

Årsredovisning för
Boo Allaktivitetshus AB

556443-3133

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Rådmark
Styrelseledamot

2023-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boo Allaktivitetshus AB, 556443-3133, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka registrerades år 1992 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 15 oktober 2020 brann hela bolagets byggnad ned till grunden.

Återuppbyggnadsarbetet inleddes under 2021 och avslutades i oktober 2022.

Byggnaden var fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.

På grund av kraftigt ökande byggkostnader tvingades bolaget överlåta tomträtten med byggnad till ett annat bolag som nu äger och förvaltar byggnaden. Överlåtelsen innebar en förlust på 5 178 399 kr vilket också redovisas i Not 2.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-5	-5	833 325	999 988
Resultat efter finansiella poster	-4 516 113	424 327	-285 712	560 538
Soliditet %	92	9	60	58

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	2 000	1 307 406	270 388
Balanseras i ny räkning			270 388	-270 388
Årets resultat				-422 765
Belopp vid årets utgång	500 000	2 000	1 577 794	-422 765

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 577 794
Årets resultat	-422 765
Summa	1 155 029

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 155 029
Summa	1 155 029

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-5	-5
Övriga rörelseintäkter		911 284	1 166 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		911 279	1 166 446
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 160	-660 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-66 103
Övriga rörelsekostnader	2	-5 178 399	0
Summa rörelsekostnader		-5 415 559	-726 631
Rörelseresultat		-4 504 280	439 815
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 836	-15 488
Summa finansiella poster		-11 833	-15 488
Resultat efter finansiella poster		-4 516 113	424 327
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 850 848	0
Förändring av periodiseringsfonder		242 500	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		4 093 348	-95 000
Resultat före skatt		-422 765	329 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-58 939
Årets resultat		-422 765	270 388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	15 257 204
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	39 466
Summa materiella anläggningstillgångar		0	15 296 670
Summa anläggningstillgångar		0	15 296 670
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 988	254 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		732 999	2 730 469
Summa kortfristiga fordringar		752 987	2 984 609
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 044 515	6 377 841
Summa kassa och bank		1 044 515	6 377 841
Summa omsättningstillgångar		1 797 502	9 362 450
SUMMA TILLGÅNGAR		1 797 502	24 659 120

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		2 000	2 000
Summa bundet eget kapital		502 000	502 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 577 794	1 307 406
Årets resultat		-422 765	270 388
Summa fritt eget kapital		1 155 029	1 577 794
Summa eget kapital		1 657 029	2 079 794
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	242 500
Summa obeskattade reserver		0	242 500
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	960 000
Summa långfristiga skulder		0	960 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 726	1 954 672
Skatteskulder		58 747	58 747
Övriga skulder		0	-1 372 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 735 597
Summa kortfristiga skulder		140 473	21 376 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 797 502	24 659 120

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader

Exceptionella kostnader

<i>Typ av exceptionella kostnader</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Förlust avyttring fastighet	5 178 399	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 367 435	227 948
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		15 139 487
Försäljningar/utrangeringar	-15 367 435	
Utgående anskaffningsvärden	0	15 367 435
Ingående avskrivningar	-110 230	-53 994
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	110 230	
Årets avskrivningar		-56 236
Utgående avskrivningar	0	-110 230
Redovisat värde	0	15 257 205

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 333	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		49 333
Försäljningar/utrangeringar	-49 333	
Utgående anskaffningsvärden	0	49 333
Ingående avskrivningar	-9 867	
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	9 867	
Årets avskrivningar		-9 867
Utgående avskrivningar	0	-9 867
Redovisat värde	0	39 466

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	960 000

Not 6 Andra övriga upplysningar

Bolaget har under året erhållit koncernbidrag från modern, Boo Folkets Hus 814000-6613, med 3 850 848 kr.

Underskrifter

Nacka

Johan Rådmark 2023-05-10
Johan Rådmark Datum
Styrelseordförande

Albin Waerndt 2023-05-11
Albin Waerndt Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boo Allaktivitetshus Aktiebolag, org.nr 556443-3133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boo Allaktivitetshus Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boo Allaktivitetshus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boo Allaktivitetshus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boo Allaktivitetshus Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boo Allaktivitetshus Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

~~Römlingsäktare är en biög grilla godkänd revisor sedan i Sverige anför det jag professionellt utvärderat och har en professionellt Skerptiska inställning under upptäckta åtgärder. Granskningarna av förvaltningen för bolaget till ersättningskyllighetsvinnet, förlust eller förlust till följd av dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är följande aktiebolagslagen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.~~

Nacka 2023-05-15

Magnus Ekmark Tjärnberg

Magnus Ekmark Tjärnberg

Godkänd revisor / Medlem i FAR