

Årsredovisning för
GBJ Holding IV AB
559177-3816

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Holding IV AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 28 februari 2025



Staffan Dahlström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Holding IV AB, 559177-3816, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -1 114 | 110 | -46 | 55 936 |
| Balansomslutning | 38 993 | 38 920 | 36 593 | 77 574 |
| Soliditet, % | 2,7 | 3,4 | 3,3 | 72,5 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 1 165 649 | 125 025 | 1 340 674 |
| Omföring av föreg års vinst | | 125 025 | -125 025 | - |
| Årets resultat | | | -272 991 | -272 991 |
| Vid årets slut | 50 000 | 1 290 674 | -272 991 | 1 067 683 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor): | |
| balanserat resultat | 1 290 674 |
| årets resultat | -272 991 |
| Totalt | 1 017 683 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 017 683 |
| Summa | 1 017 683 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-09-01- 2024-08-31 | 2022-09-01- 2023-08-31 |
|----------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -17 425 | -14 675 |
| Summa rörelsekostnader | | -17 425 | -14 675 |
| Rörelseresultat | | -17 425 | -14 675 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | - | 125 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 682 027 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -1 778 791 | - |
| Summa finansiella poster | | -1 096 764 | 125 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 114 189 | 110 325 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 3 615 000 | 767 400 |
| Lämnade koncernbidrag | | -2 635 000 | -752 700 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 980 000 | 14 700 |
| Resultat före skatt | | -134 189 | 125 025 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -138 802 | - |
| Årets resultat | | -272 991 | 125 025 |

2025031708304

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 25 077 021 | 25 077 021 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 077 021 | 25 077 021 |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 077 021 | 25 077 021 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 13 907 018 | 13 839 991 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 907 018 | 13 839 991 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 8 697 | 3 122 |
| Summa kassa och bank | | 8 697 | 3 122 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 915 715 | 13 843 113 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 38 992 736 | 38 920 134 |

2025031708305

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 290 674 | 1 165 649 |
| Årets resultat | | -272 991 | 125 025 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 017 683 | 1 290 674 |
| Summa eget kapital | | 1 067 683 | 1 340 674 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 37 773 251 | 37 569 460 |
| Skatteskulder | | 138 802 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 37 925 053 | 37 579 460 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 38 992 736 | 38 920 134 |

2025031708306

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2 § upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, med säte i Växjö upprättar koncernredovisning.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-09-01- 2024-08-31 | 2022-09-01- 2023-08-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 682 027 | - |
| Summa | 682 027 | - |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-09-01- 2024-08-31 | 2022-09-01- 2023-08-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -1 778 791 | - |
| Summa | -1 778 791 | - |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 25 077 021 | 25 202 021 |
| -Återbetalt aktieägartillskott | - | -125 000 |
| Vid årets slut | 25 077 021 | 25 077 021 |
| Akkumulerade nedskrivningar: | | |
| -Vid årets början | - | -125 000 |
| -Under året återförda nedskrivningar | - | 125 000 |
| Vid årets slut | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 25 077 021 | 25 077 021 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|-----------------------------------------|---------------|-------|-------------------|
| GBJ Lärkgatan AB, 559124-2440, Växjö | 500 | 100 % | 19 086 937 |
| GBJ Strömsborg 9 AB, 559304-8902, Växjö | 500 | 100 % | 5 990 084 |
| | | | 25 077 021 |

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GBJ Holding III AB, 559029-4517, säte Växjö.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Av årets räntekostnader avser 1 778 791 kr (0 kr) räntekostnader till andra koncernföretag.

Av årets intäktsränta avser 682 027 kr (0 kr) ränteintäkter från andra koncernföretag.

Underskrifter

Växjö

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Staffan Dahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Holding IV AB, org.nr 559177-3816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Holding IV AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Holding IV ABs finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Holding IV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GBJ Holding IV AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Holding IV AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

2025051708311



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2025 18:01

SENT BY OWNER:
Veronica Pettersson · 28.02.2025 14:32

DOCUMENT ID:
r1YkiNkjke

ENVELOPE ID:
rk-fJsVJj1l-r1YkiNkjke

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning GBJ Holding IV AB (23-24).pdf
9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Staffan Gunnar Dahlström staffan.dahlstrom@gbjbygg.se | Signed Authenticated | 28.02.2025 14:46 28.02.2025 14:46 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1963/12/26) IP: 81.170.209.139 |
| 2. TOMMY JONASSON tommy.jonasson@luminor.se | Signed Authenticated | 28.02.2025 18:01 28.02.2025 18:00 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1981/05/22) IP: 85.225.16.205 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed