

Årsredovisning för
Senovi Fastighets AB
556838-0421

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Senovi Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2022-06-30


Fredrik Lindman



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Senovi Fastighets AB, 556838-0421, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel med, äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2		402 500	1 800 000
Resultat efter finansiella poster	-144 281	-1 574 835	-53 455	293 846
Soliditet, %	60,00	64,60	82,50	83,35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 071 457
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-144 281
Vid årets slut	50 000		927 176

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital skall disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 071 457
årets resultat	-144 281
Totalt	927 176
disponeras för	
balanseras i ny räkning	927 176
Summa	927 176

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 904	-
Övriga externa kostnader		-93 687	-523 431
Personalkostnader	2	-11 185	-9 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 500	-103 715
Övriga rörelsekostnader		-	-208 415
Summa rörelsekostnader		-144 276	-845 000
Rörelseresultat		-144 274	-845 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-729 820
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-15
Summa finansiella poster		-7	-729 835
Resultat efter finansiella poster		-144 281	-1 574 835
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-144 281	-1 574 835
Skatter			
Årets resultat		-144 281	-1 574 835

2022072919574

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 053 500	1 075 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 053 500	1 075 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	284 800	284 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		284 800	284 800
Summa anläggningstillgångar		1 338 300	1 359 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		163 198	164 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 356	72 356
Summa kortfristiga fordringar		235 554	236 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 939	139 612
Summa kassa och bank		54 939	139 612
Summa omsättningstillgångar		290 493	376 519
SUMMA TILLGÅNGAR		1 628 793	1 736 319

2022072919575

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 071 457	2 646 292
Årets resultat		-144 281	-1 574 835
Summa fritt eget kapital		927 176	1 071 457
Summa eget kapital		977 176	1 121 457
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		160 684	165 226
Övriga skulder		400 933	359 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	90 000
Summa kortfristiga skulder		651 617	614 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 628 793	1 736 319

2022072919576

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 075 000	1 151 814
-Nyanskaffningar		1 075 000
-Avyttringar och utrangeringar		-1 151 814
	1 075 000	1 075 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-86 846
-Avyttringar och utrangeringar		86 846
-Årets avskrivning enligt plan	-21 500	
	-21 500	-
Redovisat värde vid årets slut	1 053 500	1 075 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		143 000
Vid årets slut		143 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-128 818
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-14 182
Vid årets slut		-143 000
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Tisum AB		
-Vid årets början		50 000
-Förvärv		-
-Omklassificeringar		-50 000
Redovisat värde vid årets slut		-

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tisum AB, 559098-5734, Stockholm	500	100	-
			-

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Redovisat värde vid årets slut		

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	284 800	284 800
Redovisat värde vid årets slut	284 800	284 800

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	253000	2533000
Fastighetsinteckning		

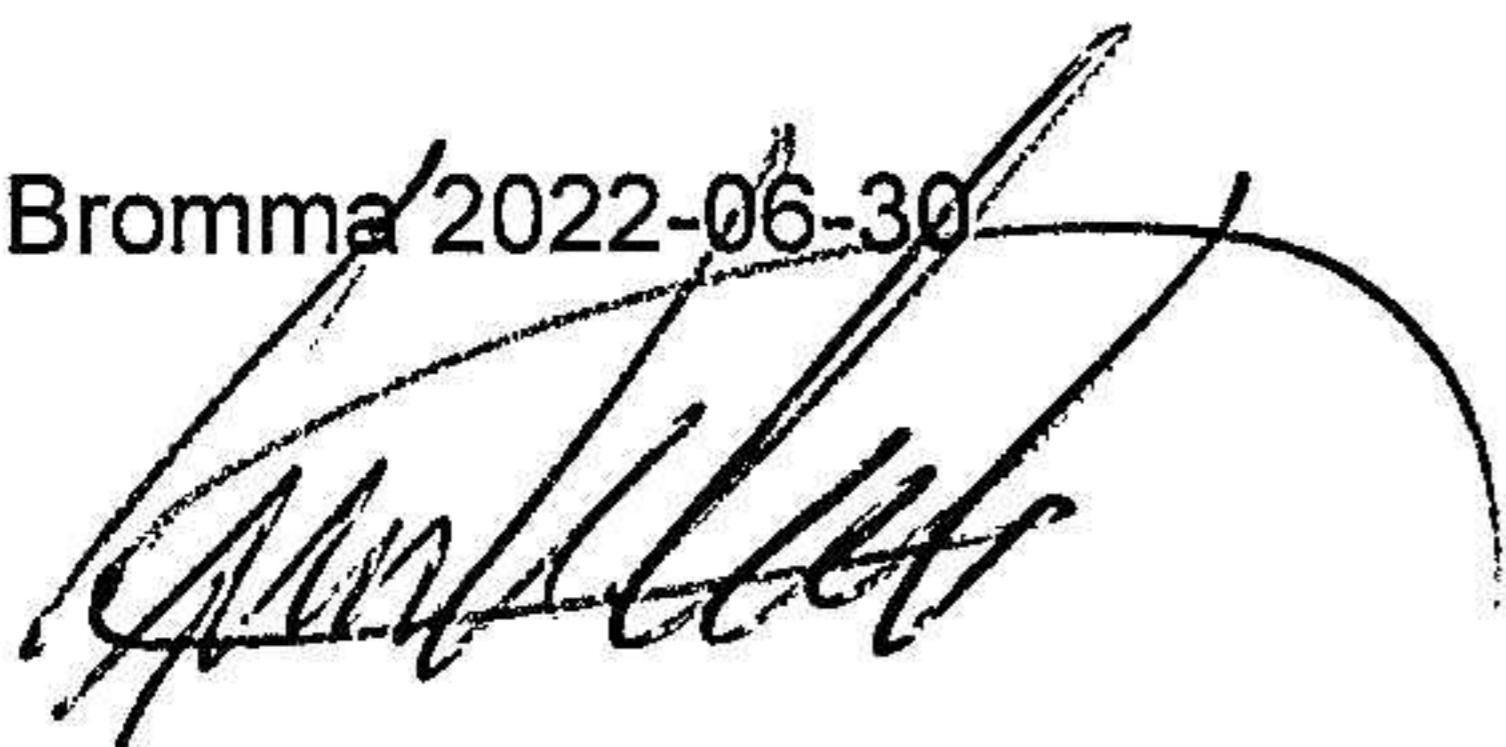
Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2022072919579

Underskrifter

Bromma 2022-06-30



Fredrik Lindman

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072919580

