

ÅRSREDOVISNING

för

Mariedals Fastigheter AB

Org.nr. 556941-1522

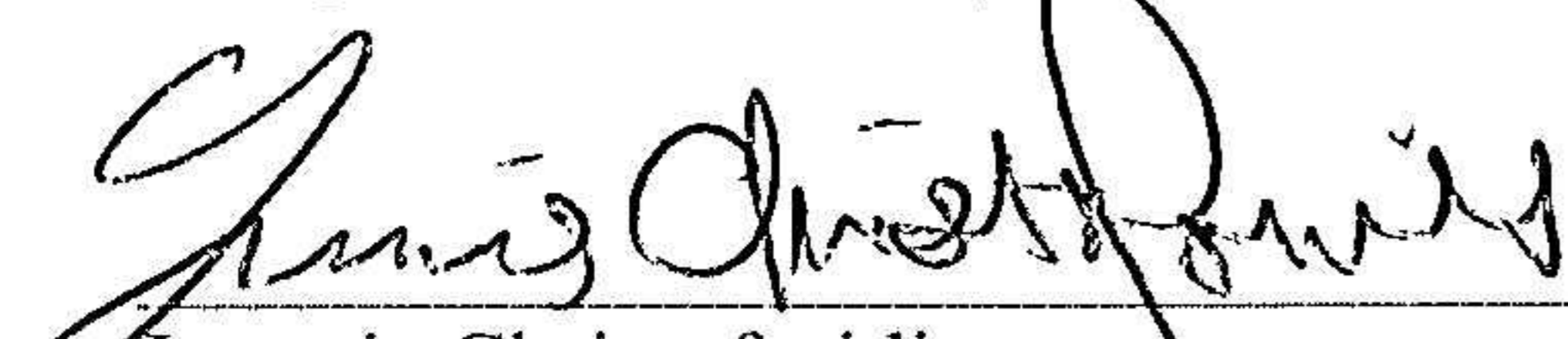
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mariedals Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-21

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Kungsbacka 2023-12-21


Ioannis Christoforidis

ÅRSREDOVISNING

för

Mariedals Fastigheter AB

Org.nr. 556941-1522

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Mariedals Fastigheter AB

Org.nr. 556941-1522

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungsbacka

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Mariedals Fastighets AB tvingats köpa 6 st ej sålda lägenheter i Brf Äppelbo Havsnära. Dessa lägenheter är byggda av det inköpta dotterbolaget Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB som tidigare ägdes av Brf Äppelbo Havsnära.

Efter räkenskapsårets utgång har två av lägnehterna sålts.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 338 192	-7 009 584	17 559 527	0
Soliditet (%)	0,23	5,55	99,7	97,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 550 727	-7 009 584	591 143
Balanseras i ny räkning		-7 009 584	7 009 584	0
Erhållna aktieägartillskott		2 797 000		2 797 000
Årets resultat			-3 338 192	-3 338 192
Belopp vid årets utgång	50 000	3 338 143	-3 338 192	49 951
		2023-06-30		2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		9 797 000		7 000 000

Mariedals Fastigheter AB

Org.nr. 556941-1522

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 338 143
Årets resultat	<u>-3 338 192</u>
	-49

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-49</u>
	-49

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mariedals Fastigheter AB

Org.nr. 556941-1522

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-404 600	-9 584
Summa rörelsekostnader		-404 600	-9 584
Rörelseresultat		-404 600	-9 584
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 922 348	-7 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 244	0
Summa finansiella poster		-2 933 592	-7 000 000
Resultat efter finansiella poster		-3 338 192	-7 009 584
Resultat före skatt		-3 338 192	-7 009 584
Årets resultat		<u>-3 338 192</u>	<u>-7 009 584</u>

