

Årsredovisning för

**AM Fastighet & Förvaltning Sverige AB**

559009-3620

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AM Fastighet & Förvaltning Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-02-28



Catalina Rodriguez

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM Fastighet & Förvaltning Sverige AB, 559009-3620 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar

Bolagets säte är i Sundsvall.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2022/2023

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-12 227
Soliditet, %	42

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-12 598
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-12 227
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-24 825</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-12 598
årets resultat	-12 227
Totalt	-24 825
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-24 825
Summa	-24 825

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	31 951
Övriga rörelseintäkter		-	85 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	117 451
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-7 904
Övriga externa kostnader		-2 005	-14 554
Personalkostnader	2	-	-15 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 222	-13 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 227	-50 763
<b>Rörelseresultat</b>		-12 227	66 688
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		-	-100
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-12 227	66 588
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-12 227	66 588
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-12 227	66 588

2024032820076

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	10 222
Summa materiella anläggningstillgångar		-	10 222
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	60 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>70 222</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4	4
Summa kortfristiga fordringar		4	4
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 004</b>	<b>70 226</b>

2024032820077

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-12 598	-79 186
Årets resultat		-12 227	66 588
Summa fritt eget kapital		-24 825	-12 598
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 175</b>	<b>37 402</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		105	3
Summa långfristiga skulder		105	3
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		34 724	32 821
Summa kortfristiga skulder		34 724	32 821
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 004</b>	<b>70 226</b>

2024032820078

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Antalet anställda	0,1	0,1
<b>Totalt</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	65 000	65 000
Vid årets slut	65 000	65 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 778	-41 778
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 222	-13 000
Vid årets slut	-65 000	-54 778
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>10 222</b>

2024032820080

## Underskrifter

Sundsvall 2024-02-28



Catalina Rodriguez

2024032820081