

# Årsredovisning

för

ABO Fastigheter i Uppsala AB

Org.nr. 556879-2682

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Rachid Lahyani  
2024-07-31

Styrelsen för ABO Fastigheter i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	208 674	2 596 654	2 254 406	12 592 593	25 036 350
Rörelseresultat	-719 984	-252 783	7 644 295	385 616	76 480
Resultat efter finansiella poster	-2 887 235	1 515 025	-4 237 323	82 325	33 103
Balansomslutning	93 102 770	93 948 437	93 558 668	43 394 292	19 809 107
Soliditet (%)	4,44	7,48	5,89	0,18	0,15

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 665 409	-4 207 474	1 515 025	7 022 960
Balanseras i ny räkning	0	0	1 515 025	-1 515 025	0
Årets resultat	0	0	0	-2 887 235	-2 887 235
Belopp vid årets utgång	50 000	9 665 409	-2 692 449	-2 887 235	4 135 725

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 692 449
Årets resultat	-2 887 235
Summa	-5 579 684

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 579 684
Summa	-5 579 684

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		208 674	2 596 654
Övriga rörelseintäkter		357 392	-1 595 979
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>566 066</b>	<b>1 000 675</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 373 568	-929 185
Övriga externa kostnader		-1 447 553	-306 962
Personalkostnader		-1 424	-577
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 736	-16 734
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 839 281</b>	<b>-1 253 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 273 215</b>	<b>-252 784</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 369 255
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 869 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-614 020	-3 470 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-614 020</b>	<b>1 767 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 887 235</b>	<b>1 515 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 887 235</b>	<b>1 515 025</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 887 235</b>	<b>1 515 025</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 460 281	5 460 281
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 469	50 205
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 493 750</b>	<b>5 510 486</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		1 649 600	1 649 600
Fordringar hos koncernföretag		48 112 085	48 112 085
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		35 044 460	35 044 460
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>84 806 145</b>	<b>84 806 145</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 299 895</b>	<b>90 316 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		369 802	143 173
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		45 814	0
Övriga fordringar		1 407 733	1 620 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		978 663	1 853 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 802 013</b>	<b>3 616 800</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		862	15 006
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>862</b>	<b>15 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 802 875</b>	<b>3 631 806</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>93 102 770</b>	<b>93 948 437</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	9 665 409	9 665 409
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 715 409</b>	<b>9 715 409</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 692 449	-4 207 474
Årets resultat		-2 887 235	1 515 025
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 579 684</b>	<b>-2 692 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 135 725</b>	<b>7 022 960</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		78 781 475	78 877 475
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>78 781 475</b>	<b>78 877 475</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		531 284	97 854
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 620 794	179 272
Skatteskulder		1 092	-350
Övriga skulder		8 027 401	7 749 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	22 146
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 185 570</b>	<b>8 048 002</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>93 102 770</b>	<b>93 948 437</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

# Noter till balansräkning

## 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 460 281	5 460 281
Utgående anskaffningsvärden	5 460 281	5 460 281
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 460 281</b>	<b>5 460 281</b>

## 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 674	83 674
Inköp	0	83 003
Försäljningar/utrangeringar	0	-83 003
Utgående anskaffningsvärden	83 674	83 674
Ingående avskrivningar	-33 469	-16 735
Årets avskrivningar	-16 736	-16 734
Utgående avskrivningar	-50 205	-33 469
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 469</b>	<b>50 205</b>

## 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	9 665 409	9 665 409

  

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets utgång	9 665 409	9 665 409

Kommentar

Reem aktier

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

*Rachid Lahyani*

Rachid Lahyani

2024-07-31

**Styrelseledamot**