2023122802732

Mariedals Fastigheter AB

Org.nr. 556941-1522

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

50 001

0

Andra långfristiga fordringar

3

0

10 614 713**Summa finansiella anläggningstillgångar**

50 001

10 614 713

Summa anläggningstillgångar

50 001

10 614 713

Omsättningstillgångar**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

20 795 428

0

Summa kortfristiga placeringar

20 795 428

0

Kassa och bank

Kassa och bank

24 69032 430**Summa kassa och bank**

24 690

32 430

Summa omsättningstillgångar

20 820 118

32 430

SUMMA TILLGÅNGAR**20 870 119****10 647 143**

2023122802733

Mariedals Fastigheter AB

Org.nr. 556941-1522

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-06-30

2022-06-30

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 338 143

7 550 727

Årets resultat

-3 338 192

-7 009 584

Summa fritt eget kapital

-49

541 143

Summa eget kapital

49 951

591 143

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

388 104

0

Skulder till koncernföretag

12 432 707

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 324 000

10 051 000

Övriga skulder

670 357

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

20 820 168

10 056 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 870 119

10 647 143

2023122802734

Mariedals Fastigheter AB

Org.nr. 556941-1522

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	1	0
Aktieägartillskott	2 324 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 324 001	0
Årets nedskrivningar	-2 274 000	0
Utgående nedskrivningar	-2 274 000	0
Redovisat värde	50 001	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 614 713	17 614 713
Årets amorteringar	-17 614 713	0
Utgående anskaffningsvärden	0	17 614 713
Ingående nedskrivningar	-7 000 000	0
Återförda nedskrivningar	7 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-7 000 000
Utgående nedskrivningar	0	-7 000 000
Redovisat värde	0	10 614 713

Övriga noter

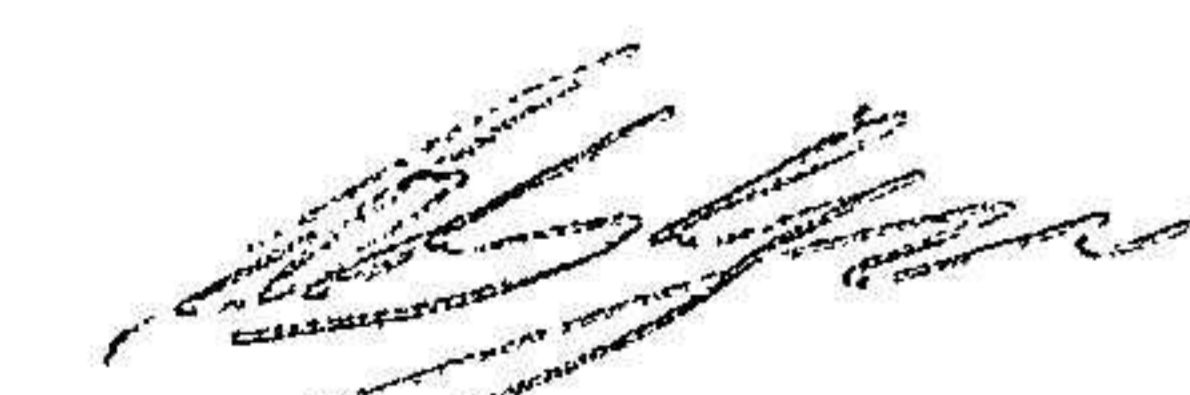
Not 4 Definition av nyckeltal

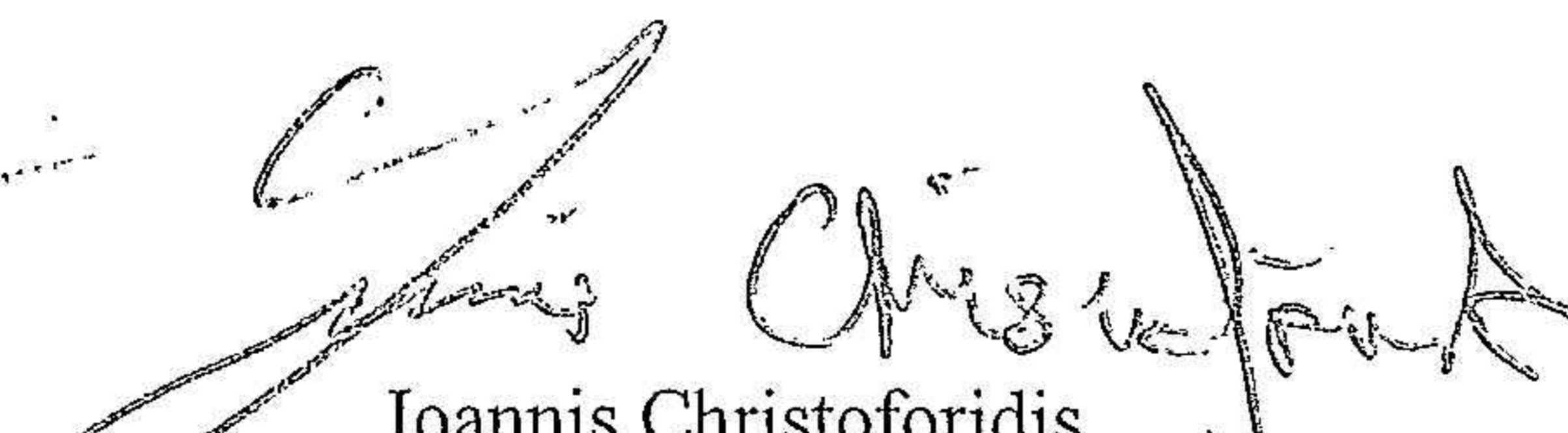
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

2023-12-21


Anders Bengtsson


Ioannis Christoforidis