


**Årsredovisning**  
för  
**Pindab Invest AB**  
556745-4946  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Pindab Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv 2023-04-25



Fredrik Paulsson

# Årsredovisning

för

## Pindab Invest AB

556745-4946

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Pindab Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Båstad.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekhaga Utveckling AB, 559111-4060 med säte i Båstad. Koncernredovisning upprättas av Ekhaga Utveckling AB.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	280 341	252 446	-51	230 762
Soliditet (%)	97	100	66	81

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	437 159 788	252 445 941	<b>689 705 729</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-307 000 000		<b>-307 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		252 445 941	-252 445 941	<b>0</b>
Årets resultat			285 013 036	<b>285 013 036</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>382 605 729</b>	<b>285 013 036</b>	<b>667 718 765</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 656 468
årets vinst	284 962 298
	<b>667 618 766</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (218 000 kronor per aktie)	218 000 000
i ny räkning överföres	449 618 766
	<b>667 618 766</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 949	-63 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 949</b>	<b>-63 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 949</b>	<b>-63 074</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	280 565 575	252 509 018
Ränteintäkter	3	46 683	0
Räntekostnader	4	-213 733	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>280 398 525</b>	<b>252 509 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>280 340 576</b>	<b>252 445 941</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 672 460	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 672 460</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>285 013 036</b>	<b>252 445 941</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>285 013 036</b>	<b>252 445 941</b>

2023051902392

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5, 6

674 111 469

661 330 553

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**674 111 469**

**661 330 553**

**Summa anläggningstillgångar**

**674 111 469**

**661 330 553**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

380 209

13 722 039

Övriga fordringar

1 555

1 554

**Summa kortfristiga fordringar**

**381 764**

**13 723 593**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 629 555

14 706 833

**Summa kassa och bank**

**13 629 555**

**14 706 833**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 011 319**

**28 430 426**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**688 122 788**

**689 760 979**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

382 656 468

437 159 788

Årets resultat

284 962 298

252 445 941

**Summa fritt eget kapital**

**667 618 766**

**689 605 729**

**Summa eget kapital**

**667 718 766**

**689 705 729**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 385 023

37 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 999

17 750

**Summa kortfristiga skulder**

**20 404 022**

**55 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**688 122 788**

**689 760 979**

2023051902394

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	280 565 575	252 509 018
	<b>280 565 575</b>	<b>252 509 018</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 786	0
Övriga ränteintäkter	44 897	0
	<b>46 683</b>	<b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	213 733	0
Övriga räntekostnader	0	3
	<b>213 733</b>	<b>3</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	661 330 553	661 330 553
Inköp	12 780 916	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>674 111 469</b>	<b>661 330 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>674 111 469</b>	<b>661 330 553</b>

**Not 6 Specifikation andelar intresseföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
			56 113 1	
PEAB AB (publ)	18,95%	45,61%	15	615 037 297
Annehem Fastigheter AB (publ)	19,98%	46,16%	11 784 5 97	59 074 172
				<b>674 111 469</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
PEAB AB (publ)	556061-4330	Båstad
Annehem Fastigheter AB (publ)	559220-9083	Ängelholm

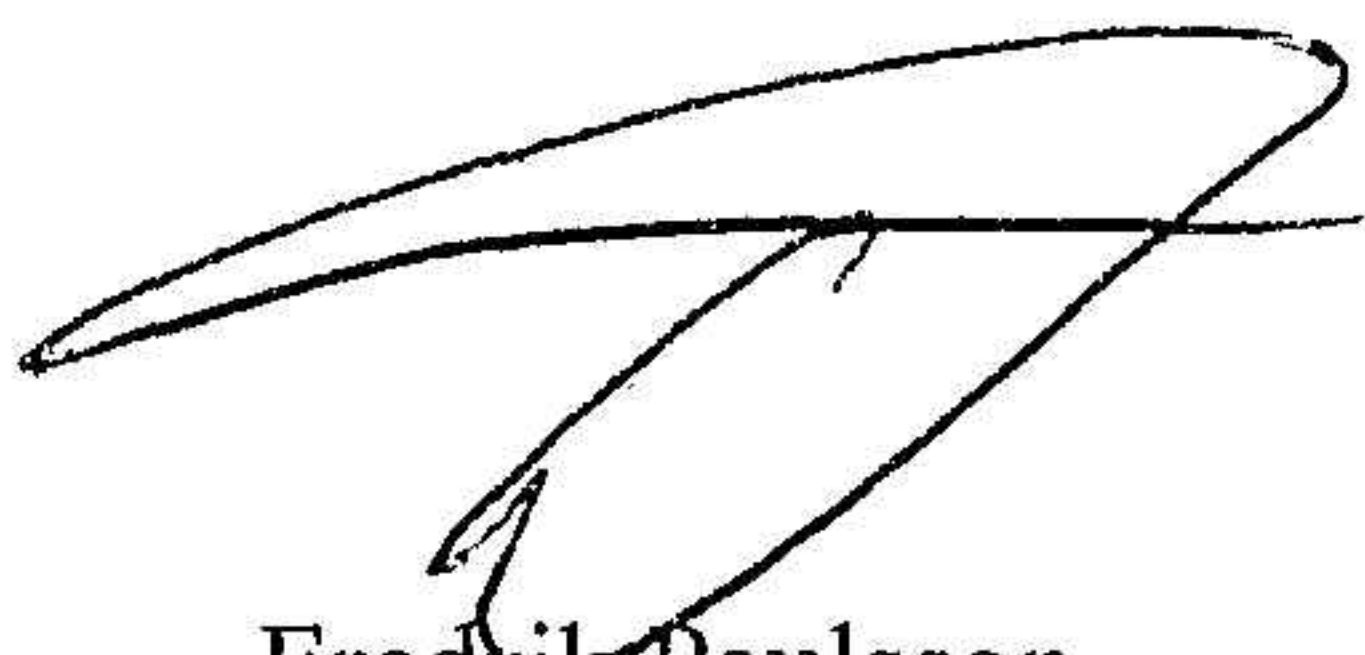
**Not 7 Företagskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Pant i aktier	0	34 274 500
	<b>0</b>	<b>34 274 500</b>

Förslöv 2023-04-25



Fredrik Paulsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pindab Invest AB, org.nr 556745-4946

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pindab Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pindab Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pindab Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pindab Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pindab Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pindab Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 25 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander  
Auktoriserad revisor

# Förslag till beslut om vinstutdelning i Pindab Invest AB, 556745-4946.

Vid årsstämman 2023-04-25 föreslås vinstutdelning enligt följande:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 667 618 766, skall disponeras enligt följande:

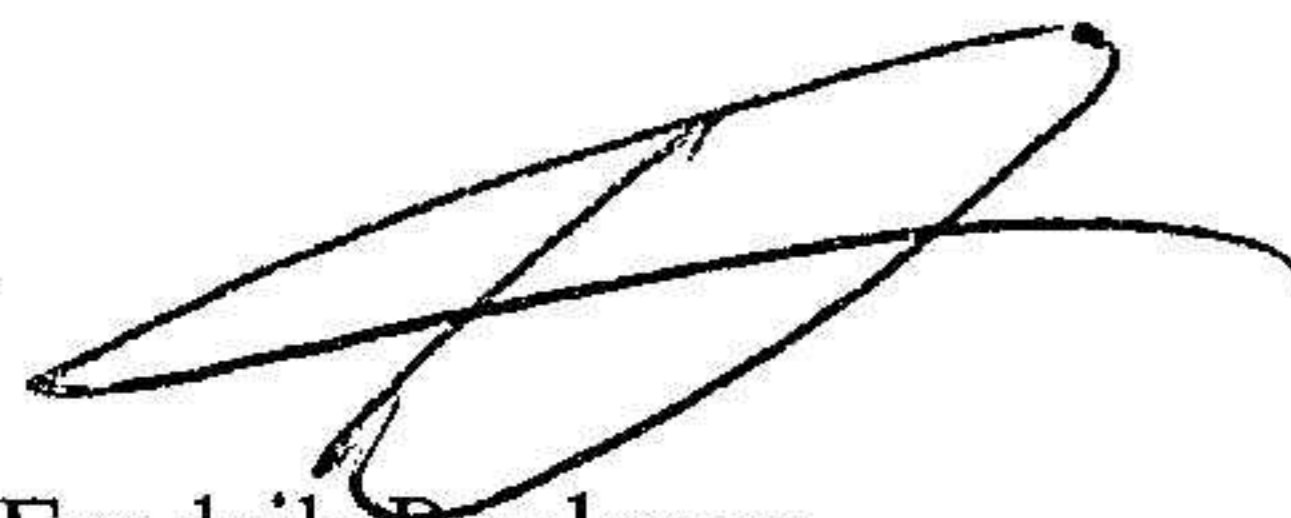
till aktieägare utdelas (218 000 kronor per aktie)	218 000 000
i ny räkning överföres	449 618 766

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Enligt beräkning från bolagets redovisade balansräkning kan konstateras att bolagets bokförda tillgångar efter utdelning väl överstiger bokförda värden på skulder och avsättningar. Utdelningen kommer att betalas dels via avräkning mot fordran dels kontant. Bolagets likviditet och ställning i övrigt har beaktats.

Förslöv den 2023-04-25



Fredrik Paulsson