

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kävlinge Handelshus AB

Org.nr. 556480-0547

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Ziegler, Styrelseledamot  
2026-04-21

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Kävlinge.

Företagets säte är Kävlinge.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 419	1 299	1 294	3 043
Resultat efter finansiella poster	3 262	500	568	1 036
Soliditet (%)	47,55	19,71	14,95	15,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	476 457	395 555	992 012
Utdelning			-800 000	0	-800 000
Balanseras i ny räkning			395 555	-395 555	0
Årets resultat				3 122 534	3 122 534
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	72 012	3 122 534	3 314 546

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	72 011
Årets resultat	3 122 534
	<u>3 194 545</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	1 694 545
	<u>3 194 545</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kävlinge Handelshus AB

Org.nr. 556480-0547

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 418 665	1 298 804
Övriga rörelseintäkter	18 000	18 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 436 665</b>	<b>1 316 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-286 238	-358 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-226 641	-237 037
Övriga rörelsekostnader	-23 872	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-536 751</b>	<b>-595 469</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>899 914</b>	<b>721 335</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 765	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 733	-221 457
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 362 032</b>	<b>-221 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 261 946</b>	<b>499 941</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 261 946</b>	<b>499 941</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-139 412	-104 386
<b>Årets resultat</b>	<b>3 122 534</b>	<b>395 555</b>

## Kävlinge Handelshus AB

Org.nr. 556480-0547

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 307 643	4 468 414
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	82 191	133 061
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 769	90 641
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 441 603</u>	<u>4 692 116</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 466 603	4 717 116
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 200	102 542
Fordringar hos koncernföretag		2 200 000	0
Övriga fordringar		75 681	131 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 366	18 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 342 247</u>	<u>251 995</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		161 704	62 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>161 704</u>	<u>62 759</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 503 951	314 754
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 970 554</b>	<b>5 031 870</b>

**Kävlinge Handelshus AB**

Org.nr. 556480-0547

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		72 011	476 457
Årets resultat		<u>3 122 534</u>	<u>395 555</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		3 194 545	872 012
<b>Summa eget kapital</b>		3 314 545	992 012
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 056 000</u>	<u>3 416 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 056 000	3 416 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Förskott från kunder		0	100
Skatteskulder		0	6 301
Övriga skulder		78 061	96 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>161 948</u>	<u>161 400</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		600 009	623 858
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 970 554</b>	<b>5 031 870</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 038 499	8 038 499
	Utgående anskaffningsvärden	8 038 499	8 038 499
	Ingående avskrivningar	-3 570 085	-3 409 314
	Årets avskrivningar	-160 771	-160 771
	Utgående avskrivningar	-3 730 856	-3 570 085
	Redovisat värde	4 307 643	4 468 414
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	255 233	254 353
	Inköp	0	880
	Utgående anskaffningsvärden	255 233	255 233
	Ingående avskrivningar	-122 172	-70 422
	Årets avskrivningar	-50 870	-51 750
	Utgående avskrivningar	-173 042	-122 172
	Redovisat värde	82 191	133 061

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	491 869	491 869
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-47 579</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	444 290	491 869
	Ingående avskrivningar	-439 728	-415 212
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	23 707	0
	Årets avskrivningar	<u>-15 000</u>	<u>-24 516</u>
	Utgående avskrivningar	-431 021	-439 728
	Ej avskrivningsbara inventarier	<u>38 500</u>	<u>38 500</u>
	Redovisat värde	51 769	90 641

Not 5	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 616 000	1 976 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 375 000	5 375 000
	Företagsinteckningar	1 215 000	1 215 000

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-20

*Mikael Ziegler*

Mikael Ziegler

2026-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2026.

*Nils Bertil Tranebacke*

Nils Bertil Tranebacke

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kävlinge Handelshus AB, org.nr 556480-0547

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kävlinge Handelshus AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kävlinge Handelshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kävlinge Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kävlinge Handelshus AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kävlinge Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg  
2026-04-20

*Nils Bertil Tranebacke*  
Nils Bertil Tranebacke  
Auktoriserad revisor