	282 880
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 644 505	2 709 237
Skulder till koncernföretag		497 803	524 803
Summa långfristiga skulder		3 142 308	3 234 040
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 984	485
Skatteskulder		3 754	1 803
Övriga skulder		190 725	201 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 469	146 649
Summa kortfristiga skulder		356 932	350 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 850 603	3 867 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 074 141	4 074 141
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 074 141	4 074 141
Ingående avskrivningar	-380 546	-332 512
Årets avskrivningar	-48 034	-48 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-428 580	-380 546
Utgående redovisat värde	3 645 561	3 693 595

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 321	23 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 321	23 321
Ingående avskrivningar	-23 321	-23 247
Årets avskrivningar	0	-74
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 321	-23 321
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	258 928	258 928
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 385 577	2 450 309
Skulder till koncernföretag	497 803	524 803
	3 142 308	3 234 040

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 225 000	3 225 000
Borgensförbindelser	100 000	100 000
	3 325 000	3 325 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tullinge 2025-02-28

Johan Jacobsson
Johan Jacobsson
Ordförande