

**Årsredovisning**  
för  
**Eklund Real Estate Sweden AB**  
556787-5710

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Eklund, Styrelseledamot  
2024-11-12

Styrelsen för Eklund Real Estate Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet, samt grafisk formgivning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	60	40	400	65
Resultat efter finansiella poster	9	25	360	49
Soliditet (%)	76	89	16	NEG

Nettoomsättning har under räkenskapsåret minskat med nittio procent.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-15 072	22 825	<b>107 753</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 825	-22 825	<b>0</b>
Årets resultat			6 801	<b>6 801</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 753</b>	<b>6 801</b>	<b>114 554</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 753
årets vinst	6 801
	<b>14 554</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 554
	<b>14 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		60 000	40 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 000</b>	<b>40 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 348	-15 660
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-51 348</b>	<b>-15 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 652</b>	<b>24 840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82</b>	<b>108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 570</b>	<b>24 948</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 570</b>	<b>24 948</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 769	-2 123
<b>Årets resultat</b>		<b>6 801</b>	<b>22 825</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	50 625
Övriga fordringar		0	207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 700	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 700</b>	<b>50 832</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 288	70 604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 288</b>	<b>70 604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 988</b>	<b>121 436</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>150 988</b>	<b>121 436</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 753	-15 072
Årets resultat		6 801	22 825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 554</b>	<b>7 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>114 554</b>	<b>107 753</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 500	0
Övriga skulder		4 934	8 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 434</b>	<b>13 683</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>150 988</b>	<b>121 436</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	<b>2023-07-01</b> <b>-2024-06-30</b>	<b>2022-07-01</b> <b>-2023-06-30</b>
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Ställda säkerheter

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Företagsinteckning	350 000	350 000
	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

Styrsö 2024-11-06

*Jonas Eklund*  
Jonas Eklund