

Metallgatan Fastighet AB

Org.nr: 556057-5648

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Metallgatan Fastighet AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar och noter	6-7

Styrelsens säte: BORÅS

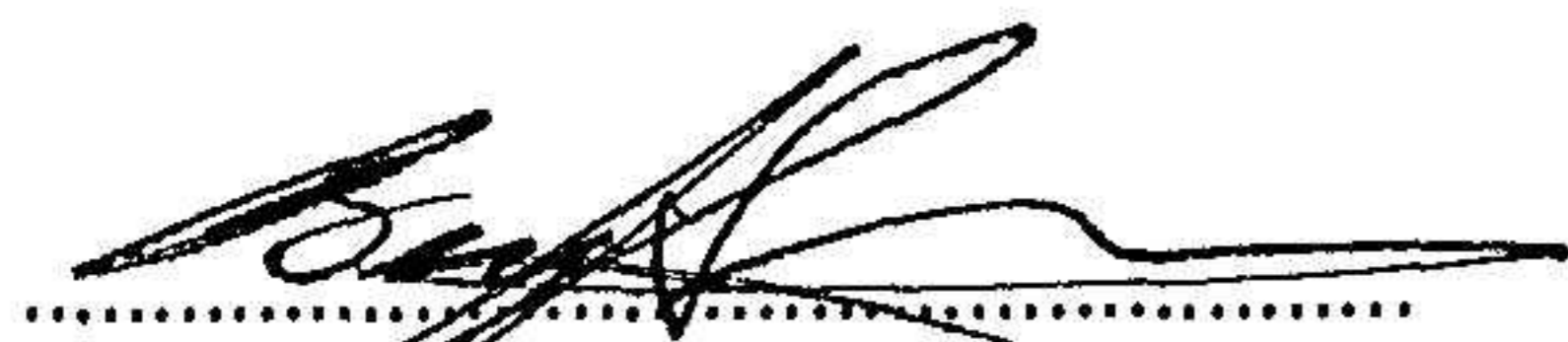
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor(SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Busfab AB org nr: 556057-5648 intygar härmed att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-02-19 Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag beträffande disposition av vinsten.

Borås 2024-02-19



Bengt Svenson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Niten 3 samt hyr ut storköksutrustning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten förvärvades bolaget av Busfab AB.

I samband med detta tog moderbolaget över den verksamhet som gället uthyrning av storköksutrustning.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	474 341	356 149	950 490
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			356 149	-356 149	
Utdelning			-700 000		-700 000
Årets resultat				114 021	114 021
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	130 490	114 021	364 511

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr.):

balanserad vinst	130 490
årets vinst	114 021
	<u>244 511</u>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	244 511
	<u>244 511</u>

Resultaträkning	Not	2023	2022
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		978 587	905 142
		978 587	905 142
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-274 661	-186 837
Personalkostnader	6	-150 025	-147 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-786 269	-264 399
Summa rörelsekostnader		-1 210 955	-598 519
Rörelseresultat		-232 368	306 623
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 402	-53 460
		-120 402	-53 460
Resultat efter finansiella poster		-352 770	253 163
Bokslutsdispositioner			
Förändring överavskrivning inventarier		307 000	200 000
Återföring periodiseringsfond		208 000	0
		515 000	200 000
Resultat före skatt		162 230	453 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 209	-97 014
Årets resultat		114 021	356 149

2024061719647

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	613 323	649 592
Maskiner och inventarier	3	27 998	998 738
Aktier och andelar		1 373 000	1 373 000
		2 014 321	3 021 330
Summa anläggningstillgångar		2 014 321	3 021 330
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	55 000
Fordran dotterbolag		345 740	0
		345 740	55 000
Kassa och bank		484 089	1 290 313
Summa omsättningstillgångar		829 829	1 345 313
Summa tillgångar		2 844 150	4 366 643

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		130 490	474 341
Årets resultat		114 021	356 149
		244 511	830 490
Summa eget kapital		364 511	950 490
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar inventarier	4	0	307 000
Periodiseringsfond	5	0	208 000
		0	515 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 244 000	2 292 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		106 928	186 433
Övriga skulder		108 729	402 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 982	19 982
Summa kortfristiga skulder		235 639	609 153
Summa eget kapital och skulder		2 844 150	4 366 643

Not 1 Redovisnings-och värderingsprinciper**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader

1% (1 %)

Inventarier

10% (10 %)

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	3 812 472	3 812 472
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 812 472	3 812 472
Ingående avskrivningar	-3 162 880	-3 126 611
Årets avskrivningar	-36 269	-36 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 199 149	-3 162 880
Utgående redovisat värde	613 323	649 592
Taxeringsvärden mark och byggnad	3 686 000	3 686 000

Not 3 Maskiner och inventarier

	2023	2022
Anskaffningsvärde	2 052 498	2 052 498
Anskaffningar	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-1 795 698	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 800	2 052 498
Ingående avskrivningar	-825 630	-825 630
Årets avskrivningar	-750 000	-228 130
Försäljningar och utrangeringar	1 346 828	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 802	-1 053 760
Utgående redovisat värde	27 998	998 738

Not 4 Ackumulerade överavskrivningar

	2023	2022
Vid årets ingång	307 000	507 000
Förändring under året	-307 000	-200 000
Vid årets utgång	0	307 000

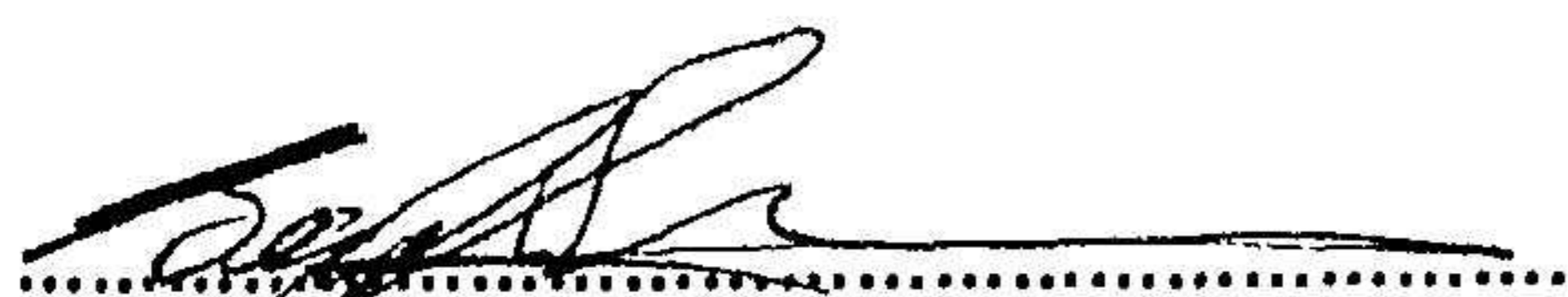
2024061719650

Not 5 Periodiseringsfond	2023	2022
Vid årets ingång	208 000	0
Förändring under året	-208 000	208 000
Vid årets utgång	0	208 000

Not 6 Medelantalet anställda	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 7 Ställda säkerheter	2023	2022
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	1 600 000	1 600 000
Fastighetsinteckningar	3 483 000	3 483 000
	5 083 000	5 083 000

Borås den 19 februari 2024


Bengt Svenson