

Årsredovisning för
Fjällfastigheter i Dalarna AB

559169-7577

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Johansson
Verkställande direktör

2024-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjällfastigheter i Dalarna AB, 559169-7577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2018. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bostäder och tomter samt därmed förenlig verksamhet.

Bedriva entreprenad- och byggverksamhet samt särmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 100% av Tankvagnen Fastigheter Enköping AB, 556040-5457

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till bestämmelserna ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	113 116	263 702	37 477	0
Resultat efter finansiella poster	-388 030	-355 087	-212 687	-405 077
Soliditet %	1	0,9	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	23 952	724
Balanseras i ny räkning		724	-724
Erhållna aktieägartillskott		388 000	
Årets resultat			-388 030
Belopp vid årets utgång	50 000	412 676	-388 030

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 388 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	412 676
Årets resultat	-388 030
Summa	24 646
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	24 646
Summa	24 646

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		113 116	263 702
Övriga rörelseintäkter		210 055	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		323 171	264 702
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 034	-156 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 512	-274 885
Summa rörelsekostnader		-473 546	-431 088
Rörelseresultat		-150 375	-166 386
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 656	-188 701
Summa finansiella poster		-237 655	-188 701
Resultat efter finansiella poster		-388 030	-355 087
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	356 000
Summa bokslutsdispositioner		0	356 000
Resultat före skatt		-388 030	913
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-189
Årets resultat		-388 030	724

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 244 621	7 940 855
Inventarier, verktyg och installationer	4	108 297	162 443
Summa materiella anläggningstillgångar		7 352 918	8 103 298
Summa anläggningstillgångar		7 352 918	8 103 298
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 547	26 757
Övriga fordringar		5 330	13 280
Summa kortfristiga fordringar		17 877	40 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 950	185 837
Summa kassa och bank		46 950	185 837
Summa omsättningstillgångar		64 827	225 874
SUMMA TILLGÅNGAR		7 417 745	8 329 172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		412 676	23 952
Årets resultat		-388 030	724
Summa fritt eget kapital		24 646	24 676
Summa eget kapital		74 646	74 676
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 990 000	4 990 000
Summa långfristiga skulder		4 990 000	4 990 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-1 043	-656
Skulder till koncernföretag		2 077 578	2 965 578
Skatteskulder		0	35 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 564	263 594
Summa kortfristiga skulder		2 353 099	3 264 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 417 745	8 329 172

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 545 799	8 545 799
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-486 637	
Utgående anskaffningsvärden	8 059 162	8 545 799
Ingående avskrivningar	-604 944	-384 205
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	9 769	
Årets avskrivningar	-219 366	-220 739
Utgående avskrivningar	-814 541	-604 944
Redovisat värde	7 244 621	7 940 855

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 735	270 735
Utgående anskaffningsvärden	270 735	270 735
Ingående avskrivningar	-108 292	-54 146
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 146	-54 146
Utgående avskrivningar	-162 438	-108 292
Redovisat värde	108 297	162 443

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 990 000	4 990 000
Summa ställda säkerheter	4 990 000	4 990 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Enköping

Magnus Johansson
Magnus Johansson
Verkställande direktör

2024-05-16
Datum