

Årsredovisning
för
Nordfrukt Fastighets AB
559110-7718

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isa Eksen, Styrelseledamot
2025-11-13

Styrelsen för Nordfrukt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotter och- intressebolag.
Bolaget är helägt dotterbolag till Babi Invest AB, 559219-0119, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat 1 bosradrätt i BRF Söderpraktén.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	35	112	0	0
Resultat efter finansiella poster	-692	329	798	4 000
Soliditet (%)	21,3	20,2	20,2	17,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 388 111	321 227	5 759 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		321 227	-321 227	0
Årets resultat			-692 161	-692 161
Belopp vid årets utgång	50 000	5 709 338	-692 161	5 067 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 709 339
årets förlust	-692 161
	5 017 178
disponeras så att i ny räkning överföres	5 017 178
	5 017 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		35 000	112 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 000	112 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-259 194	-73 740
Summa rörelsekostnader		-259 194	-73 740
Rörelseresultat		-224 194	38 760
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	3	0	290 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-460 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-7 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467	0
Summa finansiella poster		-467 967	290 000
Resultat efter finansiella poster		-692 161	328 760
Resultat före skatt		-692 161	328 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 533
Årets resultat		-692 161	321 227

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	2	0	7 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 450 000	8 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 450 000	8 107 500
Summa anläggningstillgångar		3 450 000	8 107 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag		20 000 000	20 000 000
Övriga fordringar		302 000	302 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 150	11 239
Summa kortfristiga fordringar		20 311 150	20 313 239

Kassa och bank

Kassa och bank		3 261	65 832
Summa kassa och bank		3 261	65 832
Summa omsättningstillgångar		20 314 411	20 379 071

SUMMA TILLGÅNGAR

23 764 411

28 486 571

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 709 339

5 388 111

Årets resultat

-692 161

321 227

Summa fritt eget kapital

5 017 178

5 709 338

Summa eget kapital

5 067 178

5 759 338

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 689 700

22 719 700

Skatteskulder

7 533

7 533

Summa kortfristiga skulder

18 697 233

22 727 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 764 411

28 486 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	17 500
Försäljningar	0	-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500	7 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-7 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 500	0
Utgående redovisat värde	0	7 500

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar		0
Resultat vid avyttringar	0	290 000
Nedskrivningar	7 500	0
	7 500	290 000

Not 4 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 100 000	0
Inköp	0	8 100 000
Försäljningar	-4 650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 450 000	8 100 000
Utgående redovisat värde	3 450 000	8 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Stockholm

Isa Eksen
Isa Eksen

2025-11-13