

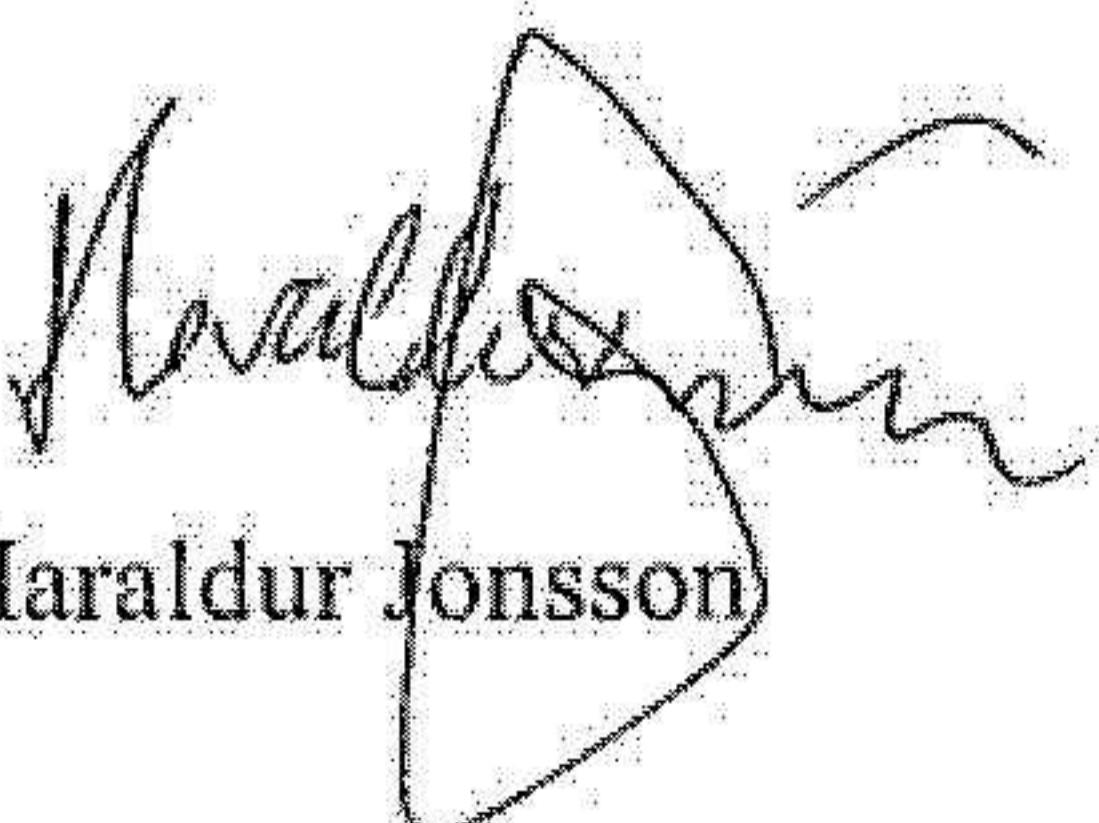
Årsredovisning
för
1916 Invest AB
556802-2338
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 1916 Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2024-06-29


Haraldur Jonsson

Årsredovisning

för

1916 Invest AB

556802-2338

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för 1916 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar ett centrallager för Haugen-Gruppen AB. Lagerbyggnaden, som är miljöklassad, certifierades som Sveriges första lager enligt LEED. Fastigheten är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 540	8 394	7 884	7 635
Resultat efter finansiella poster	-1 328	2 197	2 046	2 362
Soliditet (%)	4	11	9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 402 165	1 040 666	4 542 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 040 666	-1 040 666	0
Årets resultat			-1 328 179	-1 328 179
Belopp vid årets utgång	100 000	4 442 831	-1 328 179	3 214 652

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 442 831
årets förlust	-1 328 179
	3 114 652
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 114 652
	3 114 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

UUP

1916 Invest AB
Org.nr 556802-2338

3 (8)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 539 913

8 394 148

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 539 913

8 394 148

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 315 220

-1 760 696

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 093 600

-3 093 600

Summa rörelsekostnader

-4 408 820

-4 854 296

Rörelseresultat

5 131 093

3 539 852

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

288 157

53 989

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-6 747 429

-1 397 018

Summa finansiella poster

-6 459 272

-1 343 029

Resultat efter finansiella poster

-1 328 179

2 196 823

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-1 554 269

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 554 269

Resultat före skatt

-1 328 179

642 554

Skatter

Skatt på årets resultat

0

398 112

Årets resultat

-1 328 179

1 040 666

UHP

1916 Invest AB
Org.nr 556802-2338

4 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	44 507 294	46 855 202
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 482 403	6 228 095
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	120 249 052	7 845 886
Summa materiella anläggningstillgångar		170 238 749	60 929 183

Summa anläggningstillgångar 170 238 749 60 929 183

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 035 135	267 493
Övriga fordringar		8 798 453	2 543 354
Summa kortfristiga fordringar		14 833 588	2 810 847

Kassa och bank

Kassa och bank		3 105 800	7 577 203
Summa kassa och bank		3 105 800	7 577 203

Summa omsättningstillgångar 17 939 388 10 388 050

SUMMA TILLGÅNGAR 188 178 137 71 317 233

4/11

2024071533008

1916 Invest AB
Org.nr 556802-2338

5 (8)

2024071533009

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 442 831

3 402 164

Årets resultat

-1 328 179

1 040 666

Summa fritt eget kapital

3 114 652

4 442 830

Summa eget kapital

3 214 652

4 542 830

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

4 248 011

4 248 011

Summa obeskattade reserver

4 248 011

4 248 011

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

147 597 180

51 400 000

Skulder till koncernföretag

11 615 686

0

Summa långfristiga skulder

159 212 866

51 400 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 551 000

1 200 000

Leverantörsskulder

12 082 709

9 817 638

Övriga skulder

0

37 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 868 899

71 001

Summa kortfristiga skulder

21 502 608

11 126 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

188 178 137

71 317 233

ALP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	65 834	0
	65 834	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 435 748	68 435 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 435 748	68 435 748
Ingående avskrivningar	-21 580 546	-19 232 638
Årets avskrivningar	-2 347 908	-2 347 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 928 454	-21 580 546
Utgående redovisat värde	44 507 294	46 855 202

CAF

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 190 982	14 190 982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 190 982	14 190 982
Ingående avskrivningar	-7 962 887	-7 217 195
Årets avskrivningar	-745 692	-745 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 708 579	-7 962 887
Utgående redovisat värde	5 482 403	6 228 095

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 845 886	0
Under året nedlagda kostnader	112 403 166	7 845 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 249 052	7 845 886
Utgående redovisat värde	120 249 052	7 845 886

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	123 325 180	0
	123 325 180	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 152 148 180 kronor (52 600 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	147 597 180	51 400 000
	147 597 180	51 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 551 000	1 200 000
	4 551 000	1 200 000

UMP

1916 Invest AB
Org.nr 556802-2338

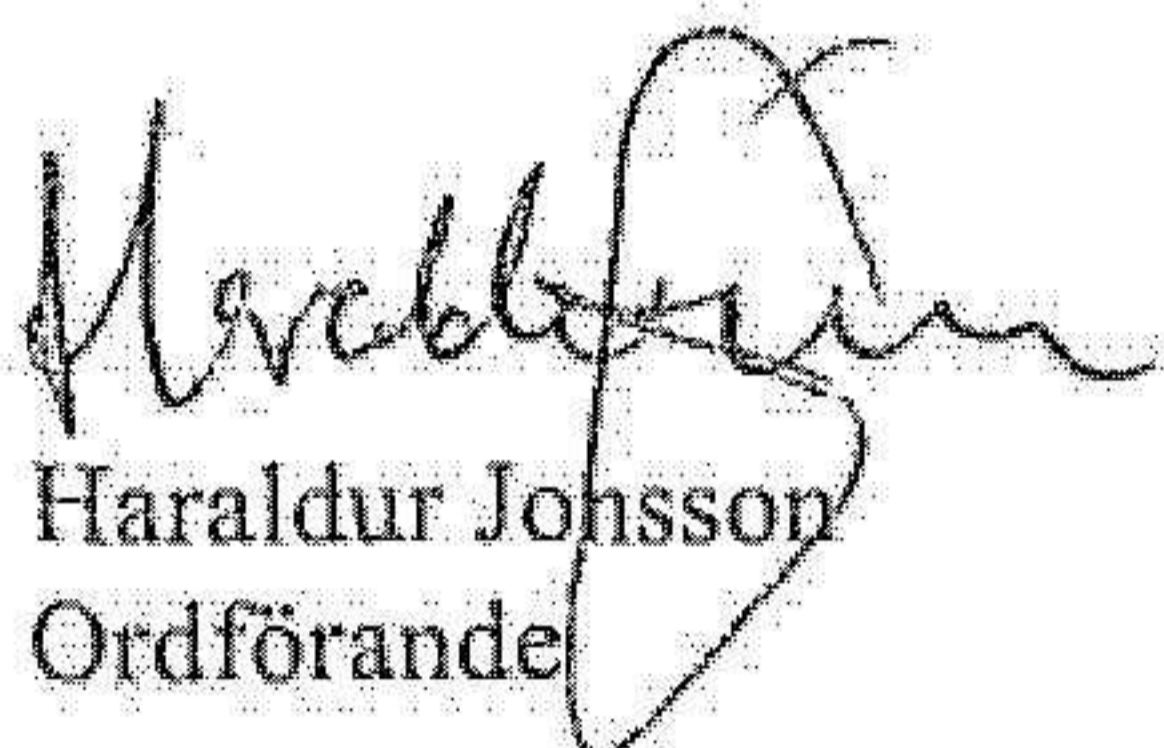
8 (8)

2024071533012

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	152 900 000	55 000 000
	152 900 000	55 000 000

Norrköping 2024-06-29


Haraldur Jonsson
Ordförande


Stig Kongsfjell


Marino Marinsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 1916 Invest AB, org.nr 556802-2338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 1916 Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 1916 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 1916 Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 1916 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 1916 Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 1916 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

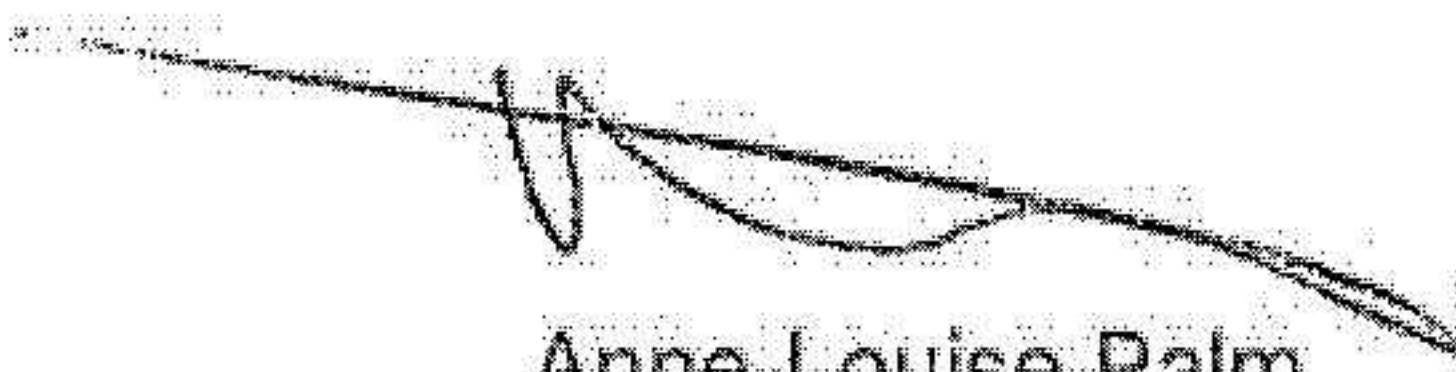
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 29 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor