

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

El. fens Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0404

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -
2022-12-31

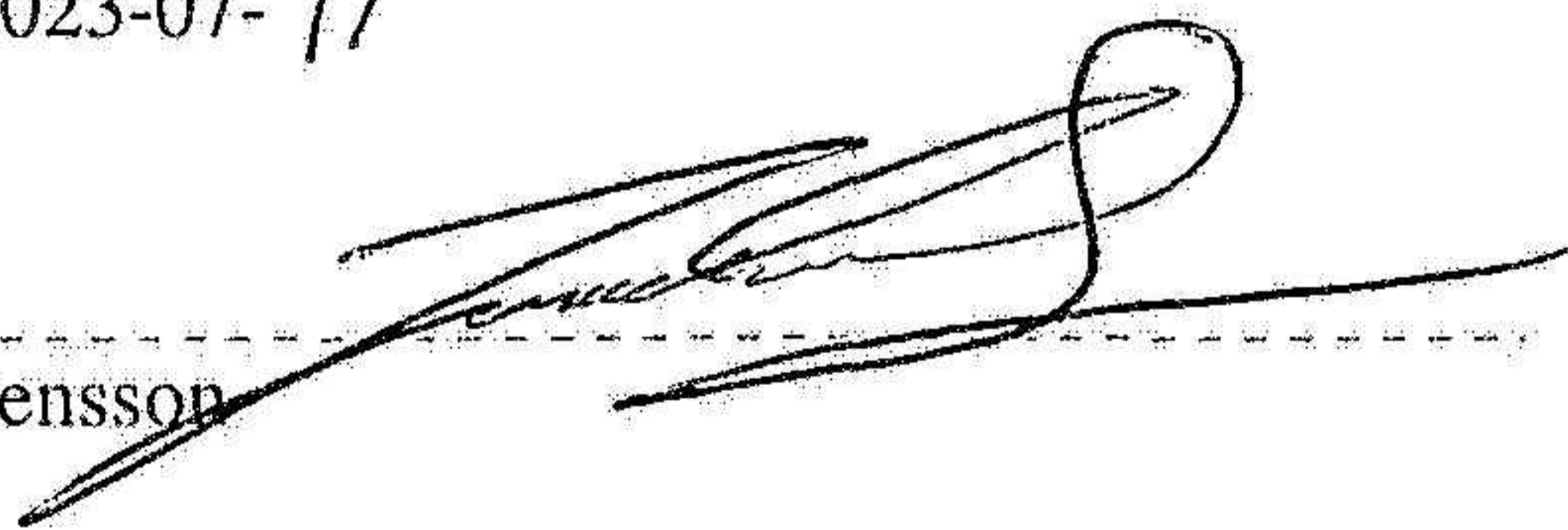
Undertecknad styrelseledamot i El. fens Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i
årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-07-11

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2023-07-11

Joakim Svensson



ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
El. fens Fastigheter AB
Org.nr. 559221-0404

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	15

El. fens Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0404

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt att äga, uppföra och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Kungälv

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	16 900 894	4 240 271	0
Res. efter finansiella poster	2 785 411	-332 627	17 604 159
Soliditet (%)	28,17	25,13	33,58

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	227 317	-81 230	1 383 575
Soliditet (%)	17,96	15,01	38,97

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av MBS Utveckling AB, Org.nr 559087-4086, säte Kungälv samt 50% av LBFS Holding AB, Org.nr 559096-7846, säte Kungälv.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	21 374 823	2 522 386	23 947 209
Årets vinst			2 300 969	37 068	2 338 037
Belopp vid årets utgång	50 000	0	23 675 792	2 559 454	26 285 246

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 383 575	127 516	1 511 091
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			127 516	-127 516	0
Årets vinst				157 466	157 466
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 511 091	157 466	1 668 557

El. fens Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0404

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 511 091
årets vinst	157 466
	<hr/>
	1 668 557

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	1 668 557
	<hr/>
	1 668 557

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071724670

El. fens Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0404

RESULTATRÄKNING

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.				
Nettoomsättning	16 900 894	4 240 271	0	0
Övriga rörelseintäkter	29 694	381 139	0	0
	<u>16 930 588</u>	<u>4 621 410</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader				
Handelsvaror	-8 764 907	0	0	0
Övriga externa kostnader	-1 948 424	-2 127 047	-64 284	-56 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 887 827	-1 755 846	0	0
	<u>-12 601 158</u>	<u>-3 882 893</u>	<u>-64 284</u>	<u>-56 230</u>
Rörelseresultat	4 329 430	738 517	-64 284	-56 230
Resultat från finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 479	0	291 601	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 565 498	-1 071 144	0	-25 000
	<u>-1 544 019</u>	<u>-1 071 144</u>	<u>291 601</u>	<u>-25 000</u>
Resultat efter finansiella poster	2 785 411	-332 627	227 317	-81 230
Bokslutsdispositioner				
Erhållna koncernbidrag	0	0	0	210 000
Lämnade koncernbidrag	0	0	-29 000	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-29 000</u>	<u>210 000</u>
Resultat före skatt	2 785 411	-332 627	198 317	128 770
Skatt på årets resultat	-447 374	155 057	-40 851	-1 254
Årets resultat	<u>2 338 037</u>	<u>-177 570</u>	<u>157 466</u>	<u>127 516</u>
Hänförligt till:				
Moderföretagets aktieägare	2 300 969	-268 496		
Innehav utan bestämmande inflytande	37 068	90 926		

El. fens Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0404

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	2	65 542 495	67 328 718	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	315 313	416 917	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	80 818	0	0	0
		<u>65 938 626</u>	<u>67 745 635</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	5	0	0	4 271 728	4 271 728
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 271 728</u>	<u>4 271 728</u>
Summa anläggningstillgångar		65 938 626	67 745 635	4 271 728	4 271 728
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Fastighetslager		13 966 630	16 593 024	0	0
		<u>13 966 630</u>	<u>16 593 024</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		280 838	171 444	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	4 289 094	6 066 686
Övriga fordringar		730 898	55 523	728 750	50 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		310 501	0	271 096	0
		<u>1 322 237</u>	<u>226 967</u>	<u>5 288 940</u>	<u>6 117 186</u>
Kassa och bank		2 988 148	668 351	5 709	6 930
		<u>2 988 148</u>	<u>668 351</u>	<u>5 709</u>	<u>6 930</u>
Summa omsättningstillgångar		18 277 015	17 488 342	5 294 649	6 124 116
SUMMA TILLGÅNGAR		84 215 641	85 233 977	9 566 377	10 395 844

2023071724672

El. fens Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0404

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		23 675 792	21 374 823		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		23 725 792	21 424 823		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 559 455	2 522 386		
Summa eget kapital, koncern		26 285 247	23 947 209		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				50 000	50 000
				50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				1 511 091	1 383 575
Årets resultat				157 466	127 516
				1 668 557	1 511 091
Summa eget kapital, moderföretag				1 718 557	1 561 091
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		6 034 888	6 223 094	0	0
Summa avsättningar		6 034 888	6 223 094	0	0
Långfristiga skulder					
	6				
Skulder till kreditinstitut		37 654 324	38 306 728	0	0
Övriga skulder		1 838 247	7 206 860	0	0
Summa långfristiga skulder		39 492 571	45 513 588	0	0

2023071724673

El. fens Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0404

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		943 004	1 103 404	0	0
Leverantörsskulder		3 245 669	4 778 475	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	7 714 140	8 450 174
Aktuell skatteskuld		568 582	159 182	42 105	1 254
Övriga skulder		1 284 538	3 042 692	41 575	363 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 361 142	466 333	50 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		12 402 935	9 550 086	7 847 820	8 834 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 215 641	85 233 977	9 566 377	10 395 844

2023071724674

El. fens Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0404

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		4 329 430	738 517	-64 284	-56 230
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 699 621	2 533 899	0	0
Erhållen ränta m.m.		21 479	0	291 601	0
Erlagd ränta		-1 565 498	-1 071 144	0	-25 000
Betald inkomstskatt		-37 974	-444 686	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		4 447 058	1 756 586	227 317	-81 230
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		2 626 394	-16 593 024	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-109 394	20 529	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-985 876	842 293	828 246	-5 006 527
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 532 806	-1 258 090	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		4 136 656	2 094 278	-1 027 784	6 588 862
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
		8 582 032	-13 137 428	27 779	1 501 105
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	2	0	-12 440 036	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	3	0	-485 609	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-80 818	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	5	0	0	0	-3 371 728
Återbetalning av lån från utomstående		0	1 500 000	0	1 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten					
		-80 818	-11 425 645	0	-1 871 728

2023071724675

El. fens Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0404

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	0	0	-29 000	210 000
Upptagna långfristiga lån	14 004 393	24 160 369	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder	-160 400	460 404	0	0
Amortering långfristiga lån	-20 025 410	-256 908	0	0
Återbetalt aktieägartillskott	0	0	0	110 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 181 417	24 363 865	-29 000	320 000
Förändring av likvida medel	2 319 797	-199 208	-1 221	-50 623
Likvida medel vid årets början	668 351	867 559	6 930	57 553
Likvida medel vid årets slut	2 988 148	668 351	5 709	6 930

