

ÅRSREDOVISNING

Ixidor Nils Södra 6 AB
Org nr 559035-2190

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på stämman 2025-01-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linnéa 11/1-25

Ort och datum

Underskrift

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2015. Bolaget bedriver primärt uthyrning och förvaltning av fastigheten Nils Södra 6 i Ystad.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

De större utgifterna förutom drift av fastigheten, är koncernbidrag för att täcka de gemensamma administrations- och overheadkostnaderna.

Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning	351 588	331 483
Resultat efter finansiella poster	- 68 027	- 36 147
Soliditet*	1,4%	2%

*Eget kapital / Balansomslutning

Resultatdisposition

Balanserad vinst	1 194
Årets resultat	- 68 027
	- 66 833

Ingen utdelning ges för nionde året i rad.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättningar		<u>351 588</u>	<u>331 483</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		351 588	331 483
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 767	-121 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-45 580</u>	<u>-45 580</u>
Summa rörelsekostnader		-212 347	-167 491
Rörelseresultat		139 241	163 992
Finansiella poster			
Ränteintäkter		42	5 772
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-100 310</u>	<u>-94 910</u>
Summa finansiella poster		-100 268	-89 138
Resultat efter finansiella poster		38 973	74 854
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		20 000	
Lämnade koncernbidrag		-127 000	-111 000
Resultat före skatt		-68 027	-36 146
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-68 027	-36 146

BALANSRÄKNING		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 392 900	2 438 480
Summa materiella anläggningstillgångar		2 392 900	2 438 480
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristig fordring		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 392 900	2 438 480
Omsättningstillgångar			
Fodringar			
Förutbetalda kostnader		28 454	18 699
Skattekonto		40	7 789
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 705	76 506
Summa omsättningstillgångar		58 199	102 994
SUMMA TILLGÅNGAR		2 451 099	2 541 474

BALANSRÄKNING		2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget Kapital	2		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Erhållna Aktieägartillskott		51 000	0
Balanserad vinst eller förslut		1 193	37 339
Årets resultat		-68 027	-36 146
Summa fritt eget kapital		-15 834	1 193
Summa eget kapital		34 166	51 193
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 173 167	2 195 515
Skulder till närstående		189 063	189 063
Övriga skulder		0	51 000
Summa långfristiga skulder		2 362 230	2 435 578
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		703	703
Övriga kortfristiga skulder		54 000	54 000
Summa kortfristiga skulder		54 703	54 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 451 099	2 541 474

Ställda säkerheter

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som ställts för egna skulder och avsättning**

Fastighetsinteckning 2 523 500

Summa ställda säkerheter 2 523 500

Ansvarsförbindelser Inga

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Noter (tilläggsupplysningar)**Not 1 Avskrivningsprocent**

Fastigheter – 2%

Vitvaror – 30%

Fasadarbete – 10%

Upplysningar till balansräkningen**Not 1 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 853 000
- Inköp	
Utgående anskaffningsvärde	2 853 000
Ingående avskrivningar	- 414 520
- Årets avskrivningar	- 45 580
Utgående avskrivningar	- 460 100
Redovisat värde	2 392 900

Not 2 Eget Kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt Eget Kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 193
Årets Resultat	0	0	-68 027
Erhållet aktieägartillskott	0	0	51 000
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-15 834

Not 3 Skulder

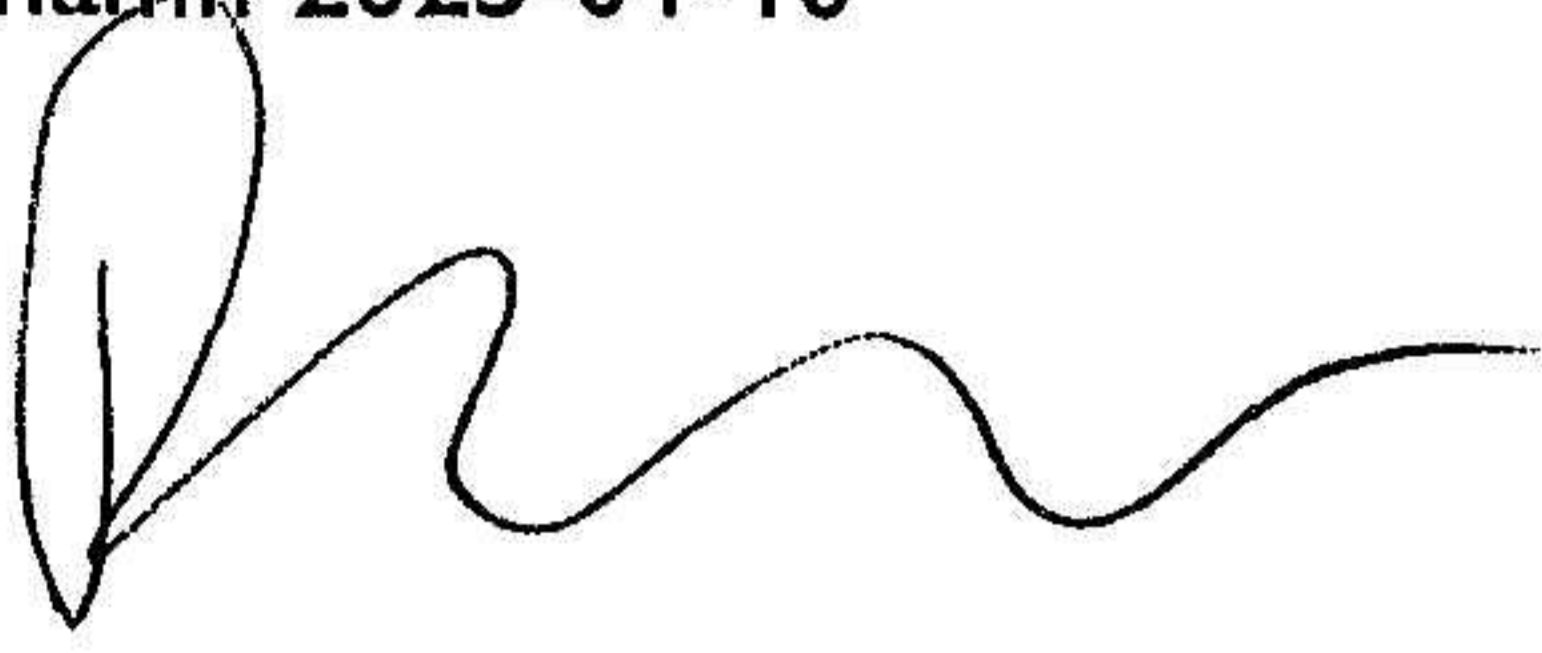
	<u>2024-12-31</u>
<u>Kortfristiga skulder</u> (som förfaller till betalning inom 1 år)	<u>2024-12-31</u>
Övriga skatteskulder	703
Övriga kortfristiga skulder	54 000
<u>Långfristiga skulder</u> (som förfaller till betalning senare än 5 år)	<u>2024-12-31</u>
Skulder till kreditinstitut	2 173 167
Skulder till närstående	189 063

Ixidor Nils Södra 6 AB. 559035-2190

Summa

2 416 933

Limhamn 2025-01-10

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fredrik Håkansson', written in a cursive style.

Fredrik Håkansson

2025060213317