

Årsredovisning

N&S Saldovägen AB

556810-8483

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Katrineholm 2023-06-14



Stefan Norrman, Verkställande direktör

Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Utgåva 1/2023. N&S Saldovägen AB. 556810-8483. Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

N&S Saldovägen AB

556810-8483

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

8
A&S
SK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Veddesta 2:55 i Järfälla kommun. Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NS Veddesta Holding AB, 550924-3597 med säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har under våren 2022 avyttrats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 552	5 173	5 124	4 889
Resultat efter finansiella poster	-5 931	1 379	807	1 353
Soliditet %	10	6	5	5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga försäljning av fastigheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 695 126	585 588	2 330 714
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		585 588	-585 588	0
Erhållna aktieägartillskott		3 665 000		3 665 000
Årets resultat			-5 939 134	-5 939 134
Belopp vid årets utgång	50 000	5 945 714	-5 939 134	56 580

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 463 207kr (798 207kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 945 714
Årets resultat	-5 939 134
<i>Summa</i>	6 580

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 580
<i>Summa</i>	6 580

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

d
Pia Ka

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 551 902	5 173 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 551 902	5 173 137
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 040 784	-2 203 208
Övriga externa kostnader	-224 365	-318 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 008	-897 544
Övriga rörelsekostnader	-5 967 829	—
Summa rörelsekostnader	-7 406 986	-3 419 263
Rörelseresultat	-5 855 084	1 753 874
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	2 772
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 602	-377 434
Summa finansiella poster	-75 584	-374 662
Resultat efter finansiella poster	-5 930 668	1 379 212
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	—	-640 000
Summa bokslutsdispositioner	—	-640 000
Resultat före skatt	-5 930 668	739 212
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 466	-153 624
Årets resultat	-5 939 134	585 588

AM
dv

2023062109270

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	–	32 547 682
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	–	2 077 405
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		–	<i>34 625 087</i>

Summa anläggningstillgångar

– 34 625 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	9 962
Fordringar hos koncernföretag		432 014	664 654
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 642	–
Övriga fordringar		41 708	427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	28 111
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>475 364</i>	<i>703 154</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	4	104 855	537 086
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>104 855</i>	<i>537 086</i>

Summa omsättningstillgångar

580 219 1 240 240

SUMMA TILLGÅNGAR

580 219 35 865 327

AM
fu

2023062109271

2023062109272

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 945 714	1 695 126
Årets resultat	-5 939 134	585 588
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 580</i>	<i>2 280 714</i>
Summa eget kapital	56 580	2 330 714
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	15 000	–
Övriga skulder	–	89 500
Summa långfristiga skulder	15 000	89 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	22 724 000
Leverantörsskulder	38 056	110 932
Skulder till koncernföretag	355 562	9 617 345
Skatteskulder	95 021	132 677
Övriga skulder	–	77 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	782 878
Summa kortfristiga skulder	508 639	33 445 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	580 219	35 865 327

Handwritten signature/initials

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 164 183	40 164 183
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-40 164 183	—
Utgående anskaffningsvärden	0	40 164 183
Ingående avskrivningar	-7 665 137	-6 772 997
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	7 839 145	—
Årets avskrivningar	-174 008	-892 140
Utgående avskrivningar	0	-7 665 137
Redovisat värde	0	32 499 046

UNDERSKRIFTER

Katrineholm



Stefan Norrman
Verkställande direktör
2023-06-14



Anders Norrman
2023-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

2023062109275

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i N&S Saldovägen AB

Org.nr 556810-8483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för N&S Saldovägen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N&S Saldovägen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till N&S Saldovägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för N&S Saldovägen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till N&S Saldovägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 14 juni 2023



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor