

ÅRSREDOVISNING

för

Backstrom Family AB

Org.nr. 559009-5625

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Bäckström, Styrelseledamot

2025-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar, ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nättraby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Backstrom Family AB äger och förvaltar tre fastigheter, i vilka vi hyr ut nio lägenheter och en lokal. Fastigheten på Västra Prinsgatan såldes 1 juni. Samtliga lokaler och lägenheter har varit uthyrda hela året. Inför år 2025 har vi beslutat att även sälja fastigheten på Bergsgatan. Som vanligt har vi haft några få större kostnader bl.a. fjärrvärme och VVS-reparationer. Vi har också gjort en ombildning av företaget, där samtliga delägare bildat egna företag och då fördelat en del av vinsten från ovan nämnda försäljning. Nu vid årets slut äger vi sålunda tre fastigheter.

Erik Dahlbergsgatan - har fungerat mycket bra under hela året med hyresgästerna i god samvaro. Tyvärr sa vår hyresgäst på övre plan upp sig i november, men vi har redan fått en ny till 1 april 2025. Under året har vi i tvättstugan bytt ut tvättmaskinen och på övre planet satt in ett litet tvättställ på den lilla toaletten. Kommunen/Asfaltverket har grävt, sprängt, bytt brunn och avloppsledning eftersom dagvatten inte får rinna ut i det vanliga avloppet.

Bergsgatan - Har fungerat utmärkt hela året. På förskolan och i 4-rumslägenheten har vi gjort löpande underhåll. På grund av ny hyresgäst i 2-rumslägenheten har vi rustat upp köket med ny spishäll, ugn, fläkt och även installerat en diskmaskin. På fastighetens luftvärmepump har vi bytt fläkt/motor på den yttre enheten.

Västra Prinsgatan - Denna fastighet är alltså såld, men under våren så hann vi installera fjärrvärme så att systemet kom i drift, men bara med varmvattnet. Den nya ägaren kommer antagligen gå vidare med värmeinstallationen. Förtjänsten på försäljningen kommer delvis att gå vidare till nya projekt.

Tromtögatan - Fastigheten är i mycket gott skick. Detta år har vi monterat in nya ytterdörrar i trapphuset till de fyra lägenheterna på nedre plan, samt nya nycklar till alla. Samtliga hyresgäster tycks vara mycket nöjda med oss och vi har hela året haft ett gott samarbete.

Allt underhåll och service görs i egen regi, med undantag av arbeten som kräver specialkunskaper. Relationerna med samtliga hyresgäster, leverantörer, hantverkare och bank har varit mycket goda.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 473 019	1 608 072	1 483 453	1 417 936
Resultat efter finansiella poster	861 799	236 507	-10 090	-414 203
Soliditet (%)	98,22	99,21	99,03	99,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Backstrom Family AB

Org.nr. 559009-5625

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 186 861	235 607	23 472 468
Utdelning		-6 200 000		-6 200 000
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			1 003 139	1 003 139
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>17 222 468</u>	<u>1 003 139</u>	<u>18 275 607</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 222 468
Årets resultat	<u>1 003 139</u>
	18 225 607

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>18 225 607</u>
	18 225 607

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Backstrom Family AB

Org.nr. 559009-5625

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 422 317	1 608 072
Övriga rörelseintäkter		<u>1 479 444</u>	<u>269 491</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 901 761	1 877 563
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-601 417	-599 456
Övriga externa kostnader		-205 342	-72 733
Personalkostnader	2	-537 228	-537 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-304 584	-355 700
Avskrivningar inventarier		<u>-72 075</u>	<u>-76 381</u>
Summa rörelsekostnader		-1 720 646	-1 642 148
Rörelseresultat		1 181 115	235 415
Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>30</u>	<u>192</u>
Summa finansiella poster		30	192
Resultat efter finansiella poster		1 181 145	235 607
Resultat före skatt		1 181 145	235 607
Skatter			
Skatt på årets resultat		-178 006	0
Årets resultat		<u>1 003 139</u>	<u>235 607</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 730 036	20 539 909
Inventarier, verktyg och installationer		<u>216 225</u>	<u>288 300</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 946 261	20 828 209
Summa anläggningstillgångar		15 946 261	20 828 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 205
Övriga fordringar		650 877	698 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>35 252</u>	<u>50 651</u>
Summa kortfristiga fordringar		686 129	753 473
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 751 704</u>	<u>1 845 332</u>
Summa kortfristiga placeringar		1 751 704	1 845 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>222 643</u>	<u>230 978</u>
Summa kassa och bank		222 643	230 978
Summa omsättningstillgångar		2 660 476	2 829 783
SUMMA TILLGÅNGAR		18 606 737	23 657 992

Backstrom Family AB

Org.nr. 559009-5625

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	17 222 468	23 186 861
Årets resultat	1 003 139	235 607
Summa fritt eget kapital	18 225 607	23 422 468
Summa eget kapital	18 275 607	23 472 468
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	124 234	88 425
Skatteskulder	126 810	0
Övriga skulder	22 177	40 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 909	56 822
Summa kortfristiga skulder	331 130	185 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 606 737	23 657 992

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2	2
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	20 539 909	20 810 930
Inköp	770 000	84 679
Försäljningar/utrangeringar	<u>-5 579 873</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	15 730 036	20 539 909
Årets avskrivningar	<u>-307 143</u>	<u>-355 700</u>
Redovisat värde	15 730 036	20 539 909

Under rubriken inköp återfinns ett belopp om 770 000 som avser 2024 ett köp av en fastighet. Köpet har hävts och pengarna är återbetalda under våren 2025 till bolaget.

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nättraby

Anders Bäckström

Anders Bäckström

Verkställande direktör

2025-05-02

Camilla Bäckström

Camilla Bäckström

2025-05-02