

**Årsredovisning**  
för  
**Ludvika Schakt Fastighets AB**  
556594-1340

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Andersson, Styrelseledamot  
2026-04-20

Styrelsen för Ludvika Schakt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i utkanten av centrala Ludvika samt ett mindre markområde i Hagge utanför Ludvika. Under perioden 2020-2023 omfattade verksamheten även tillverkning av grus på en bergtäkt i Hagge men den delen av verksamheten övertogs av moderbolaget Ludvika Schakt AB 2023.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 432	1 444	2 346	1 930
Resultat efter finansiella poster	680	210	130	242
Soliditet (%)	59	53	42	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 100	2 057 235	87 610	<b>2 245 945</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			87 610	-87 610	<b>0</b>
Årets resultat				244 382	<b>244 382</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 100</b>	<b>2 144 845</b>	<b>244 382</b>	<b>2 490 327</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 144 845
årets vinst	244 382
	<b>2 389 227</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 389 227
	<b>2 389 227</b>

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 432 276

1 443 868

Övriga rörelseintäkter

438 175

0

**Summa rörelseintäkter**

**1 870 451**

**1 443 868**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-710 488

-690 465

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-391 174

-404 127

**Summa rörelsekostnader**

**-1 101 662**

**-1 094 592**

**Rörelseresultat**

**768 789**

**349 276**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

457

1 376

Räntekostnader

-89 579

-140 654

**Summa finansiella poster**

**-89 122**

**-139 278**

**Resultat efter finansiella poster**

**679 667**

**209 998**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

-372 000

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-372 000**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**307 667**

**109 998**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-63 285

-22 388

**Årets resultat**

**244 382**

**87 610**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 788 367	2 986 409
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	920 000	990 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	360 926	484 058
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 069 293</b>	<b>4 460 467</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 069 293</b>	<b>4 460 467</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	85 004
Fordringar hos koncernföretag		519 966	306 504
Övriga fordringar		0	47 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 474	32 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>590 940</b>	<b>471 677</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		859 043	209 946
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>859 043</b>	<b>209 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 449 983</b>	<b>681 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 519 276</b>	<b>5 142 090</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 100	1 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 100</b>	<b>101 100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 144 845	2 057 236
Årets resultat		244 382	87 610
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 389 227</b>	<b>2 144 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 490 327</b>	<b>2 245 946</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		972 000	600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>972 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 233 000	1 653 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 233 000</b>	<b>1 653 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		124 634	13 143
Skatteskulder		13 900	0
Övriga skulder		113 110	39 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 305	170 568
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>823 949</b>	<b>643 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 519 276</b>	<b>5 142 090</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

I balansposten Maskiner och andra tekniska anläggningar ingår bland annat ett sorteringsverk. Vid fastställandet av det avskrivningsbara beloppet för detta har hänsyn tagits till ett beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 610 251	5 610 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 610 251</b>	<b>5 610 251</b>
Ingående avskrivningar	-2 623 842	-2 425 800
Årets avskrivningar	-198 042	-198 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 821 884</b>	<b>-2 623 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 788 367</b>	<b>2 986 409</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 252 800	2 252 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 252 800</b>	<b>2 252 800</b>
Ingående avskrivningar	-1 262 800	-1 192 800
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 332 800</b>	<b>-1 262 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>920 000</b>	<b>990 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 795 504	1 795 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 795 504</b>	<b>1 795 504</b>
Ingående avskrivningar	-1 311 446	-1 175 361
Årets avskrivningar	-123 132	-136 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 434 578</b>	<b>-1 311 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>360 926</b>	<b>484 058</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 653 000 kronor (2 073 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 233 000	1 653 000
	<b>1 233 000</b>	<b>1 653 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>

#### **Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Ludvika Schakt Fastighets AB  
Org.nr 556594-1340

8 (8)

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

**Namn**

Ludvika Schakt AB

**Org.nr**

556235-3721

**Säte**

Ludvika

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Ludvika

*Per Andersson*

Per Andersson

2026-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

*Mattias Ericson*

Mattias Ericson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ludvika Schakt Fastighets AB, org.nr 556594-1340

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ludvika Schakt Fastighets AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ludvika Schakt Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ludvika Schakt Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ludvika Schakt Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ludvika Schakt Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ludvika 2026-03-30

*Mattias Ericson*

Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor