

Årsredovisning

för

Stobée 40 AB

559075-1979

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim von Heijne, Styrelsesuppleant

2025-06-19

Styrelsen för Stobée 40 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler förvaltning av lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ScanHouse Holding AB (org.nr 556239-3081) med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 195	2 087	2 050	2 027	1 951
Resultat efter finansiella poster	961	912	752	235	295
Soliditet (%)	1,0	0,9	0,9	2,3	10,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	269 308	18 623	337 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		18 623	-18 623	0
Årets resultat			15 659	15 659
Belopp vid årets utgång	50 000	287 931	15 659	353 590

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 932
årets vinst	15 659
	303 591
disponeras så att i ny räkning överföres	303 591
	303 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 195 046	2 087 144
Övriga rörelseintäkter		0	10 308
		2 195 046	2 097 452
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-811 974	-840 158
Övriga externa kostnader		-220 203	-195 491
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 846	-142 907
Övriga rörelsekostnader		-11 756	-30 298
		-1 242 779	-1 208 854
Rörelseresultat		952 267	888 598
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 620 178	1 635 927
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 611 417	-1 612 311
		8 761	23 616
Resultat efter finansiella poster		961 028	912 214
Bokslutsdispositioner		-925 000	-875 000
Resultat före skatt		36 028	37 214
Skatt på årets resultat	4	-20 369	-18 591
Årets resultat		15 659	18 623

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 446 248	6 265 769
Inventarier, verktyg och installationer	6	203 564	213 608
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	580 472	542 419
		9 230 284	7 021 796
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	26 298 453	28 662 920
		26 298 453	28 662 920
Summa anläggningstillgångar		35 528 737	35 684 716
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		443 908	394 161
Övriga fordringar		65 549	10 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 583	99 126
		620 040	503 682
<i>Kassa och bank</i>		569 958	105 072
Summa omsättningstillgångar		1 189 998	608 754
SUMMA TILLGÅNGAR		36 718 735	36 293 470

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		287 932	269 308
Årets resultat		15 659	18 623
		303 591	287 931
Summa eget kapital		353 591	337 931
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	34 880 400	34 926 800
Summa långfristiga skulder		34 880 400	34 926 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	40 000	17 200
Leverantörsskulder		604 812	298 025
Aktuella skatteskulder		146 811	135 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		693 121	577 958
Summa kortfristiga skulder		1 484 744	1 028 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 718 735	36 293 470

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stommar/grund	100
Stomkomplettering/innerväggar, Värme/Sanitet, Fasad, Fönster, Restpost, Lagfart	50
El, Tak, Ytterdörrar	40
Inre ytskikt och vitvaror, passersystem	15

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 615 533	1 634 013
Övriga ränteintäkter	4 645	1 914
	1 620 178	1 635 927

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränta på lån från kreditinstitut	1 608 042	1 611 065
Övriga räntekostnader	3 375	1 246
	1 611 417	1 612 311

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-20 369	-18 591
Skatt på årets resultat	-20 369	-18 591

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 734 178	6 179 106
Inköp	49 004	0
Försäljningar/utrangeringar	-16 618	-33 110
Omklassificeringar	2 332 033	588 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 098 597	6 734 178
Ingående avskrivningar	-468 409	-338 358
Försäljningar/utrangeringar	4 862	2 812
Årets avskrivningar	-188 802	-132 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-652 349	-468 409
Utgående redovisat värde	8 446 248	6 265 769

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 100	251 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 100	251 100
Ingående avskrivningar	-37 492	-27 448
Årets avskrivningar	-10 044	-10 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 536	-37 492
Utgående redovisat värde	203 564	213 608

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 419	173 869
Inköp	2 370 086	956 732
Omklassificeringar	-2 332 033	-588 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	580 472	542 419
Utgående redovisat värde	580 472	542 419

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 662 920	29 437 920
Tillkommande fordringar	0	600 000
Avgående fordringar	-1 455 000	-1 375 000
Omklassificeringar	-909 467	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 298 453	28 662 920
Utgående redovisat värde	26 298 453	28 662 920

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Banklån	0	2 278 000
Banklån	0	2 666 000
Banklån	0	13 000 000
Banklån	0	17 000 000
Banklån - SEB	34 920 400	0
	34 920 400	34 944 000
Kortfristig del av långfristig skuld	40 000	17 200

Skuld som förfaller senare än 5 år uppgår till 34 720 400

Not 10 Ställda säkerheter

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

Fastighetsinteckning	34 999 900	34 999 900
	34 999 900	34 999 900

Generell säkerhet för: J.A Kjellberg & Söner AB ScanHouse AB Stobée 40 ABSolros 36 AB

Göteborg 2025-06-10

Michael Kjellberg
Michael Kjellberg
Styrelseledamot

Joakim von Heijne
Joakim von Heijne
Styrelsesuppleant