

Årsredovisning för  
**Överön Fastighets AB**

556252-7688

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Andersson  
Styrelseledamot

2025-04-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Överön Fastighets AB, 556252-7688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 1985 och bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning och uthyrning av industrilokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	827 389	748 706	570 423	725 372
Resultat efter finansiella poster	432 491	201 182	181 824	509 070
Soliditet %	90,6	57,1	63,1	64,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 156 427	130 405
Balanseras i ny räkning			130 405	-130 405
Årets resultat				458 953
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 286 832</b>	<b>458 953</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 286 832
Årets resultat	458 953
<b>Summa</b>	<b>1 745 785</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 345 785
<b>Summa</b>	<b>1 745 785</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		827 389	748 706
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>827 389</b>	<b>748 706</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-298 252	-237 503
Personalkostnader		-156 718	-247 781
Övriga rörelsekostnader		0	-137 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-454 970</b>	<b>-622 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>372 419</b>	<b>125 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 073	75 260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>60 072</b>	<b>75 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>432 491</b>	<b>201 182</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>582 491</b>	<b>201 182</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123 538	-70 777
<b>Årets resultat</b>		<b>458 953</b>	<b>130 405</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	331 620	331 620
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>331 620</b>	<b>331 620</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>356 620</b>	<b>356 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	33 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 729	75 567
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 729</b>	<b>109 160</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 781 798	2 386 984
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 781 798</b>	<b>2 386 984</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 816 527</b>	<b>2 496 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 173 147</b>	<b>2 852 764</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 286 832	1 156 427
Årets resultat		458 953	130 405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 745 785</b>	<b>1 286 832</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 865 785</b>	<b>1 406 832</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		130 000	280 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>130 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 160	8 451
Skatteskulder		19 167	0
Övriga skulder		79 951	1 097 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 084	60 259
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>177 362</b>	<b>1 165 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 173 147</b>	<b>2 852 764</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 316 200	3 573 700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-257 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 316 200</b>	<b>3 316 200</b>
Ingående avskrivningar	-2 984 580	-2 984 580
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 984 580</b>	<b>-2 984 580</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>331 620</b>	<b>331 620</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar	-75 000	-75 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-75 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Underskrifter

Örnsköldsvik

*Lars Andersson*

2025-03-31

Lars Andersson  
Styrelseledamot

Datum