

Årsredovisning

för

ToRoX Fastigheter AB

559240-3306

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ToRoX Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färgelanda den 16 april 2023

Tomas Sundberg



Årsredovisning
för
ToRoX Fastigheter AB
559240-3306
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för ToRoX Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Färgelanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man låtit utföra omfattande renoverings- och underhållsarbeten på bolagets fastighet. Detta är den enskilt största orsaken till det tillfälligt försämrade resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	369	301	309
Resultat efter finansiella poster	-353	-210	20
Soliditet (%)	2,5	10,8	0,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	637 865	6 515	-210 210	459 170
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-210 210	210 210	0
Överföring till fritt eget kapital		-11 190	11 190		0
Årets resultat				-352 604	-352 604
Belopp vid årets utgång	25 000	626 675	-192 505	-352 604	106 566

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-192 505
årets förlust	-352 604
	-545 109
behandlas så att i ny räkning överföres	-545 109
	-545 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050415372



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

369 087

300 924

369 087

300 924

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-511 071

-325 673

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-75 025

-63 835

-586 096

-389 508

Rörelseresultat

-217 009

-88 584

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 826

-121 626

-135 826

-121 626

Resultat efter finansiella poster

-352 835

-210 210

Resultat före skatt

-352 835

-210 210

Skatt på årets resultat

231

0

Årets resultat

-352 604

-210 210

2023050415373



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 110 463

4 185 488

4 110 463

4 185 488

Summa anläggningstillgångar

4 110 463

4 185 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 826

33 760

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 986

11 795

62 812

45 555

Kassa och bank

38 652

23 564

Summa omsättningstillgångar

101 464

69 119

SUMMA TILLGÅNGAR

4 211 927

4 254 607

2023050415374



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

4

626 675

637 865

651 675

662 865

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-192 505

6 515

Årets resultat

-352 604

-210 210

-545 109

-203 695

Summa eget kapital

106 566

459 170

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 843

2 074

Summa avsättningar

1 843

2 074

Långfristiga skulder

3, 5

Skulder till kreditinstitut

2 520 712

2 617 048

Summa långfristiga skulder

2 520 712

2 617 048

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

96 336

96 336

Leverantörsskulder

16 564

50 141

Skulder till koncernföretag

1 223 425

702 723

Aktuella skatteskulder

7 567

7 939

Övriga skulder

107 478

111 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 436

207 919

Summa kortfristiga skulder

1 582 806

1 176 315

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 211 927

4 254 607

2023050415375



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	5%
Byggnader - Stomme	1%
Byggnader - Tak	3%
Byggnader - Stam/Bad/Kök	2%
Byggnader - Fönster	3%
Byggnader - Fasad	3%
Byggnader - Elledningar	2%
Byggnader - Ventilation	4%
Byggnader - Värme	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs

inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	2 890 000	2 890 000
	2 890 000	2 890 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 301 439	3 661 500
Uppskrivning	0	639 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 301 439	4 301 439
Ingående avskrivningar	-115 951	-52 116
Årets avskrivningar	-63 358	-4
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 309	-52 120
Utgående redovisat värde	4 122 130	4 249 319

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 135 368	2 231 704
	2 135 368	2 231 704

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	637 865	0
Avsättning under året		637 865
Belopp vid årets utgång	637 865	637 865

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 617 048 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 520 712	2 617 048
	2 520 712	2 617 048
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 336	96 336
	96 336	96 336

2023050415378

ToRoX Fastigheter AB
Org.nr 559240-3306

9 (9)

Färgelanda 2023-__ - __

Tomas Sundberg
Verkställande direktör

Robert Hansson

2023050415379



Verifikat

Transaktion 09222115557490813255

Dokument

221231 ÅR ToRoX Fastigheter AB
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-04-13 23:02:19 CEST (+0200) av Jonas
Edvinsson (JE)
Färdigställt 2023-04-16 10:41:02 CEST (+0200)

Initierare

Jonas Edvinsson (JE)
Westra Revisorer AB
Personnummer 8507264979
Org. nr 556431-6171
jonas@westrarevisorer.se
+46733606633

Signerande parter

Tomas Sundberg (TS)
Personnummer 790212-5074
tomas@torox.se
+46703352999



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Peter Tomas Jimmy Sundberg"
Signerade 2023-04-16 10:41:02 CEST (+0200)

Robert Hansson (RH)
Personnummer 820824-5590
robert@torox.se
+46739700399



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBERT HANSSON"
Signerade 2023-04-13 23:03:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557490813255

på: <https://scribe.com/verify>

2023050415381

