

Årsredovisning
för
UH markprojekt AB
559306-2341

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrik Herbertsson, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för UH markprojekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller konsulttjänster åt fastighetsägare, hustillverkare, byggbolag

Förvärva, detaljplanera, exploatera mark och fastigheter i Sverige.

Skriva samarbetsavtal, optionsavtal gällande mark och fastigheter, för att erbjuda tjänster i att förfina samt försälja mark & fastigheter.

Bolaget ska även förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i VÄXJÖ.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 070 800
årets vinst	38 941
	14 109 741
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	13 909 741
	14 109 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		93 129	69 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		93 129	69 912
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 087	-320 681
Personalkostnader	2	-1 262 324	-1 163 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 960	-115 960
Summa rörelsekostnader		-1 593 371	-1 599 848
Rörelseresultat		-1 500 242	-1 529 936
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		108 130	36 822
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219 125	453 994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 687	688
Summa finansiella poster		318 568	491 504
Resultat efter finansiella poster		-1 181 674	-1 038 432
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 250 000	1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		1 250 000	1 100 000
Resultat före skatt		68 326	61 568
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 385	-37 442
Årets resultat		38 941	24 126

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

492 814

608 774

Summa materiella anläggningstillgångar

492 814

608 774

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

27 084

31 250

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 000 000

5 000 000

Andra långfristiga fordringar

9 025 000

9 314 171

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 052 084

14 345 421

Summa anläggningstillgångar

14 544 898

14 954 195

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 030

57 639

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

407 069

215 819

Summa kortfristiga fordringar

422 099

273 458

Kassa och bank

Kassa och bank

1 024 832

2 328 619

Summa kassa och bank

1 024 832

2 328 619

Summa omsättningstillgångar

1 446 931

2 602 077

SUMMA TILLGÅNGAR

15 991 829

17 556 272

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 070 800

14 271 674

Årets resultat

38 941

24 126

Summa fritt eget kapital

14 109 741

14 295 800

Summa eget kapital

14 134 741

14 320 800

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 450 000

2 700 000

Summa obeskattade reserver

1 450 000

2 700 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

270 468

400 328

Övriga skulder

39 083

40 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 537

94 909

Summa kortfristiga skulder

407 088

535 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 991 829

17 556 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	724 734	
Inköp		724 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	724 734	724 734
Ingående avskrivningar	-115 960	
Årets avskrivningar	-115 960	-115 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 920	-115 960
Utgående redovisat värde	492 814	608 774

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Växjö

Ulrik Herbertsson
Ulrik Herbertsson

2026-03-20