

Årsredovisning för
Hartvig Fastigheter AB

556820-3136

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Ek
Styrelseledamot

2024-03-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hartvig Fastigheter AB, 556820-3136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet, bestående av mekanisk bearbetning, år 2010. Under år 2020 avvecklades denna verksamhet. Bolaget har under 2020 köpt en fastighet och verksamheten som bedrivs nu är fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Karlskoga.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	245	253	410	1 053
Resultat efter finansiella poster	-13	-83	66	263
Soliditet %	13,4	13,7	20,9	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	278 349	-82 638
Balanseras i ny räkning		-82 637	82 638
Årets resultat			-13 177
Belopp vid årets utgång	100 000	195 712	-13 177

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	195 712
Årets resultat	-13 177
Summa	182 535
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	182 535
Summa	182 535

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		244 500	252 752
Övriga rörelseintäkter		1 944	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		246 444	252 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 132	-190 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 007	-103 999
Summa rörelsekostnader		-181 139	-294 601
Rörelseresultat		65 305	-41 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		358	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 840	-40 825
Summa finansiella poster		-78 482	-40 789
Resultat efter finansiella poster		-13 177	-82 638
Resultat före skatt		-13 177	-82 638
Årets resultat		-13 177	-82 638

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 830 795	1 878 768
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 244	108 324
Summa materiella anläggningstillgångar		1 912 039	1 987 092
Summa anläggningstillgångar		1 912 039	1 987 092
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 813
Fordringar hos koncernföretag		37 500	37 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		37 500	75 000
Övriga fordringar		39 901	23 784
Summa kortfristiga fordringar		114 901	139 097
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 416	36 358
Summa kassa och bank		89 416	36 358
Summa omsättningstillgångar		204 317	175 455
SUMMA TILLGÅNGAR		2 116 356	2 162 547

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		195 712	278 349
Årets resultat		-13 177	-82 638
Summa fritt eget kapital		182 535	195 711
Summa eget kapital		282 535	295 711
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 561 336	1 633 336
Summa långfristiga skulder		1 561 336	1 633 336
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		1 761	3 761
Skulder till koncernföretag		92 643	42 643
Övriga skulder		14 081	12 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 000	102 283
Summa kortfristiga skulder		272 485	233 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 116 356	2 162 547

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 013 313	1 626 103
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	39 954	387 210
Utgående anskaffningsvärden	2 053 267	2 013 313
Ingående avskrivningar	-134 545	-57 626
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 927	-76 919
Utgående avskrivningar	-222 472	-134 545
Redovisat värde	1 830 795	1 878 768

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	135 404	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		135 404
Utgående anskaffningsvärden	135 404	135 404
Ingående avskrivningar	-27 080	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 080	-27 080
Utgående avskrivningar	-54 160	-27 080
Redovisat värde	81 244	108 324

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 273 336	1 345 336

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 300 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hartvig Industriteknik AB	556569-9336	Karlskoga

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag.

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7 kap §3.

Underskrifter

Karlskoga

Hartvig Andersson 2024-02-27
Hartvig Andersson Datum
Styrelseledamot

Patrik Ek 2024-02-26
Patrik Ek Datum
Styrelseledamot

Peter Ek 2024-02-26
Peter Ek Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28

Jonas Läckström
Jonas Läckström
Auktoriserad revisor

KAREV

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hartvig Fastigheter AB, org.nr 556820-3136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hartvig Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hartvig Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hartvig Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hartvig Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hartvig Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2024-02-28

Jonas Läckström

Jonas Läckström

Auktoriserad revisor