

Årsredovisning för  
**JA Fastigheter i Thn AB**

559397-8611

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joacim Andersson  
Styrelseledamot

2024-12-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JA Fastigheter i Thn AB, 559397-8611, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att förvalta fastigheten Bilen 14 belägen i Trollhättan som förvärvades den 1 februari 2023.

En del av fastigheten hyrs ut till det närstående företaget Uddevalla Säkerhet AB, org. nr. 556758-5699, vars verksamhet består i att erbjuda säkerhetslösningar under namnet Safe Team.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kkr 2022/2023
Nettoomsättning	583	215
Resultat efter finansiella poster	119	31
Soliditet %	3,5	1,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Anledningen till omsättningsökningen mot föregående år är företrädesvis hänförligt till att fastigheten förvärvades först under februari månad 2023.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		19 224
Balanseras i ny räkning		19 224	-19 224
Årets resultat			71 309
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 224</b>	<b>71 309</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 224
Årets resultat	71 309
<b>Summa</b>	<b>90 533</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	90 533
<b>Summa</b>	<b>90 533</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-20 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		582 993	214 807
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>582 993</b>	<b>214 807</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-213 676	-73 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 395	-29 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-264 071</b>	<b>-103 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>318 922</b>	<b>111 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 596	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 474	-80 530
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-199 878</b>	<b>-80 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119 044</b>	<b>31 209</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-29 000</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 044</b>	<b>24 209</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 735	-4 985
<b>Årets resultat</b>		<b>71 309</b>	<b>19 224</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 591 866	3 642 261
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 591 866</b>	<b>3 642 261</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 591 866</b>	<b>3 642 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 582	0
Övriga fordringar		0	2 351
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 582</b>	<b>2 351</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		434 542	203 672
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>434 542</b>	<b>203 672</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>472 124</b>	<b>206 023</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 063 990</b>	<b>3 848 284</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 224	0
Årets resultat		71 309	19 224
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>90 533</b>	<b>19 224</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 533</b>	<b>44 224</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		36 000	7 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>36 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 639 400	2 714 400
Övriga skulder		856 801	844 631
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 496 201</b>	<b>3 559 031</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	75 000	75 000
Leverantörsskulder		19 956	6 899
Skatteskulder		43 070	4 985
Övriga skulder		122 109	29 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 121	121 352
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>416 256</b>	<b>238 029</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 063 990</b>	<b>3 848 284</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 671 531	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	3 671 531
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 671 531</b>	<b>3 671 531</b>
Ingående avskrivningar	-29 270	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 395	-29 270
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-79 665</b>	<b>-29 270</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 591 866</b>	<b>3 642 261</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 339 400	2 414 400

### Not 4 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	2 639 400	2 714 400
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	75 000	75 000

#### Kommentar till not

Företagets banklån om 2 714 400 (2 789 400) kronor, redovisas under ovanstående poster i balansräkningen.

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 250 000	3 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

## Underskrifter

Trollhättan

*Joacim Andersson*

Joacim Andersson  
Styrelseledamot

2024-12-17

Datum