

Årsredovisning
för
Klocktorsberget AB
556699-9552

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klocktorsberget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

18/10-24

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla *18/10-24*

Michael Sjöborg

Michael Sjöborg

Årsredovisning
för
Klocktorsberget AB

556699-9552

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Klocktorsberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Uddevalla kommun, med fastigheten Krummedike 2, som innefattar såväl hyreslägenheter som lokaler samt Saturnus 4 med enbart hyreslägenheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 429	1 293	1 313	1 269
Resultat efter finansiella poster	211	61	252	290
Soliditet (%)	29	29	31	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erh. koncern- bidrag	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	663 300	760 929	138 409	1 662 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			138 409	-138 409	0
Årets resultat				102 540	102 540
Belopp vid årets utgång	100 000	663 300	709 338	102 540	1 575 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 372 638
årets vinst	112 217
	1 484 855
disponeras så att i ny räkning överföres	1 484 855
	1 484 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024120310738

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 429 454	1 293 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 429 454	1 293 448
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-758 071	-713 045
Övriga externa kostnader		-117 381	-137 091
Personalkostnader	2	-325 021	-328 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 554	-104 554
Summa rörelsekostnader		-1 305 027	-1 283 684
Rörelseresultat		124 427	9 764
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		59 580	46 340
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 911	4 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-54
Summa finansiella poster		86 491	50 994
Resultat efter finansiella poster		210 918	60 758
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	120 100
Förändring av överavskrivningar		-9 136	0
Summa bokslutsdispositioner		-64 136	120 100
Resultat före skatt		146 782	180 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 564	-42 449
Årets resultat		112 217	138 409

mw

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 980 060

4 068 426

Inventarier, verktyg och installationer

4

41 512

57 700

Summa materiella anläggningstillgångar

4 021 572

4 126 126

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

459 510

459 510

Summa finansiella anläggningstillgångar

459 510

459 510

Summa anläggningstillgångar

4 481 082

4 585 636

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

72 054

70 541

Fordringar hos koncernföretag

39 837

33 972

Övriga fordringar

90 629

91 310

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 963

49 136

Summa kortfristiga fordringar

256 483

244 959

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

263 466

203 886

Summa kortfristiga placeringar

263 466

203 886

Kassa och bank

Kassa och bank

877 397

898 275

Summa kassa och bank

877 397

898 275

Summa omsättningstillgångar

1 397 346

1 347 120

SUMMA TILLGÅNGAR

5 878 428

5 932 756

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 372 638

1 424 229

Årets resultat

112 217

138 409

Summa fritt eget kapital

1 484 855

1 562 638

Summa eget kapital

1 584 855

1 662 638

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

132 100

77 100

Ackumulerade överavskrivningar

9 136

0

Summa obeskattade reserver

141 236

77 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 110

64 805

Skulder till koncernföretag

4 013 885

4 013 885

Skatteskulder

-25 778

-17 204

Övriga skulder

15 476

17 507

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 644

114 025

Summa kortfristiga skulder

4 152 337

4 193 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 878 428

5 932 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

mm

2024120310742

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 443 966	5 443 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 443 966	5 443 966
Ingående avskrivningar	-1 375 540	-1 287 174
Årets avskrivningar	-88 366	-88 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 463 906	-1 375 540
Utgående redovisat värde	3 980 060	4 068 426

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	232 228	232 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 228	232 228
Ingående avskrivningar	-174 528	-158 340
Årets avskrivningar	-16 188	-16 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 716	-174 528
Utgående redovisat värde	41 512	57 700

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	459 510	459 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 510	459 510
Utgående redovisat värde	459 510	459 510

2024120310743

Uddevalla 14/10-24


Karl Gustaf Sjöborg
Ordförande


Michael Sjöborg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 17/10-24



Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klocktorsberget AB
Org.nr 556699-9552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klocktorsberget AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klocktorsberget ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klocktorsberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klocktorsberget AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klocktorsberget AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

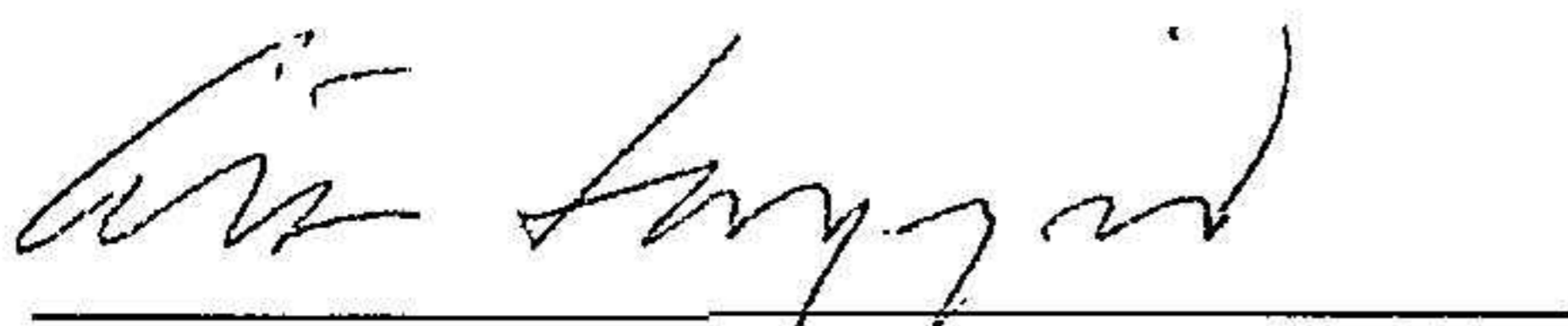
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 17 oktober 2024



Göran Hagsgård
Godkänd revisor