

Årsredovisning

för

FörvaltningsAB G. Grundström

556824-3231

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Gustaf Grundström

Årsredovisning
för
FörvaltningsAB G. Grundström

556824-3231

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för FörvaltningsAB G. Grundström avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 438	898	204	60
Resultat efter finansiella poster	11 992	22 701	10 017	8 580
Soliditet (%)	98,7	99,0	99,3	70,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 545 461	22 701 113	41 296 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 701 113	-22 701 113	0
Årets resultat			11 904 908	11 904 908
Belopp vid årets utgång	50 000	41 246 574	11 904 908	53 201 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 246 574
årets vinst	11 904 908
	53 151 482

disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 151 482
	53 151 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. HB

LL

Resultaträkning

Not 2022-01-01
-2022-12-31 2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 438 380	898 428
Övriga rörelseintäkter	42 500	59
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 480 880	898 487

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-586 506	-311 039
Personalkostnader	-31 178	-17 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 612	-7 612
Summa rörelsekostnader	-625 296	-335 769
Rörelseresultat	855 584	562 718

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13 840 460	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	22 335 524
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	383 509	226 731
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-3 081 000	-423 860
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 545	0
Summa finansiella poster	11 136 424	22 138 395
Resultat efter finansiella poster	11 992 008	22 701 113

Resultat före skatt

11 992 008 22 701 113

Skatter

Skatt på årets resultat	-87 100	0
Årets resultat	11 904 908	22 701 113

113

2023080109787

12

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

10 915

18 527

Summa materiella anläggningstillgångar

10 915

18 527

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

6 528 913

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2 885 490

3 162 531

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 592 139

1 763 380

Andra långfristiga fordringar

28 994

28 994

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 035 536

4 954 905

Summa anläggningstillgångar

13 046 451

4 973 432

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

89 597

89 597

Fordringar hos koncernföretag

19 528 783

3 298 808

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

14 893 464

10 295 776

Övriga fordringar

426 654

16 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 811

47 015

Summa kortfristiga fordringar

34 957 309

13 747 451

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

184 611

184 611

Summa kortfristiga placeringar

184 611

184 611

Kassa och bank

Kassa och bank

5 691 484

25 529 640

Summa kassa och bank

5 691 484

25 529 640

Summa omsättningstillgångar

40 833 404

39 461 702

SUMMA TILLGÅNGAR

53 879 855

44 435 134

HB

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 246 574

18 545 461

Årets resultat

11 904 908

22 701 113

Summa fritt eget kapital

53 151 482

41 246 574

Summa eget kapital

53 201 482

41 296 574

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 620

0

Summa långfristiga skulder

6 620

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 228

13 896

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

23 138

2 781 041

Skatteskulder

87 100

0

Övriga skulder

484 286

271 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

71 672

Summa kortfristiga skulder

671 753

3 138 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 879 855

44 435 134

HB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år för inventarier.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 061	38 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 061	38 061
Ingående avskrivningar	-19 534	-11 922
Årets avskrivningar	-7 612	-7 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 146	-19 534
Utgående redovisat värde	10 915	18 527

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	6 528 913	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 528 913	0
Utgående redovisat värde	6 528 913	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 162 531	34 530
Inköp	2 803 959	3 128 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 966 490	3 162 531
Årets nedskrivningar	-3 081 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 081 000	0
Utgående redovisat värde	2 885 490	3 162 531 HB

2023080109791

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 763 380	0
Inköp	3 592 139	1 763 380
Försäljningar	-1 763 380	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 592 139	1 763 380
Utgående redovisat värde	3 592 139	1 763 380

Stockholm, 30/6 - 23



Gustaf Grundström

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 - 23



Hans Björck
Auktoriserad revisor

FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB G. Grundström
Org.nr 556824-3231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB G. Grundström för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB G. Grundströms finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB G. Grundström enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB G. Grundström för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB G. Grundström enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, *HB*

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

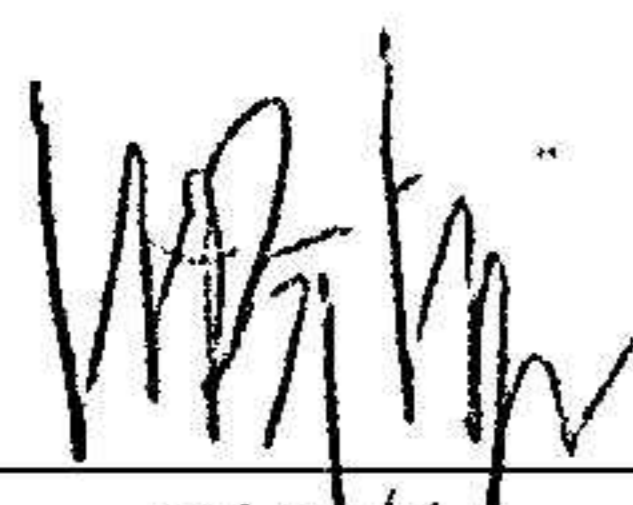
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023



Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR