

# Årsredovisning

för

## Bifo Properties Aktiebolag

556404-3049

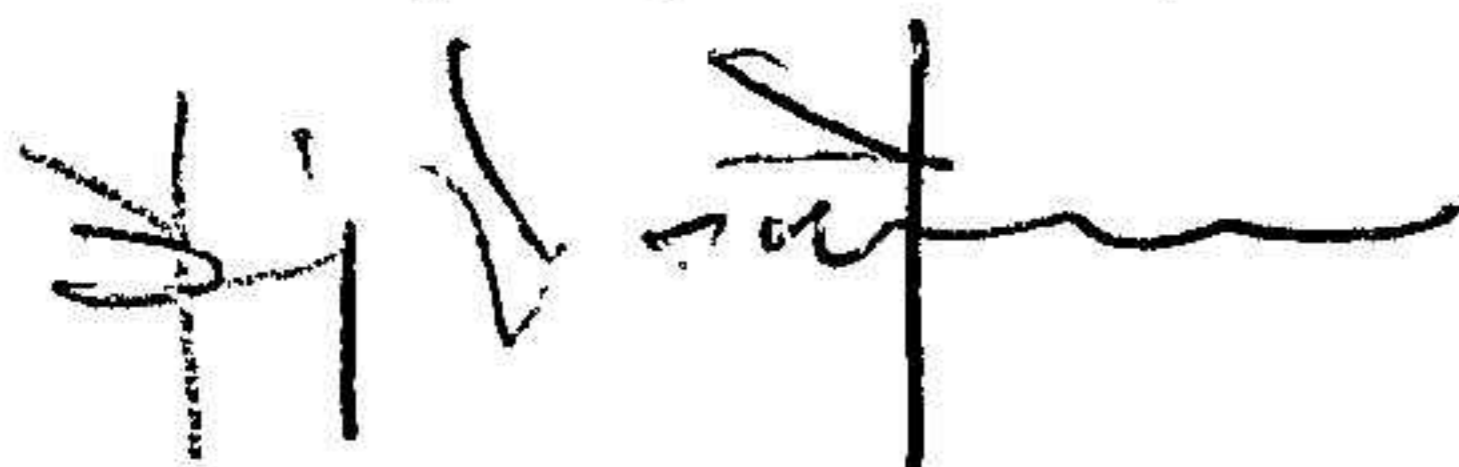
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bifo Properties Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 9 april 2025



Birgitta Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Bifo Properties Aktiebolag**  
556404-3049  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Bifo Properties Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är uthyrning av fastigheter, mark och maskiner till systerbolaget Bifo Produkter AB. Bolagen bedriver sin verksamhet i Hjortshög, Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bifo Properties Holding AB, Org. Nr. 556712-2899, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg / Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har ökat pga ökade hyresintäkter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	497	373	346	283
Resultat efter finansiella poster	-152	-89	-301	-274
Soliditet (%)	5	5	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	-25 091	26 156	151 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 156	-26 156	0
Årets resultat			41	41
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>1 065</b>	<b>41</b>	<b>151 106</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 315 993 (4 315 993).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 066
årets vinst	41
	<b>1 107</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 107
	<b>1 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041711164

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	497 294	372 644
Övriga rörelseintäkter	0	10 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>497 294</b>	<b>382 644</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-408 063	-230 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 098	-130 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-511 161</b>	<b>-361 870</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 866</b>	<b>20 774</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 922	2 781
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 115	-112 572
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-138 193</b>	<b>-109 791</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-152 059</b>	<b>-89 018</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	152 100	122 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>152 100</b>	<b>122 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>41</b>	<b>32 982</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-6 826
<b>Årets resultat</b>	<b>41</b>	<b>26 156</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 795 276	2 898 374
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 795 276</b>	<b>2 898 374</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 795 276 2 898 374

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		60 334	46 161
Fordringar hos koncernföretag		152 100	122 000
Övriga fordringar		24 885	56 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 751	18 343
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>284 070</b>	<b>243 413</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		24 614	43 643
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 614</b>	<b>43 643</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 684</b>	<b>287 056</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 103 960 3 185 430

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 066

-25 091

Årets resultat

41

26 156

**Summa fritt eget kapital**

**1 107**

**1 065**

**Summa eget kapital**

**151 107**

**151 065**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 880 000

2 080 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 880 000**

**2 080 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

0

Leverantörsskulder

24 847

62 785

Övriga skulder

875 155

863 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 851

27 823

**Summa kortfristiga skulder**

**1 072 853**

**954 365**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 103 960**

**3 185 430**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 811 245	3 811 245
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 811 245</b>	<b>3 811 245</b>
Ingående avskrivningar	-912 871	-800 443
Årets avskrivningar	-103 098	-112 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 015 969</b>	<b>-912 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 795 276</b>	<b>2 898 374</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 117	1 067 532
Försäljningar/utrangeringar	-357 117	-710 415
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>357 117</b>
Ingående avskrivningar	-357 117	-942 025
Försäljningar/utrangeringar	357 117	603 442
Årets avskrivningar	0	-18 534
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-357 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 480 000	1 580 000
	<b>1 480 000</b>	<b>1 580 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

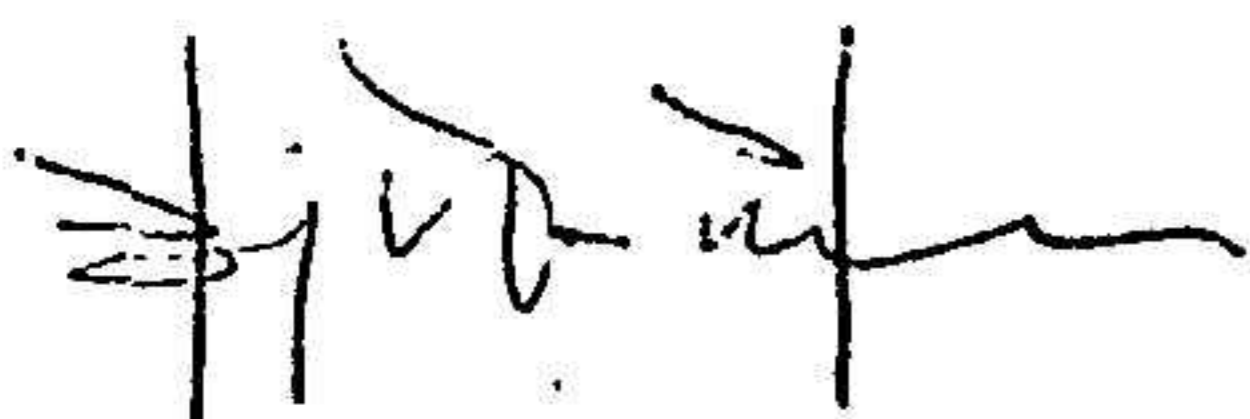
Företagets banklån om 1 980 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 880 000	2 080 000
	<b>1 880 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	0
	<b>100 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Helsingborg den 9 april 2025



Birgitta Persson