

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Relaj

Org. Nr. 559148-5726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--12-31.

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkningar blivit fastställa på årsstämma 2024-

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Göteborg 2024- 05 - 26


Reine Jacobsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Relaj

Org. Nr. 559148-5726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--12-31.

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Mj

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning, förvaltning och konsultation av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 324	73 313	571 550	382 222
Resultat efter finansiella poster	-64 649	28 836	542 950	381 760
Balansomslutning	473 939	1 152 262	1 566 516	1 086 974

Förändring i Eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 017 048
Utdelning		-750 000
Årets resultat		<u>-62 273</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	204 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	267 048
årets vinst	<u>-62 273</u>
	204 775

Styrelsen föreslår att:

Utdelning	0
i ny räkning överföres	<u>204 775</u>
	204 775

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelseintäkter		<u>22 324</u>	<u>73 313</u>
		22 324	73 313
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-86 973</u>	<u>-44 477</u>
Rörelseresultat		-64 649	28 836
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		2 376	2 659
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-62 273	31 495
Skatt på årets resultat		0	-6 488
Årets resultat		-62 273	25 007

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		<u>409 987</u>	<u>1 102 142</u>
		409 987	1 102 142
 Kassa och bank		 63 952	 50 120
 Summa omsättningstillgångar		 473 939	 1 152 262
 SUMMA TILLGÅNGAR		 473 939	 1 152 262

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	1	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		267 048	992 041
Årets resultat		<u>-62 273</u>	<u>25 007</u>
		204 775	1 017 048
Summa eget kapital		254 775	1 067 048
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		<u>219 164</u>	<u>85 214</u>
		219 164	85 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		473 939	1 152 262

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Alla belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Fastighets AB Relaj
Org. Nr. 559148-5726

2024052809118

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1: Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2024- 05-26


Reine Jacobsson