

Årsredovisning
för
Kvistalånga Förvaltning AB
556485-8685

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvistalånga Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kvistalånga 2023-05-29


Anders Persson

Styrelsen för Kvistalånga Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk, legokörning, uthyrning av maskiner och arbetskraft, konsultverksamhet, inom lantbruksnäring med inriktning på handel, odling och ekonomi för växtodlingsföretag, samt handel med värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i Kvistalånga Lantbruk AB (556998-6986)

Bolaget äger samtliga aktier i Kvistalånga Potatis AB (559403-8076)

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 433	4 498	3 995	3 080
Resultat efter finansiella poster	1 691	1 181	87	410
Soliditet (%)	91	89	90	82
Balansomslutning	22 923	20 057	18 222	18 990

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 535 541	2 694 122	12 349 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning			2 694 122	-2 694 122	0
Årets resultat				3 771 224	3 771 224
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 629 663	3 771 224	14 520 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 629 663
årets vinst	3 771 224
	14 400 887

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 660 kronor per aktie)	1 660 000
i ny räkning överföres	12 740 887
	14 400 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 433 210	4 498 415
Övriga rörelseintäkter		0	126 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 433 210	4 624 415
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 331 651	-1 399 185
Övriga externa kostnader		-146 277	-300 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 538 174	-1 831 470
Summa rörelsekostnader		-4 016 102	-3 531 141
Rörelseresultat		1 417 108	1 093 274
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		72 157	-54 203
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	203 064	144 064
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 164	-1 917
Summa finansiella poster		274 057	87 944
Resultat efter finansiella poster		1 691 165	1 181 218
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 970 000	2 650 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 091 815	-616 197
Förändring av överavskrivningar		154 184	208 491
Summa bokslutsdispositioner		3 032 369	2 242 294
Resultat före skatt		4 723 534	3 423 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-952 310	-729 390
Årets resultat		3 771 224	2 694 122

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	102 997	111 989
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 896 417	3 988 177
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	4 033 071	4 199 493
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 044 135	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 076 620	8 299 659

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	125 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	8	7 501 195	5 431 195
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 712 259	1 278 977
Andra långfristiga fordringar		10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 348 454	6 820 172
Summa anläggningstillgångar		17 425 074	15 119 831

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		714 365	371 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga fordringar		739 365	396 459

Kassa och bank

Kassa och bank		4 758 448	4 540 718
Summa kassa och bank		4 758 448	4 540 718
Summa omsättningstillgångar		5 497 813	4 937 177

SUMMA TILLGÅNGAR

22 922 887

20 057 008

Balansräkning

Not
I

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 1000 aktier

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 629 663

9 535 541

Årets resultat

3 771 224

2 694 122

Summa fritt eget kapital

14 400 887

12 229 663

Summa eget kapital

14 520 887

12 349 663

Obeskattade reserver

Periodisringsfonder

6 414 286

5 322 471

Akkumulerade överavskrivningar

1 508 573

1 662 757

Summa obeskattade reserver

7 922 859

6 985 228

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 499

171 012

Skatteskulder

118 794

207 526

Övriga skulder

300 848

312 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 000

31 000

Summa kortfristiga skulder

479 141

722 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 922 887

20 057 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Förbättringsutgifter	20 år

Not 2 Ränteintäkter dotterbolag

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	148 738	103 661
	148 738	103 661

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	923 671	923 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	923 671	923 671
Ingående avskrivningar	-811 682	-802 690
Årets avskrivningar	-8 992	-8 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-820 674	-811 682
Utgående redovisat värde	102 997	111 989

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 306 251	21 217 429
Inköp	61 200	458 800
Försäljningar/utrangeringar		-369 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 367 451	21 306 251
Ingående avskrivningar	-17 318 074	-16 231 306
Försäljningar/utrangeringar		369 978
Årets avskrivningar	-1 152 960	-1 456 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 471 034	-17 318 074
Utgående redovisat värde	2 896 417	3 988 177

h

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 314 647	7 314 647
Inköp	209 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 524 447	7 314 647
Ingående avskrivningar	-3 115 154	-2 749 422
Årets avskrivningar	-376 222	-365 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 491 376	-3 115 154
Utgående redovisat värde	4 033 071	4 199 493

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 044 135	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 135	0
Utgående redovisat värde	1 044 135	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	100 000
Utgående redovisat värde	125 000	100 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 431 195	5 079 534
Tillkommande fordringar	2 070 000	351 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 501 195	5 431 195
Utgående redovisat värde	7 501 195	5 431 195

2023061317096

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 278 977	828 854
Inköp	433 282	450 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 712 259	1 278 977
Utgående redovisat värde	1 712 259	1 278 977

