

Årsredovisning
för
Trolleholms Kvartersfastigheter AB
559078-2560

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trolleholms Kvartersfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trolleholm den 20 november 2024



Carl Trolle-Bonde

Årsredovisning

för

Trolleholms Kvartersfastigheter AB

559078-2560

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Trolleholms Kvartersfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver uthyrning av lägenheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trolleholms Gods AB (556105-7059)
Företaget har sitt säte i Svalöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	14	-112	153	153
Soliditet (%)	28	27	27	25
Balansomslutning	3 570	3 622	3 566	3 413

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	923 026	20	973 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20	-20	0
Årets resultat			10 947	10 947
Belopp vid årets utgång	50 000	923 046	10 947	983 993

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	923 046
årets vinst	10 947
	933 993
disponeras så att i ny räkning överföres	933 993
	933 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

391 887

378 453

Övriga rörelseintäkter

0

16 521

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

391 887

394 974

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 549

-368 792

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-79 855

-73 504

Summa rörelsekostnader

-266 404

-442 296

Rörelseresultat

125 483

-47 322

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

425

80

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 014

-64 738

Summa finansiella poster

-111 589

-64 658

Resultat efter finansiella poster

13 894

-111 980

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

112 000

Summa bokslutsdispositioner

0

112 000

Resultat före skatt

13 894

20

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 947

0

Årets resultat

10 947

20

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 811 237	2 866 064
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	42 628	60 898
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 625	33 383
Summa materiella anläggningstillgångar		2 880 490	2 960 345
Summa anläggningstillgångar		2 880 490	2 960 345
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 377	0
Fordringar hos koncernföretag		462 000	112 000
Övriga fordringar		16 812	9 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 726	17 963
Summa kortfristiga fordringar		488 915	139 458
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 122	522 221
Summa kassa och bank		200 122	522 221
Summa omsättningstillgångar		689 037	661 679
SUMMA TILLGÅNGAR		3 569 527	3 622 024

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

923 046

923 026

Årets resultat

10 947

20

Summa fritt eget kapital

933 993

923 046

Summa eget kapital

983 993

973 046

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

2 500 000

Summa långfristiga skulder

2 500 000

2 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

461

37 595

Skulder till koncernföretag

27 269

27 080

Skatteskulder

15 822

43 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 982

40 460

Summa kortfristiga skulder

85 534

148 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 569 527

3 622 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Ingående avskrivningar	-365 686	-310 859
Årets avskrivningar	-54 827	-54 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-420 513	-365 686
Utgående redovisat värde	2 811 237	2 866 064

2025010903209

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	182 697	182 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 697	182 697
Ingående avskrivningar	-121 799	-103 529
Årets avskrivningar	-18 270	-18 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 069	-121 799
Utgående redovisat värde	42 628	60 898

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 790	
Inköp		33 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 790	33 790
Ingående avskrivningar	-407	
Årets avskrivningar	-6 758	-407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 165	-407
Utgående redovisat värde	26 625	33 383

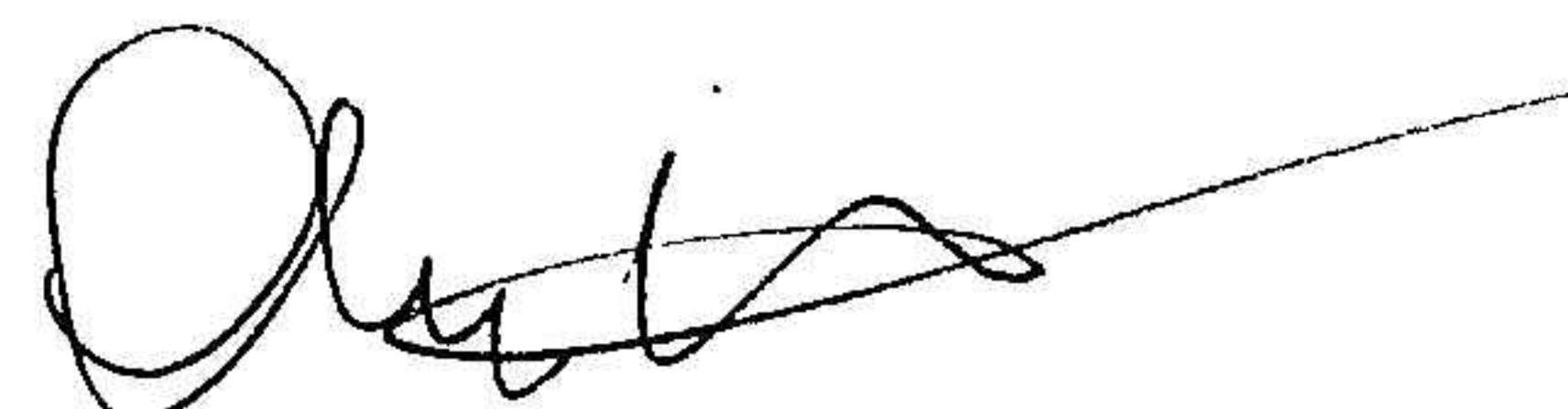
Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Trolleholm den 20 november 2024



Carl Trolle-Bonde
Ordförande



Christian Holst