2023071724676

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-75
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

NOTER

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal redovisas som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet, det vill säga summan av framtida leasingavgifter diskonterade med leasingavtalets ränta. Den finansiella intäkten fördelas så att jämn förräntning erhålls.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	47 830 735	34 378 868	0	0
Inköp	0	12 440 036	0	0
Omklassificeringar	0	1 011 831	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 830 735	47 830 735	0	0
Ingående avskrivningar	-5 165 860	-3 488 564	0	0
Årets avskrivningar	-1 786 223	-1 677 296	0	0
Årets uppskrivningar	0	8 248 133	0	0
Utgående redovisat värde	65 542 495	67 328 718	0	0
Redovisat värde byggnader	59 929 181	61 715 404	0	0
Redovisat värde mark	5 613 314	5 613 314	0	0
	65 542 495	67 328 718	0	0

NOTER

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	501 739	16 130	0	0
Inköp	0	485 609	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 739	501 739	0	0
Ingående avskrivningar	-84 822	-6 272	0	0
Årets avskrivningar	-101 604	-78 550	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 426	-84 822	0	0
Utgående redovisat värde	315 313	416 917	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	1 011 831	0	0
Inköp	80 818	0	0	0
Omklassificeringar	0	-1 011 831	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 818	0	0	0
Utgående redovisat värde	80 818	0	0	0

2023071724680

El. fens Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0404

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %	
JJ Arntorp AB		50 000	50 000
559113-7665	Kungälv		
JJ Guntorp AB		50 000	50 000
559165-2903	Kungälv		
Diseröd Centrumhus AB		50 000	50 000
559096-7708	Kungälv		
Centrumlius Kareby AB		750 000	750 000
559079-1769	Kungälv		
Bostrategi AB		3 371 728	3 371 728
559095-8889	Göteborg		
		<hr/>	<hr/>
		4 271 728	4 271 728

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
JJ Arntorp AB	51 107	-1 485
JJ Guntorp AB	1 789 890	-5 703
Diseröd Centrumhus AB	13 566 367	-56 869
Centrumlius Kareby AB	7 451 993	73 294
Bostrategi AB	2 551 208	2 517 967

Not 6 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	3 772 016	9 286 622	0	0
Amortering efter 5 år	35 720 555	36 226 966	0	0
	39 492 571	45 513 588	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	40 252 000	40 252 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	40 252 000	40 252 000	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget bytte under juni månad ägare. LBFS Holding AB sålde sin 50%-iga andel till MBS Utveckling AB. Från och med nu så äger MBS Utveckling 100% av aktierna.

El. fens Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0404

NOTER

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till JJ Arntorp Fastigheter AB, Org.nr. 559113-7665, säte Kungälv, JJ guntorp Fastigheter AB, Org.nr. 559165-2903, säte Kungälv, Diseröd Centrumhus AB. Org.nr 559096-7708, säte Kungälv, Centrumlius Kareby AB, Org.nr. 559079-1769, säte Kungälv samt Bostrategi AB, Org.nr. 559095-8889, säte Göteborg.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enligt den digitala signeringen

Joakim Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt den digitala signeringen

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:
11.07.2023 14:32

SENT BY OWNER:
Jennifer Karlsson · 10.07.2023 10:57

DOCUMENT ID:
rJ-0zdBYFn

ENVELOPE ID:
BJgCfuHtKn-rJ-0zdBYFn

Document history

DOCUMENT NAME:
06 Årsredovisning - Koncern (2023-07-07).pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/DATE	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM SVENSSON joakim@mbsab.nu	Signed	11.07.2023 14:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/11/12)
	Authenticated	11.07.2023 14:06	Low	IP: 94.234.102.146
2. Patrik Nilsson patrik.nilsson@bdo.se	Signed	11.07.2023 14:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/12)
	Authenticated	11.07.2023 14:32	Low	IP: 90.235.88.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EL. fens Fastigheter AB
Org.nr. 559221-0404

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för EL. fens Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för El. fens Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden anmärker vi på att Årsredovisningen inte har upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Enligt den digitala signeringen

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

2023071724686



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.07.2023 14:31
SENT BY OWNER:
Jennifer Karlsson · 11.07.2023 08:20
DOCUMENT ID:
B1ja405Fn
ENVELOPE ID:
r156Ndcth-B1ja405Fn

DOCUMENT NAME:
RB Elfens.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Patrik Nilsson patrik.nilsson@bdo.se	Signed	11.07.2023 14:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/12)
	Authenticated	11.07.2023 14:31	Low	IP: 90.235.88.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed