

# ÅRSREDOVISNING

för

**Kaxholmen 3 AB**

559193-0127

**Räkenskapsåret**

**2021-01-01—2021-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Kaxholmen 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 11 maj 2022. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 11 maj 2022



Richard Coucher

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Kaxholmen 3 AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under år 2021.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är dotterbolag till Växjö Fastighetscompagni AB, org. nr. 559122-9322 och bedriver byggverksamhet.

Byggprojektet, som omfattade 7 fastigheter, har färdigställts.

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 174.601 jämte balanserad vinst 903.785 tillsammans 1.078.386 disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägaren	1.000.000
Balanseras i ny räkning	<u>78.386</u>
	<u>1.078.386</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår årsstämman att fatta beslut om utdelning med 0 kr per aktie eller sammanlagt 0 kr att utbetalas direkt efter årsstämman.

#### Yttrande enligt aktiebolagslagen

Styrelsen bedömer att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

2022072002723

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		10.427.946	17.472.899
		<u>10.427.946</u>	<u>17.472.899</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Bygg- och mark kostnader		9.492.375	15.763.470
Övriga externa kostnader	1	696.006	168.816
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
		10.188.381	15.932.286
<b>Rörelseresultat</b>		239.565	1.540.613
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 18.180	- 2.956
		<u>- 18.180</u>	<u>- 2.956</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		221.385	1.537.657
<b>Bokslutsdisposition</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	- 370.000
Skatt på årets resultat		<u>- 46.784</u>	<u>- 246.067</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>174.601</u>	<u>921.590</u>

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

	<u>Not</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	2	0	0
Markanläggning	3	0	0
Pågående nyanläggning		<u>0</u>	<u>1.422.100</u>
		0	1.422.100
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kortfristiga fordringar på moderbolag		0	2.700.000
Övriga fordringar		<u>500.353</u>	<u>70.353</u>
		500.353	2.770.353
<b>Kassa och bank</b>		<u>3.209.873</u>	<u>2.360.307</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3.710.226</u>	<u>6.552.760</u>

φ

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<u>Not</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		903.785	- 17.805
Årets resultat		<u>174.601</u>	<u>921.590</u>
		1.078.386	903.785
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond 2020		<u>370.000</u>	<u>370.000</u>
		370.000	370.000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	2.160.000
Leverantörsskulder		0	308.139
Skatteskuld		306.521	246.067
Övriga kortfristiga skulder		440.607	264.724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1.464.712</u>	<u>2.250.045</u>
		2.211.840	5.228.975
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3.710.226</u>	<u>6.552.760</u>

f

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

2022072002726

)

)

)

)

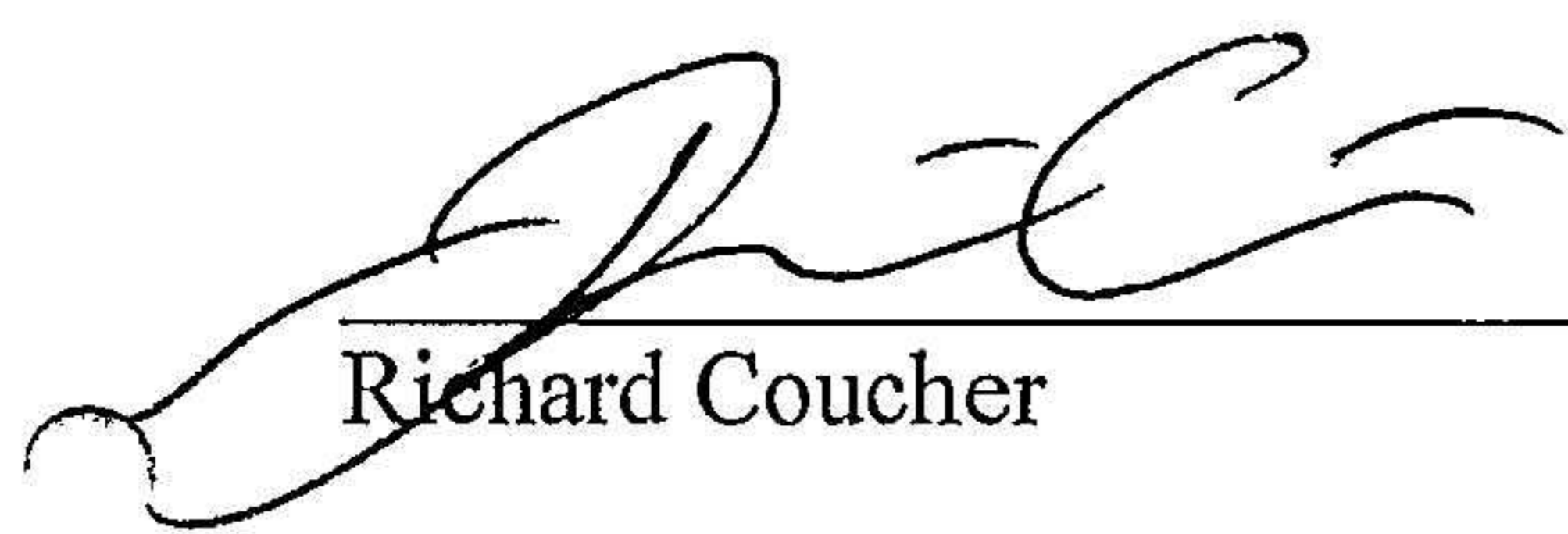
φ

**NOTER**

**Not 1 Anställda, löner ersättningar och sociala kostnader**

Bolaget har ingen anställd personal.

Jönköping den 11 maj 2022



---

Richard Coucher



---

Laszlo Szabo



---

Erik Gärskog



---

Janet Vilmontson

Min revisionsberättelse har avgivits den 11 maj 2022.



---

Per Magnusson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kaxholmen 3 AB, org.nr. 559193-0127

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kaxholmen3 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kaxholmen 3 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

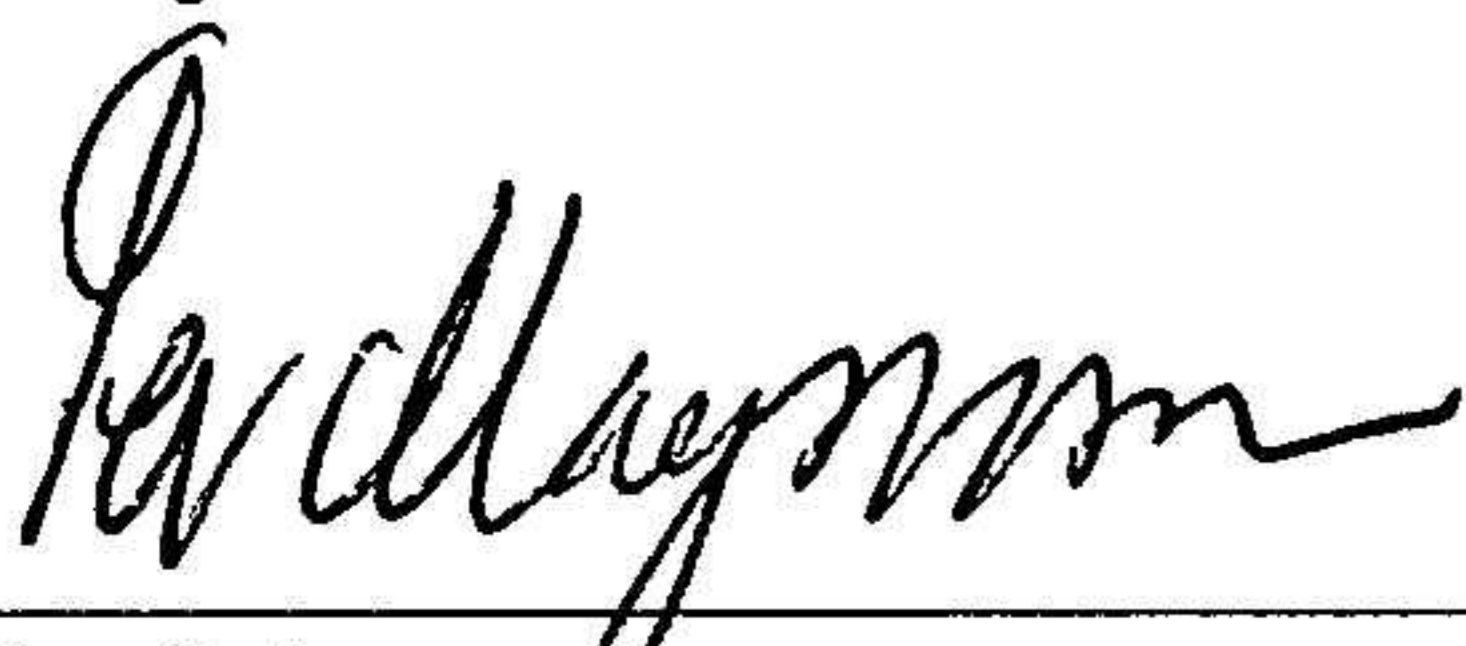
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 11/5 2022



Per Magnusson  
Auktoriserad revisor