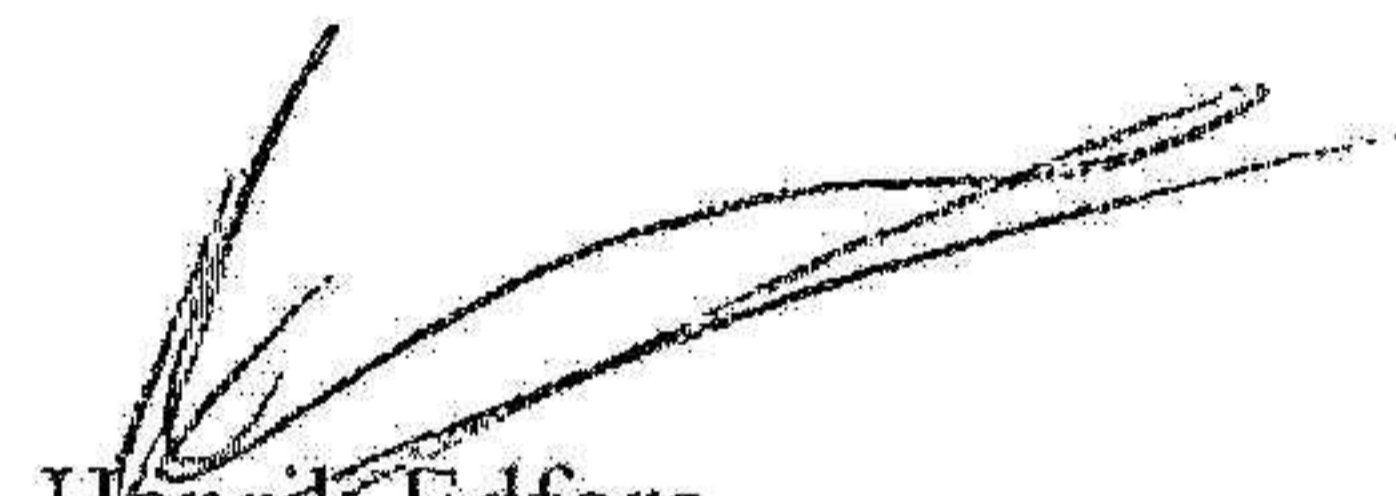
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kvistalånga 2023-05-29



Anders Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvistalånga Förvaltning AB
Org.nr 556485-8685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvistalånga Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvistalånga Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvistalånga Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvistalånga Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kvistalånga Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

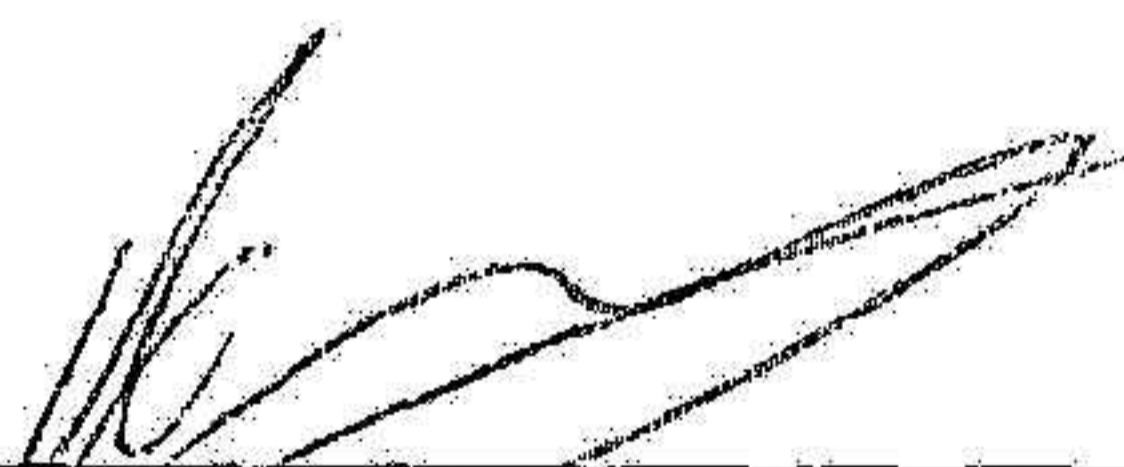
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 29 maj 2023



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Förslag till beslut om vinstutdelning i Kvistalånga Förvaltning AB, 556485-8685.

Vid årsstämman 2023-05-29 föreslås vinstutdelning enligt följande:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 14 400 887, skall disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas (1 660 kronor per aktie)	1 660 000
i ny räkning överföres	12 740 887

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets resultat och ställning är god vilket fram går av den senaste balans-och resultatrapporten.

Den föreslagna utdelningen omfattar ca 12% av utdelningsbara medel och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy.

Utdelningen bedöms ej heller väsentligt äventyra bolagets likviditet m h t det likviditetsbehov som finns i bolaget.

Huvuddelen av utdelningsbeloppet ska lånas in till bolaget för att inte äventyra likviditeten.

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till:

de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolidering- och investeringsbehov, likiditet och ställning i övrigt

Hässelholm den 2023-05-29



Anders Persson